

386/KS-1033

30.10.2023

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### İhraççı Bilgi Dokümanıdır

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca 27.10.2023 tarih ve 64.1.1433 sayılı onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 30.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın, fon kullanıcısının ve halka arzda satışa aracılık edecek Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin, [www.ziraatkatilimvks.com.tr](http://www.ziraatkatilimvks.com.tr); [www.ziraatkatilim.com.tr](http://www.ziraatkatilim.com.tr) ve [www.ziraatyatirim.com.tr](http://www.ziraatyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.org.tr](http://kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarla yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Geniş Sokak No:22  
Kat:10 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270943  
Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Halıbaşı Mahallesi, Seyhülislam  
Hayrîfendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü- Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Hokyeri Eminönü Mah. Hayrîfendi Cad.  
Bahçekapı No:12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

30 Ekim 2023

## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Eminönü Mah. Gökçe Sok. No: 11  
Büyükdere Pasajı Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 / Mükellefler V.D. 998 079 3117

  
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hoboyar Mahallesi Şeyhülislam  
Hayriyefendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü- Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

  
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hoboyar Eminönü Mah. Hayriyefendi Cad.  
Bahçekapı No:12 PK. 34117 / Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



## İÇİNDEKİLER

1	İhraççı Bilgi Dokümanının Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler	7
2	Bağımsız Denetçiler	8
3	Seçilmiş Finansal Bilgiler	9
4	Risk Faktörleri	14
5	Fon Kullanıcısı Ve İhraççı Hakkında Bilgiler	40
6	Fon Kullanıcısının Faaliyetleri Hakkında Genel Bilgiler	45
7	Fon Kullanıcısının Dâhil Olduğu Grup Hakkında Bilgiler	58
8	Fon Kullanıcısına İlişkin Eğilim Bilgileri	60
9	Fon Kullanıcısının Kar Tahminleri Ve Beklentileri	62
10	Fon Kullanıcısı Ve İhraççının İdari Yapıları, Yönetim Organları Ve Üst Düzey Yöneticileri	62
11	Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Uygulamaları	67
12	Fon Kullanıcısı Ve İhraççının Ana Pay Sahipleri	70
13	Fon Kullanıcısı Ve İhraççının Finansal Durumu Ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler	72
14	Diğer Bilgiler	83
15	Önemli Sözleşmeler	88
16	Uzman Raporları Ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler	88
17	İncelemeye Açık Belgeler	93
18	Ekler	93

## KISALTMA VE TANIMLAR

Kisaltmalar	Tanım
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları	ABD Para Birimi
A.Ş.	Anonim Şirket
Avro (EUR)	Euro Bölgesi para birimi
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BİAŞ, BİST, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BiGG	Bireysel Genç Girişim
Birleşik Krallık	Büyük Britanya, Kuzey İrlanda ve Büyük Britanya Birleşik Krallığı
CHF	İsviçre Frangı
Danışma Komitesi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Danışma Komitesi
DASK	Doğal Afet Sigortaları Kurumu
ECB	Avrupa Merkez Bankası (European Central Bank)
EFT	Elektronik Fon Transfer
FAST	Fonların Anlık ve Sürekli Transferi
FED	Federal Rezerv Bankası
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu, Fitch Ratings Ltd.
GSYİH	Gayri Safi Yurt İçi Hasıla
GBP	İngiliz Sterlini
İİK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
İkame Portföy Varlıkları	i) Alımı, satımı, kiralanması veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; (ii) Üzerinde değerini olumsuz yönde etkileyecek bir takyidat bulunmayan; (iii) Zapta konu olmayan (portföye dâhil edilerek Ziraat Katılım VKŞ lehine yönetilecek varlık ve hakları ifade eder.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları	İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile İhraç süreç ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Komitesi tarafından belirlenen ilke ve standartlar ile alınan genel nitelikteki kararları ifade eder.
KGF	Kredi Garanti Fonu
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği ve işbu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında yönetim sözleşmesine, alım-satıma dayalı olarak veya bu yöntemlerin birlikte kullanılması sureti ile ihraç edilecek kira sertifikalarını ifade eder.
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmeler
KOSGEB	Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.

Portföy	Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Ziraat Katılım Bankası tarafından Ziraat Katılım VKŞ lehine yönetilen (ve/veya kiralanan) ikame portföy varlıkları da dahil olmak üzere varlık ve haklardan oluşan havuzu ifade eder.
Portföy Varlıkları/Varlık Portföyü	Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarında Katılım Bankacılığı ve İlke Standartlarına uygun portföy içerisinde yer alan varlık ve hakları ifade eder.
PMI	Satın alma Yöneticileri Endeksleri (Purchasing Managers' Indices)
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
Temel Hüküm ve Koşullar	Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi
TOKİ	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
TL	Türk Lirası
TP	Türk Parası
TÜBİTAK	Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu
Varlık ve Haklar	(i) Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Fon Kullanıcısı'nın tabi olduğu mevzuat çerçevesinde müşterilerine sağlamış olduğu/olacağı ve Fon Kullanıcısının VKŞ lehine yöneteceği bireysel finansman desteği, kurumsal finansman desteği, finansal kiralama ve benzeri varlık ve hakları, (ii) Alım satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında VKŞ ile Fon Kullanıcı arasında akdedilecek emtia alım satım sözleşmesi doğrultusunda VKŞ'nin Fon Kullanıcısına vadeli olarak satılan emtia bedeli alacağını ifade eder.
Yatırımcılar	Kira sertifikalarının sahiplerini ifade eder
YP	Yabancı Para
YUVAM	Yurt Dışında Yerleşik Vatandaşlar Mevduat Hesabı
Zapt	Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, portföyde yer alan varlık ve hakların herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda, portföydeki varlık ve hakların mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya varlık ve haklar üzerinde değerlerini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir takyidat oluşması durumunu ifade eder.
ZFG	Ziraat Finans Grubu
Ziraat Bankası	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.
Ziraat Katılım Bankası, Banka, Fon Kullanıcısı	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Ziraat Katılım VKŞ	Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Ziraat Yatırım	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.





