

SERMAYE PİYASASI KURULU

TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSU

SUR TATIL EVLERİ GAYRİMENKUL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Katip Çelebi Cad.
No: 11 Kat: 11/5 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270911
Ünvan No: 270911/0677155

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Çat Sk. Bina 10/1
No: 5 Kat: 2 Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genç Sok. No: 2
(Emirhan Pasajı) Kat: Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere MÜHÜR NO: 478010 4594

SUR TATİL EVLERİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce **01.12.2023** tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 145.000.000 TL'den 167.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 22.500.000-TL nominal değerli 22.500.000 adet B grubu pay ve mevcut ortakın sahip olduğu 22.500.000 TL nominal değerli 22.500.000 adet B grubu olmak üzere toplam 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet payın halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 145.000.000 TL'den 167.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 22.500.000-TL nominal değerli 22.500.000 adet B grubu pay ve mevcut ortak Sur Yapı Endüstri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 22.500.000 TL nominal değerli 22.500.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet payın halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca **01.12.2023** tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın www.surtatilevleriigo.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.ziraatyatirim.com.tr ve eş lider yetkili kuruluş İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (www.integralyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) **04/12/2023** tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

a) Halka Arz Süresi: Halka arz edilecek olan 45.000.000 TL nominal değerli paylar **07.12.2023** ile **08.12.2023** tarihleri arasında **2 (iki)** iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1-TL olup, 1-TL nominal değerli paylar 49,18 TL'den satışa sunulacaktır.

SUR TATİL EVLERİ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Nispetiye Mah. Ginc Sok. No: 22
Etiler Kat: 1 Beşiktaş/İST.
BÜYÜK MÜKELLEFLER D. 938 010 4594
Uydu No: 784007155

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Ginc Sok. No: 22
Etiler Kat: 2 Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Layent Mah. Ginc Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
BÜYÜK MÜKELLEFLER D. 938 010 4594

b) **Başvuru Şekli:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin “*Halka Arza İlişkin Hususlar*” bölüm başlığı altında “25.1.3.2.(a)” maddesinde yer almaktadır.

c) **Başvuru Yerleri:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin “*Halka Arza İlişkin Hususlar*” bölüm başlığı altında “25.1.3.2.(c)” maddesinde yer almaktadır.

d) **Payların Teslim Şekli:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin “*Halka Arza İlişkin Hususlar*” bölüm başlığı altında “25.1.8” maddesinde yer almaktadır.

2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin yanlışlığını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.



İbraççı	Sorumlu Olduğu Kısım:
Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Adı Soyadı: Ziya Altan Elmas Unvanı: Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 01.12.2023 İmza:	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Adı Soyadı: Ufuk Elmas Unvanı: Yönetim Kurulu Başkanı Vekili Tarih: 01.12.2023 İmza:	

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Sur Yapı Endüstri Sanayi ve Ticaret A.Ş. Adı Soyadı: Ziya Altan Elmas Unvanı: Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 01.12.2023 İmza:	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Sur Yapı Endüstri Sanayi ve Ticaret A.Ş. Adı Soyadı: Ufuk Elmas Unvanı: Yönetim Kurulu Başkanı Vekili Tarih: 01.12.2023 İmza:	



İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Şişli Sk. Spine Tower
No:8 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No: 3478051842

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönec Sok. No: 22
(Emek Pasajı) Kat: 9 Beşiktaş / İST.
Bilgi İşlem Mükellefi No: BBSB10 4594

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Harun Dereli Unvanı: Genel Müdür Yardımcısı Tarih: 01.12.2023 İmza:	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Adı Soyadı: Tijen Kandıracı Unvanı: Müdür Tarih: 01.12.2023 İmza:	
Halka Arza Aracılık Eden Eş Lider Yetkili Kuruluş İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: O. İker Savuran Unvanı: Genel Müdür Yardımcısı Tarih: 01.12.2023 İmza:	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Adı Soyadı: Kıvanç Menteşe Unvanı: Genel Müdür Tarih: 01.12.2023 İmza:	



SUR TATILCI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barış Mah. Gökçe Sok. No: 1
NO: 34711/10000000000
Ticaret Sicil No: 34711-9
Uşaklar Vahitler No: 784067155