## 1) İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<p><b>Fon Kullanıcısı</b> <b>Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi</b> <b>08.09.2023</b></p>	<p><b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b></p>
<p><b>ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.</b> Hobyar Mahallesi Şeyhülislam Hayri Efendi Cad. No:12 Baççekapı Eminönü- Fatih / İSTANBUL Tic. Sic. No: 270900 / Mükellefler V.D. 998 079 3117</p> <p><b>Fehmi TUTULMAZ</b>      <b>Hakan KEPOĞLU</b> <b>Bölüm Başkanı</b>      <b>Bölüm Başkanı</b></p>	<p><b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b></p>

<p><b>İhraççı</b> <b>Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi</b> <b>08.09.2023</b></p>	<p><b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b></p>
<p><b>ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b> Hobyar Mah. Hayri Efendi Cad. Baççekapı No:12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL Mersanisi: 081 7224 Mükellefler V.D. 998 081 7224</p> <p><b>Fehmi TUTULMAZ</b>      <b>Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ</b> <b>Yönetim Kurulu Üyesi</b>      <b>Yönetim Kurulu Başkan Yrd.</b></p>	<p><b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b></p>

<p><b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisi</b> <b>08.09.2023</b></p>	<p><b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b></p>
<p><b>ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> Lale Mah. Gonca Sok. No: 27 Büyükdere Pasajı Kat: 1 Beşiktaş / İST Mükellefler V.D. 998 081 7224</p> <p><b>Tijen KANDEMİR</b>      <b>Harun DERELİ</b> <b>Müdür</b>      <b>Genel Müdür Yardımcısı</b></p>	<p><b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b></p>







### 3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

#### 3.1 İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2023
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>4.157.331.801</b>	<b>5.381.310.338</b>	<b>4.963.345.302</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	365.403	400.983	519.173
Ticari Alacaklar	4.156.952.833	5.380.908.855	4.962.792.951
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.156.952.833	5.380.908.855	4.962.792.951
Diğer Dönen Varlıklar	13.565	500	33.178
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	12.500	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.065	500	33.178
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>4.157.331.801</b>	<b>5.381.310.338</b>	<b>4.963.346.419</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>4.156.876.137</b>	<b>5.380.912.538</b>	<b>4.962.803.065</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.156.876.137	5.380.808.375	4.962.579.459
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.156.876.137	5.380.808.375	4.962.579.459
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4.156.876.137	5.380.808.375	4.962.579.459
Ticari Borçlar	76.696	65.298	144.900
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	76.696	65.298	144.900
Diğer Borçlar	0	0	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16.771	5.827	48.518
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19.480	33.038	30.188
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	12.500	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	6.980	33.038	30.188
<b>Özkaynaklar</b>	<b>342.717</b>	<b>397.800</b>	<b>543.354</b>
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.745	10.000	10.000
- Kar Yedekleri	4.745	10.000	10.000
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	111.969	282.717	337.800
Net Dönem Karı/Zararı	176.003	55.083	145.554
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>4.157.331.801</b>	<b>5.381.310.338</b>	<b>4.963.346.419</b>

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2022	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2023
<b>Hasılat</b>	<b>606.587.851</b>	<b>851.131.611</b>	<b>349.518.364</b>	<b>572.850.595</b>
<b>Satışların Maliyeti(-)</b>	<b>(606.587.851)</b>	<b>(851.131.611)</b>	<b>(349.518.364)</b>	<b>(572.850.595)</b>
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Genel Yönetim Giderleri(-)</b>	<b>(13.699.707)</b>	<b>(19.585.401)</b>	<b>(8.273.894)</b>	<b>(10.985.432)</b>
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	<b>13.934.378</b>	<b>19.658.845</b>	<b>8.320.881</b>	<b>11.179.504</b>
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>234.671</b>	<b>73.444</b>	<b>46.987</b>	<b>194.072</b>
<b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)</b>	<b>234.671</b>	<b>73.444</b>	<b>46.987</b>	<b>194.072</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı</b>	<b>234.671</b>	<b>73.444</b>	<b>46.987</b>	<b>194.072</b>
<b>Vergi Gideri</b>	<b>(58.668)</b>	<b>(18.361)</b>	<b>(11.747)</b>	<b>(45.518)</b>
<b>Dönem Karı/Zararı</b>	<b>176.003</b>	<b>55.083</b>	<b>35.240</b>	<b>145.554</b>

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Gönül Sok. No: 1  
Kat: 3 (Etiler Pasajı) Kat: 3  
Mükellefler V.D. 998 079 711

ZİRAAT KATILIM BANKASI  
Nispetiye Mahallesi Şeyhülislam  
Halil Efendi Cad. No: 12 Bahçek  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 711

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Hacı Ahmet Eminönü Mah.  
Bağcıbaşı Cad. No: 12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

30.06.2023

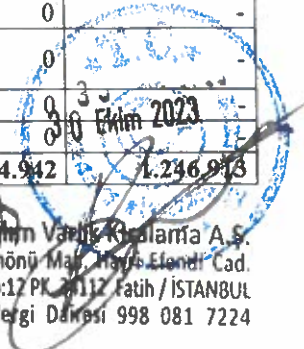
### 3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler

<b>ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)</b>			
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
	Konsolide	Konsolide	Konsolide
<b>VARLIKLAR</b>	<b>29.043.989</b>	<b>59.176.247</b>	<b>76.789.954</b>
<b>FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>18.639.347</b>	<b>38.204.442</b>	<b>54.578.229</b>
<b>Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri</b>	<b>15.290.691</b>	<b>24.974.245</b>	<b>39.854.809</b>
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	3.350.140	13.251.320	14.740.811
Bankalar	0	0	-
Para Piyasalarından Alacaklar	1.484	21.123	17.391
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	<b>1.795.316</b>	<b>2.133.604</b>	<b>3.097.240</b>
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>1.795.316</b>	<b>2.133.604</b>	<b>3.097.240</b>
Devlet Borçlanma Senetleri	0	0	-
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0	-
Diğer Finansal Varlıklar	<b>8.589.570</b>	<b>18.823.730</b>	<b>19.090.073</b>
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>7.920.917</b>	<b>18.766.608</b>	<b>19.030.138</b>
Devlet Borçlanma Senetleri	10.412	52.341	52.341
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	658.241	4.781	7.594
Diğer Finansal Varlıklar	<b>19.756</b>	<b>14.471</b>	<b>24.412</b>
<b>Türev Finansal Varlıklar</b>	<b>19.756</b>	<b>14.471</b>	<b>24.412</b>
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	0	0	-
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	<b>67.727.877</b>	<b>150.182.211</b>	<b>224.994.667</b>
<b>İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>58.588.552</b>	<b>126.339.980</b>	<b>172.907.605</b>
<b>Krediler</b>	<b>9.546.264</b>	<b>21.235.324</b>	<b>43.608.804</b>
<b>Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>	<b>1.327.957</b>	<b>5.323.943</b>	<b>11.837.360</b>
<b>İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler</b>	<b>1.327.957</b>	<b>5.323.943</b>	<b>11.837.360</b>
Devlet Borçlanma Senetleri	0	0	-
Diğer Finansal Varlıklar	<b>1.734.896</b>	<b>2.717.036</b>	<b>3.359.102</b>
<b>Beklenen Zarar Karşılıkları (-)</b>	<b>307.881</b>	<b>274.644</b>	<b>280.729</b>
<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)</b>	<b>307.881</b>	<b>274.644</b>	<b>280.729</b>
Satış Amaçlı	0	0	-
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24.000</b>
<b>ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24.000</b>
<b>İştirakler (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24.000</b>
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0	-
Konsolide Edilmeyenler	0	0	24.000
<b>Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	-
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0	-
<b>Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	-
Konsolide Edilmeyenler	<b>301.919</b>	<b>594.942</b>	<b>1.246.943</b>
<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)</b>	<b>301.919</b>	<b>594.942</b>	<b>1.246.943</b>

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Lojistik Mah. Gözde Sokak  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 271112 / Mersis: 34010100000000000000  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 271112 / Mersis: 34010100000000000000

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hocapaşa Mahallesi Seyrühisari  
Mahallesi, Cad. No: 12 Bahçelievler  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Kuruluna A.Ş.  
Hocapaşa Mahallesi Seyrühisari  
Mahallesi, Cad. No: 12 PK 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224







Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067	46.067
Kar veya Zarar	558.689	3.840.272	4.998.866
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	0	0	3.840.272
Dönem Net Kar/Zararı	558.689	3.840.272	1.158.594
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>	<b>98.515.638</b>	<b>212.356.923</b>	<b>305.818.102</b>

<b>ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU</b>					
	(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
		Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
<b>I. KAR PAYI GELİRLERİ</b>		<b>6.259.916</b>	<b>20.231.260</b>	<b>8.587.342</b>	<b>14.855.460</b>
Kredilerden Alınan Kar Payları		4.717.524	13.852.733	5.147.025	9.668.145
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		160.424	57.944	58.519	-
Bankalardan Alınan Gelirler		3.070	177.405	59.845	168.361
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		0	0	-	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		801.333	4.848.469	2.808.436	2.619.406
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar		21.628	43.356	20.745	31.316
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		685.240	4.557.941	2.711.543	2.089.859
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		94.465	247.172	76.148	498.231
Finansal Kiralama Gelirleri		553.946	1.257.347	499.398	2.365.292
Diğer Kar Payı Gelirleri		23.619	37.362	14.119	34.256
<b>II. KAR PAYI GİDERLERİ (II)</b>		<b>4.745.377</b>	<b>12.488.773</b>	<b>4.401.721</b>	<b>12.333.509</b>
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları		3.234.156	10.604.501	3.447.323	11.022.750
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları		296.481	539.927	258.562	519.262
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları		570.506	431.205	315.288	175.066
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları		609.763	851.131	349.518	572.851
Kiralama Kar Payı Giderleri		30.475	52.128	22.239	41.350
Diğer Kar Payı Giderleri		3.996	9.881	8.791	2.230
<b>III. NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>		<b>1.514.539</b>	<b>7.742.487</b>	<b>4.185.621</b>	<b>2.521.951</b>
<b>IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>		<b>147.334</b>	<b>245.945</b>	<b>143.200</b>	<b>581.228</b>
Alınan Ücret ve Komisyonlar		232.252	524.704	210.746	711.479
Gayri Nakdi Kredilerden		156.942	292.805	129.451	211.539
Diğer		75.310	231.899	81.295	499.940
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		84.918	278.759	67.546	130.251
Gayri Nakdi Kredilere		0	0	-	-
Diğer		84.918	278.759	67.546	130.251
<b>V. TEMETTÜ GELİRLERİ</b>		<b>0</b>	<b>774</b>	<b>774</b>	<b>-</b>
<b>VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>		<b>214.813</b>	<b>1.214.691</b>	<b>43.417</b>	<b>1.116.557</b>
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı		1.026	909.591	-649	-13.452
Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar		(65.861)	144.979	50.959	122.815
Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı		279.648	160.121	(6.893)	1.007.194
<b>VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>551.638</b>	<b>876.254</b>	<b>481.951</b>	<b>1.528.017</b>
<b>VIII. FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII)</b>		<b>2.428.324</b>	<b>10.080.151</b>	<b>4.854.963</b>	<b>5.747.753</b>
<b>IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)</b>		<b>958.562</b>	<b>1.869.894</b>	<b>820.018</b>	<b>1.626.622</b>
<b>X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)</b>		<b>30.041</b>	<b>1.061.736</b>	<b>418.674</b>	<b>41.052</b>

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mecidiyeköy Mahallesi, Büyükdere Cad. No: 12 Kat: 12  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Mecidiyeköy Mahallesi, Büyükdere Cad. No: 12 Kat: 12  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacılar Zeminünü Mevki, Fatih / Eminönü Mahallesi, Büyükdere Cad. No: 12 Kat: 12 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 777

XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	317.383	798.367	318.499	967.085
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	392.167	886.388	325.638	1.749.500
XIII.	NET FAALİYET KARI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	730.171	5.463.766	2.972.134	1.363.494
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0	-	-
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	0	0	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	730.171	5.463.766	2.972.134	1.363.494
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(171.482)	(1.623.494)	(860.553)	(204.900)
	Cari Vergi Karşılığı	(373.740)	(2.911.395)	(1.207.974)	-
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(78.530)	(9.407)	(16.572)	(720.734)
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	280.788	1.297.308	363.993	515.834
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	558.689	3.840.272	2.111.581	1.158.594
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0	-	-
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	-	-
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0	-	-
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0	-	-
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	-	-
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0	-	-
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0	-	-
	Cari Vergi Karşılığı	0	0	-	-
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	0	0	-	-
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0	-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	0	0	-	-
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	558.689	3.840.272	2.111.581	1.158.594
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,3193	1,6279	1,0234	0,2335

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent İşhan, Gökçe Sokak No: 2  
Büyükdere, Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 279907 / Mers: 0817007189900004504

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayriyefendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü- Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 311

30 Ekim 2023  
Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. / Fatih / Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 PK. 34122 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7221



#### 4. RİSK FAKTÖRLERİ

**İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.**

#### 4.1. Fon kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

##### 4.1.1 İhraççının (Ziraat Katılım VKŞ) Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Ziraat Katılım VKŞ tarafından gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının yönetim sözleşmesine ve/veya alım-satıma dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, yönetim sözleşmesine ve/veya alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında ihraç neticesinde Ziraat Katılım VKŞ herhangi bir varlık veya hak üzerinde mülkiyet hakkına sahip olmayacak, bu nedenle varlıklar ve haklar Ziraat Katılım VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların teminatını teşkil etmeyecektir.

Ziraat Katılım VKŞ'ye, ihraçta esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Ziraat Katılım Bankası tarafından ödemelerde bulunulacaktır. Ziraat Katılım VKŞ'nin yatırımcılara yapacağı ödemeler, Ziraat Katılım Bankası'nın Ziraat Katılım VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, yatırımcılar Ziraat Katılım tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

İşbu izahname seti kapsamında yapılacak yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçları, portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlar olacaktır. portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları açısından Ziraat Katılım Bankası'nın ihraçtan elde edeceği hasılat ile yatırımcılara açıklanan beklenen karın elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, Banka'nın kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, Ziraat Katılım VKŞ'ye (ve yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, yatırımcılar portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Banka tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ve beklenen karın elde edilememesine ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, portföy varlıklarının belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında: (i) Banka ihraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde Ziraat Katılım VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) beklenen kârın ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde Banka sözleşmeye aykırı hareket etmiş olacağından dolayı, beklenen kârın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde Ziraat Katılım VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) ödenmesinden sorumlu olur. (ii) Banka yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Ziraat Katılım VKŞ lehine yöneteceği portföyde yer alan varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan üçüncü kişilerin bu

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gökçe Sok. No: 25  
Kat: 11 Pasajı Kat: 11 / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900 / Mükellef No: 310 930 1

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam  
Hayriyefendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü- Fahi / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

30 Ekim 2023  
Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam  
Bahçekapı No:12 PK. 34112 Fahi / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, beklenen karın ödenmesini karşılayacak kadarki kısmını nakden ve defaten Ziraat Katılım VKŞ'ye ödemeyi 6098 sayılı TBK m. 128 kapsamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatı ile üstlenecektir. Bu taahhüt kira sertifikaları kapsamında asıl borçlu olan Ziraat Katılım Bankası'nın kira sertifikaları kapsamındaki yükümlülükleri kapsamındadır. Bu kapsamda, Ziraat Katılım VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar), portföy borçlularının ve yatırım borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi riskine maruz kalmayacaktır. Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın veya İhraççı Ziraat Katılım VKŞ'nin kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülükleri için 3. kişilerce garanti verilmemiştir.

Ziraat Katılım VKŞ'ye İhraca esas sözleşmeler çerçevesinde Ziraat Katılım Bankası tarafından yapılacak olan ödemeler yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Yukarıda açıklandığı üzere, yönetim sözleşmesine ve alım satıma dayalı ihraçlarda Ziraat Katılım VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Yönetim sözleşmesine ve alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında Ziraat Katılım Bankası'nın temerrüdü halinde, Ziraat Katılım VKŞ'nin dayanak varlık ve haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak varlık ve haklar Ziraat Katılım VKŞ'nin (dolayısıyla yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, Ziraat Katılım VKŞ, dayanak varlık ve hakları paraya çevirerek yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Ziraat Katılım Bankası'na karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, Ziraat Katılım VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar) Ziraat Katılım Bankası'nın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

Ayrıca yönetim sözleşmesine ve alım satıma dayalı kira sertifikası portföy varlıklarının satışından karşılanmayan bakiye tutar için gerekli hukuki yollara başvurulması zaman alıcı ve masraflı olabilir. Bunun sonucunda yatırımcılar anapara ve gelir ödemelerini tam olarak ve zamanında elde edemeyebilir.

Ziraat Katılım VKŞ Kira Sertifikası ihracı amacıyla kurulmuş bir şirkettir. Ziraat Katılım VKŞ esas sözleşmesi gereği münhasıran kira sertifikası ihracı faaliyetinde bulunabilir. SPKn m. 61 (3) hükmüne göre; Ziraat Katılım VKŞ bu faaliyet dışında her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları esas sözleşmesinde ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz, sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz, varlık ve haklar, Ziraat Katılım VKŞ'nin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez. Ziraat Katılım VKŞ, fon kullanıcılarından devralacağı varlık ve haklarla farklı tertiplerde kira sertifikası ihraç edebilir. Kira sertifikası sahipleri (yatırımcılar) yalnızca kendi tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler. Ziraat Katılım VKŞ'nin ihraççı sıfatıyla yurt dışında veya yurt içinde ihraç etmiş olduğu veya edeceği farklı tertip kira sertifikalarına konu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler ilgili kira sertifikası bazında Ziraat Katılım VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

SPKn m. 61 (4) hükmü gereğince "İhraççının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflası hâlinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir

ZİRAAT YATIRIM  
MÜHÜR DEĞERLİLER A.Ş.  
Hıyriye Mah. Güneş Sok. No: 2  
Pisapın Kat: 1 / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274900 / Tels. No: 010 4591

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hıyriye Mah. Manafesi Şeyhülislam  
Hıyriye Mah. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hıyriye Mah. Manafesi Şeyhülislam  
Bahçekapı No: 12 PK / 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır. Bu durumda Kurul kira sertifikası sahiplerinin haklarının korunmasını teminen gerekli her türlü tedbiri almaya yetkilidir”.

Bu kapsamda, eğer Ziraat Katılım VKŞ, yükümlülüklerini vadesinde yerine getirmez, yönetimi/denetimi kamu kurumlarına devredilir, faaliyet izni kaldırılır veya iflas ederse, portföy varlıklarından elde edilen ve Ziraat Katılım Bankası tarafından VKŞ'ye ödenen gelirler, öncelikle ilgili yatırımcılara yapılacak ödemelerde kullanılacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, bu hüküm sadece VKŞ'nin yukarıda sayılan bazı olumsuz durumlara maruz kalması durumunda geçerlidir. Ziraat Katılım Bankası'nın maruz kalabileceği olumsuz durumlarda, yatırımcıların herhangi bir öncelik hakkı bulunmamaktadır.

Yukarıda bahsi geçen risklerin ortaya çıkması durumunda III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği'nin 4(6) maddesi gereği Ziraat Katılım VKŞ yönetim kurulu üyeleri; dayanak varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve Ziraat Katılım VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesi de dâhil olmak üzere yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

#### 4.1.2. Fon Kullanıcısının (Ziraat Katılım Bankası) Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

##### 4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu ticari ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözetilerek dağıtılmaktadır.

Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

ZİRAAT YATIRIM  
MÜHÜR DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi Seyrantepe Cad. No: 22  
Pisajlı Kat: 41100  
Mükellef No: 1594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobas Mahallesi Seyrantepe  
Hayretendi Cad. No: 17 Bahçekapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Rüvük Mükellef No: 1594

30 Ekim 2023  
Ziraat Katılım Varlık Kuralama A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi Seyrantepe Cad.  
Bahçekapı No: 12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



Limit tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir.

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve buldukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

"Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait nakdi krediler yanında gayri nakdi krediler de beklenen zarar karşılığına (üçüncü aşama) tabi tutulmakta, ilgili riskler tazmin edilerek nakdi alacak haline dönüştüklerinde daha önce donuk alacak olarak sınıflandırılan nakdi krediler ile aynı risk grubunda takip edilmekte ve beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) ayrılmaya devam edilmektedir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2021, 2022 yıl sonu ve 30.06.2023 itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Banka'nın 2021 yılında ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %46,10 ve %56,80'dir. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %44,48 ve %56,41 şeklinde, 30.06.2023 itibari ile de %37,34 ve %48,15 olarak gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2021 yılında ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %55,17 ve %67,56 'dır. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %46,44 ve %57,74 şeklinde, 30.06.2023 itibari ile de %48,70 ve %59,67 olarak gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2021 yılında ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla %41,77 ve %53,11'dir. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %39,59 ve %50,82 şeklinde, 30.06.2023 itibari ile de %32,29 ve %42,28 olarak gerçekleşmiştir.

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılığı tutarı 2021 yılında 397.184 Bin TL, 2022 yılında da 1.121.590 Bin TL'dir. Bu tutar 30.06.2023 tarihi itibari ile 1.592.555 Bin TL'dir

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönca Sok. No: 1  
107 000 Pasajı Kat: 1 Kat: 107  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Mükellefler V.D. No: 998 079 3117

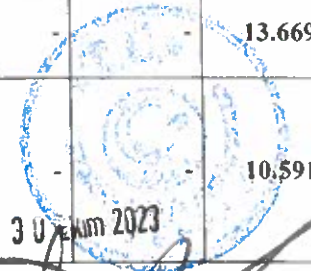
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Boyar Mah. İhsan Şeyh'lerin  
Hayriyefendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü- Beşiktaş / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

30 Ekim 2023  
ZİRAAT Yatırım-Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Mah. İhsan Şeyh'leri Cad.  
Bahçekapı No: 12 PK. 34117 Beşiktaş / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**a) Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)**

Cari Dönem 31.12.2022	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Ban kacılığ Bölgeleleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmış Varlıklar / Yükümlülükler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	39.418.257	-	-	-	-	-	-	-	39.418.257
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	353.890	-	-	-	-	-	-	-	353.890
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	8.765.418	1.578.899	212.669	-	107.874	49.760	-	-	10.714.620
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	72.591.847	1180	-	-	-	455.828	-	-	73.048.855
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	13.634.937	26763	-	-	94	7.331	-	-	13.669.125
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	10.570.286	14.272	-	-	-	6517	-	-	10.591.075



ZİRAAT YATIRIM  
MÜHÜRLE DEĞERLER A.Ş.  
Hocapaşa Mah. Çarşı Sok. No: 22  
Kadıköy / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271698 / Şirket No: 271698  
Tic. Sic. No: 271698 / Şirket No: 271698

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Hocapaşa Mah. Çarşı Sok. No: 22  
Kadıköy / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271698 / Şirket No: 271698  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM Varlık Kiralama A.Ş.  
Hocapaşa Mah. Çarşı Sok. No: 22  
Kadıköy / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271698 / Şirket No: 271698  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



Tahsili Gecikmiş Alacaklar	209.536	1	-	-	-	-	-	-	209.537
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	5632639	14	-	-	-	261.706	-	-	5.894.359
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	2.163.774	-	-	-	-	-	-	-	2.163.774
<b>Toplam</b>	<b>153.340.584</b>	<b>1.621.129</b>	<b>212.669</b>	<b>0</b>	<b>107.968</b>	<b>781.142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>156.063.492</b>

31.12.2021 (Bin TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar / Yüküml. (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	16.859.321	-	-	-	-	-	-	-	16.859.321
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	303.839	-	-	-	-	-	-	-	303.839
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve	1.510.621	308.509	736.779	-	204.224	251.110	-	-	3.011.243

**ZİRAAT YATIRIM**  
MÜHÜR DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Gönül Sok. No: 22  
Etiler Pasajı, Kat: 17/11, Beşiktaş/İST.  
Tic. Sic. No: 271104/00001

**ZİRAAT MÜHÜR BANKASI A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Basi Şeyhülislam  
Mah. Hacı Ömer Cad. No: 72 Balçekapı  
Eminönü, Fatih / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271104/00001

**ZİRAAT MÜHÜR BANKASI A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Hacı Ömer Cad.  
Balçekapı No: 72 PK. 34117 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vefi Dairesi 998 081 7224

30 Ekim 2023

Olmayan Alacaklar									
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	36.800.131	-	283	198.913	-	101.644	-		37.100.971
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	8.982.302	703	-	-	-	8	-		8.983.013
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	6.424.970	-	-	-	-	-	-		6.424.970
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-	-	-		257.585
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	13.994	31	-	-	-	63.692	-		77.717
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-		0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-		0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-		0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-		0
Diğer Alacaklar	1.250.969	-	-	-	-	-	-		1.250.969
<b>Toplam</b>	<b>72.403.732</b>	<b>309.243</b>	<b>737.062</b>	<b>198.913</b>	<b>204.224</b>	<b>416.454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74.269.628</b>

\* AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri yükümlülükler

\*\* Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi, Gözaltı Sokak No: 1  
Kat: 11 Kat: 11 Kat: 11 Kat: 11  
Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam  
Hayriyefendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü- Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

10 Ekim 2023  
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mahallesi Şeyhülislam  
Bahçekapı No:12 PK. 34142 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

b) Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili: (Bin TL)

31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörlere veya karşı taraflara göre riskler aşağıda yer almaktadır.

Risk Sınıfları															
Merkezi Yönetimden veya Merkez Bankaların ve Şa	Bölge	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şa	Çok Taraflı Kalkınma Bankaları	Umsulara Teşkilatlar	Bankalar ve Aracı Kurumlar	Şarta Bağlı Olmayan Gayrimenkul	Şarta Bağlı Olmayan	İstisna	Kurumlar	İpotek	Bankalar ve Aracı Kurumlar	Diger	TP	YIP	Toplam
Yönetimden veya Merkez Bankaların ve Şa	Yönetimden veya Merkez Bankaların ve Şa	Yönetimden veya Merkez Bankaların ve Şa	Yönetimden veya Merkez Bankaların ve Şa	Yönetimden veya Merkez Bankaların ve Şa	Yönetimden veya Merkez Bankaların ve Şa	Yönetimden veya Merkez Bankaların ve Şa	Yönetimden veya Merkez Bankaların ve Şa	Yönetimden veya Merkez Bankaların ve Şa	Yönetimden veya Merkez Bankaların ve Şa	Yönetimden veya Merkez Bankaların ve Şa	Yönetimden veya Merkez Bankaların ve Şa	Yönetimden veya Merkez Bankaların ve Şa	Yönetimden veya Merkez Bankaların ve Şa	Yönetimden veya Merkez Bankaların ve Şa	Yönetimden veya Merkez Bankaların ve Şa
31.12.2022															
Sektörler/Karşı Taraflar															
Tarım															
Çiftçilik ve Hayvancılık															
Ormancılık															
Balıkçılık															
Sanayi															
Madençilik ve Tasarımcılık															
İmalat Sanayi															
Elektrik, Gaz, Su															
İnşaat															
Hizmetler															
Toplam ve Perakende Ticaret															
Otel ve Lokanta Hizmetleri															
Ulaştırma ve Haberleşme															
Mali Kuruluşlar															
Gayrimenkul ve Kira Hizmetleri															
Serbest Meslek Hizmetleri															
Eğitim Hizmetleri															
Sağlık ve Sosyal Hizmetler															
Diger															
Toplam															

Ekim 2023

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Eminönü Mah. Akmerkez 1 Kat: 10  
 Bahçelievler No:12, PK: 34717, Fatih / İSTANBUL  
 Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 777

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Eminönü Mah. Akmerkez 1 Kat: 10  
 Bahçelievler No:12, PK: 34717, Fatih / İSTANBUL  
 Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 777

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Eminönü Mah. Akmerkez 1 Kat: 10  
 Bahçelievler No:12, PK: 34717, Fatih / İSTANBUL  
 Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 777



31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörler bazında risk profiline ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2022 (Bin TL)	Sektörler					
	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
<b>Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar</b>	-	-	-	38.628.919	789.338	39.418.257
<b>Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar</b>	-	-	-	-	-	0
<b>İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar</b>	-	271.833	11	80.140	1.906	353.890
<b>Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar</b>	-	-	-	-	-	0
<b>Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar</b>	-	-	-	-	-	0
<b>Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar</b>	-	-	-	10.714.620	-	10.714.620
<b>Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar</b>	463.775	42.055.506	10.268.715	20.069.952	190.907	73.048.855
<b>Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar</b>	270.596	4.145.362	1.852.258	4.972.698	2.428.211	13.669.125
<b>Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar</b>	81.260	2.159.074	1.396.645	2.504.529	4.449.567	10.591.075
<b>Tahsili Gecikmiş Alacaklar</b>	597	27.791	77.513	101.997	1.639	209.537
<b>Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar</b>	75	2.743.668	592.660	2.491.052	66.904	5.894.359

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 22  
Etiler Paşası Kat: Kat: 151  
Türk Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Höyük Mahallesi Seyhülislam  
Fatih Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü, Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Höyük Mahallesi Seyhülislam  
Fatih Cad. No: 12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	2.163.774	2.163.774
TP	755.893	29.214.659	9.552.530	49.527.461	6.972.975	96.023.518
YP	60.410	22.188.575	4.635.272	30.036.446	3.119.271	60.039.974
<b>Toplam</b>	<b>816.303</b>	<b>51.403.234</b>	<b>14.187.802</b>	<b>79.563.907</b>	<b>10.092.246</b>	<b>156.063.492</b>

31.12.2021 (Bin TL)	Sektörler					
	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
<b>Risk Sınıfları</b>						
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	203.146	-	16.656.175	-	16.859.321
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	1	264.623	11	39.204	-	303.839
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	3.011.243	-	3.011.243
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	275.496	19.876.548	6.190.130	10.505.849	252.948	37.100.971

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 27  
K: 2 Kat: 2 / Beşiktaş / İSTANBUL  
Mük. Sicil No: 27 998 610 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyat Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü- Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hobyat Apımonü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

<b>Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar</b>	157.357	3.043.074	1.178.981	3.160.795	1.442.806	<b>8.983.013</b>
<b>Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar</b>	31.012	1.044.607	977.025	1.275.394	3.096.932	<b>6.424.970</b>
<b>Tahsili Gecikmiş Alacaklar</b>	866	62.238	5.691	135.592	1.979	<b>206.366</b>
<b>Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar</b>	-	-	-	63.858	-	<b>63.858</b>
<b>İpotek Teminathı Menkul Kıymetler</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Diğer Alacaklar</b>	-	-	-	-	1.250.969	<b>1.250.969</b>
<b>TP</b>	382.265	9.463.897	5.250.839	17.854.556	4.670.600	<b>37.622.157</b>
<b>YP</b>	82.467	15.030.339	3.152.218	16.993.553	1.388.893	<b>36.647.470</b>
<b>Toplam</b>	<b>464.732</b>	<b>24.494.236</b>	<b>8.403.057</b>	<b>34.848.110</b>	<b>6.059.493</b>	<b>74.269.628</b>

### c) Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı

31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihli konsolide mali tablolara göre vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır.

31.12.2022 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
<b>Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar</b>	16.591.284	266.243	362.832	2.282.495	19.915.403
<b>Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar</b>	-	-	-	-	-
<b>İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar</b>	231	19.822	196.145	31.176	106.516
<b>Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar</b>	-	-	-	-	-
<b>Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar</b>	-	-	-	-	-
<b>Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar</b>	10.691.293	-	11.197	883	17.247
<b>Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar</b>	14.637.224	10.050.077	9.444.206	14.411.035	24.510.313

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi Şişli Çarşısı  
No: 12 Kat: 12. Kat  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul

**ZİRAAT KATILIM BANKASI**  
Hacı Ömer Mahallesi Seyhanlısı  
Hayriye Cad. No: 12 Kat: 12. Kat  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler VD 993 079 111

**ZİRAAT Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
Hacı Ömer Mahallesi Seyhanlısı  
Bahçekapı No: 12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 777

Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	1.822.919	1.068.392	1.517.479	4.187.067	5.073.268
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	562.736	445.205	467.280	1.583.067	7.532.787
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	209.537	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	1.438.429	1.100.496	1.611.721	1.287.363	456.350
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	2.163.774	-	-	-	-
<b>Genel Toplam</b>	<b>48.113.427</b>	<b>12.950.235</b>	<b>13.610.860</b>	<b>23.783.086</b>	<b>57.605.884</b>

31.12.2021 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Risk Sınıfları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8.899.329	1.429.944	28.463	508.003	5.993.582
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	39.525	33	142	155.059	109.080
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	2.800.637	181.281	10.233	13.650	5.442
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.535.508	2.598.258	5.982.023	6.065.324	20.919.858
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	206.877	536.057	887.531	1.375.218	5.977.330
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	35.542	211.487	218.071	350.360	5.609.510
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	63.830	26	-	-	13.861
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>1.250.969</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Genel Toplam</b>	<b>15.089.802</b>	<b>4.957.086</b>	<b>7.126.463</b>	<b>8.467.614</b>	<b>38.628.663</b>

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hacı Ömer Sabancı Plaza Kat: 12  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270901 / Mersis: 081000099808172240001

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

31 Aralık 2023  
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

#### d) Finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesine ilişkin bilgiler

(bin TL)	31.12.2021			31.12.2022		
	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam
Bankalar	3.350.140	-	3.350.140	13.251.320	-	13.251.320
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarar'a Yansıtılan FV	1.795.316	-	1.795.316	2.133.604	-	2.133.604
Verilen Krediler:	64.138.232	2.297.608	66.435.840	143.092.370	2.607.193	145.699.563
Kurumsal/Girişimci Krediler	58.791.156	2.248.184	61.039.340	133.618.887	2.523.906	136.142.793
Bireysel Krediler	5.347.076	49.424	5.396.500	9.473.483	83.287	9.556.770
İhtisas Kredileri	-	-	-	-	-	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	8.589.570	-	8.589.570	19.810.297	-	19.810.297
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	1.327.957	-	1.327.957	5.323.943	-	5.323.943

#### 4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Banka, yabancı para yönetimi politikası çerçevesinde önemli düzeyde bir pozisyon taşınmaması ilkesini benimsemiştir. Bu nedenle önemli ölçüde kur riski taşınmamaktadır.

Ziraat Katılım Bankası'nın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Standart metod kapsamında oluşturulan kur riski tablosu aracılığı ile kur riskinin izlenebilmesinin yanı sıra, Banka'da döviz pozisyonu için izleme amaçlı "Riske Maruz Değer" ("RMD") hesaplanmaktadır. Ayrıca döviz işlemleri için; pozisyon ve işlem limitleri Yönetim Kurulu kararıyla belirlenmiş olup limitlere uyum izlenmektedir.

Banka'nın riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Banka'nın faaliyet gösterdiği en önemli yabancı para birimleri olan ABD Doları ve Avro'da likidite risklerini belirlemeye yönelik olarak periyodik "Likidite Boşluk Analizi" yapılmaktadır. Ayrıca kur riskinin takibine yönelik günlük RMD analizleri ile

ZIRAAT YATIRIM  
T.C. KURUMSAL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Gecekondu No: 22  
Etiler, Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 299461 / Şirket Sic. No: 299461  
Mevzuat No: 2009/50110 4594

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Yabancı Para Yönetimi Şefliği  
Hayriye Mah. Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZIRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Hacı Ömer Ermiş Mah. Hayriye Mah. Cad.  
Bahçekapı No: 2 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

3 Ekim 2023



raporlamalar kapsamında Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak oranı ile Yabancı Para Likidite Pozisyonu düzenli olarak izlenmektedir.

Ziraat Katılım Bankası'nın konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

	Avro	ABD Doları	Diğer YP****)	Toplam
<b>30.06.2023 (Bin TL)</b>				
<b>Varlıklar</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası Bankalar	9.773.053	19.915.036	4.509.003	34.197.092
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.036.754	4.718.176	3.024.095	9.779.025
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	3.097.240	3.097.240
Krediler (*)	421.023	4.675.115	-	5.096.138
Ortaklık Yatırımları	38.076.134	39.751.874	1.076	77.829.084
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	3.744.319	-	-	3.744.319
Maddi Duran Varlıklar	-	-	1.257	1.257
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	67.451	23.320	164.151	254.922
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>54.118.734</b>	<b>69.083.521</b>	<b>10.796.822</b>	<b>133.999.077</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	47.489	23.160	1.137	71.786
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	43.959.283	55.071.730	9.990.712	109.021.725
Para Piyasalarına Borçlar	-	10.274.532	-	10.274.532
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	3.675.006	2.669.680	-	6.344.686
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	1.600.598	617.941	830	2.219.369
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler****)	4.392.883	284.283	242.260	4.919.426
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>53.675.259</b>	<b>68.941.326</b>	<b>10.234.939</b>	<b>132.851.524</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>443.475</b>	<b>142.195</b>	<b>561.883</b>	<b>1.147.553</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu (**)</b>	<b>(559.886)</b>	<b>(924.560)</b>	<b>-</b>	<b>(1.484.446)</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	560.022	-	560.022
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	559.886	1.484.582	-	2.044.468
<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>15.680.022</b>	<b>15.079.331</b>	<b>1.884.933</b>	<b>32.644.286</b>
<b>Önceki Dönem</b>				
Toplam Varlıklar	34.862.521	46.065.145	7.663.457	88.591.123
Toplam Yükümlülükler	31.644.082	44.780.856	7.469.463	83.894.401
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>3.218.439</b>	<b>1.284.289</b>	<b>193.994</b>	<b>4.696.722</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	<b>(2.993.145)</b>	<b>(1.964.608)</b>	<b>-</b>	<b>(4.957.753)</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	2.934.895	-	2.934.895
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	2.993.145	4.899.503	-	7.892.648
<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>10.299.536</b>	<b>12.324.700</b>	<b>1.884.933</b>	<b>23.621.764</b>

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hocapaşa Mah. Çarşı Sok. No: 22  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271199/010 1591

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hocapaşa Mahallesi Şerhüslam  
Hayriye Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü-Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hocapaşa Mah. Çarşı Sok. No: 22  
Bahçekapı No:12 PK. 34112 Beşiktaş / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi No: 881 7224



- (\*) Konsolide finansal tablolarda TL olarak izlenen 153.481 TL (31 Aralık 2022: 163.733 TL) tutarındaki dövizde endeksli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları içermektedir.
- (\*\*) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
- (\*\*\*) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin % 82'si Altın, % 3'u GBP, % 2'si CHF ve kalan %13'ü ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.  
Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin % 85'i Altın, % 2'si GBP, % 2'si CHF ve kalan %11'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- (\*\*\*\*) Karşılıklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.

	Avro	ABD Doları	Diğer YP(***)	Toplam
<b>31.12.2022 (Bin TL)</b>				
<b>Varlıklar</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	4.972.366	10.873.446	2.817.630	18.663.442
Bankalar	2.396.080	8.024.055	2.696.528	13.116.663
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	2.133.604	2.133.604
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	300.176	3.326.442	-	3.626.618
Krediler (*)	24.538.427	23.829.407	206	48.368.040
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	2.608.614	-	-	2.608.614
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	0
Maddi Duran Varlıklar	-	-	843	843
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	0
Diğer Varlıklar	46.858	11.795	14.646	73.299
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>34.862.521</b>	<b>46.065.145</b>	<b>7.663.457</b>	<b>88.591.123</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	404	5.710	-	6.114
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	23.531.323	36.784.934	7.370.653	67.686.910

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yeni Mah. G. S. No: 12/1

Çekirge Sok. No: 12/1

Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

Höyük Mahallesi Seyhanüstü

Hayriyelendi Cad. No: 17 Beşiktaş

Eminönü Fatih / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Höyük Mahallesi Seyhanüstü

Hayriyelendi Cad. No: 12 PK. 34117 Fatih / İSTANBUL

Bağcıbaşı No: 12 PK. 34117 Fatih / İSTANBUL

Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Para Piyasalarına Borçlar	1.142.789	6.3562.07	-	7.498.996
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	2.962.474	1.219.776	-	4.182.250
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	0
Muhtelif Borçlar	883.055	264.593	92.969	1.240.617
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	0
<b>Diğer Yükümlülükler(****)</b>	<b>3.124.037</b>	<b>149.636</b>	<b>5.841</b>	<b>3.279.514</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>31.644.082</b>	<b>44.780.856</b>	<b>7.469.463</b>	<b>83.894.401</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>3.218.439</b>	<b>1.284.289</b>	<b>193.994</b>	<b>4.696.722</b>
Net Nazım Hesap Pozisyonu (**)	-2.993.145	-1.964.608	-	-4.957.753
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	2.934.895	-	2.934.895
<b>Türev Finansal Araçlardan Borçlar</b>	<b>2.993.145</b>	<b>4.899.503</b>	<b>-</b>	<b>7.892.648</b>
<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>10.299.536</b>	<b>12.324.700</b>	<b>997.528</b>	<b>23.621.764</b>
<b>Önceki Dönem</b>				
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>841.980</b>	<b>-1.208.070</b>	<b>-45.406</b>	<b>-411.496</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	<b>-858.141</b>	<b>1.188.203</b>	<b>158.937</b>	<b>488.999</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	979	1374457	180.259	1.555.695
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	859.120	186.254	21.322	1.066.696
<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>10.787.955</b>	<b>9.938.002</b>	<b>606.336</b>	<b>21.332.293</b>

- (\*) Konsolide finansal tablolarda TL olarak izlenen 163.733 TL tutarındaki dövizde endeksli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları içermektedir.
- (\*\*) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
- (\*\*\*) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin % 83'ü Altın, % 2'si GBP, % 4'ü CHF ve kalan %11'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır. Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin % 85'i Altın, % 2'si GBP, % 4'ü CHF ve kalan %9'u ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- (\*\*\*\*) Karşılıklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Eminönü Mah. Göztepe Sok. No: 1  
Kat: 10. Kat / Beşiktaş / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**ZİRAAT YATIRIM BANKASI**  
Hacı Ömer Mahallesi Beyhüyük  
Hayriyefendi Ctd. No:12 Bahçekapı  
Eminönü- F30H / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Eminönü Mah. Hacı Ömer Cad.  
Bahçekapı No:12 PK. 34112 / Beşiktaş / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

30 Eylül 2023

	Avro	ABD Doları	Diğer YP <sup>(3)</sup>	Toplam
<b>31.12.2021 (Bin TL)</b>				
<b>Varlıklar</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	4.122.307	6.317.891	1.784.280	12.224.478
Bankalar	490.489	1.464.457	1.385.547	3.340.493
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar <sup>(5)</sup>	-	-	1.795.316	1.795.316
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	221.737	3.548.021	-	3.769.758
Krediler <sup>(1)</sup>	15.220.383	14.751.480	-	29.971.863
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	1.327.957	-	-	1.327.957
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	874	874
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	35.376	5.515	24.228	65.119
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>21.418.249</b>	<b>26.087.364</b>	<b>4.990.245</b>	<b>52.495.858</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	13.334	1.393	158	14.885
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	16.992.415	26.184.191	5.027.650	48.204.256
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.196.718	491.333	-	1.688.051
İhraç Edilen Menkul Değerler <sup>(5)</sup>	1.314.363	-	-	1.314.363
Muhtelif Borçlar	736.097	490.967	1.206	1.228.270
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler <sup>(4)</sup>	323.342	127.550	6.637	457.529
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>20.576.269</b>	<b>27.295.434</b>	<b>5.035.651</b>	<b>52.907.354</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>841.980</b>	<b>(1.208.070)</b>	<b>(49.509)</b>	<b>(415.599)</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu<sup>(2)</sup></b>	<b>(858.141)</b>	<b>1.188.203</b>	<b>158.937</b>	<b>488.999</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	979	1.374.457	180.259	1.555.695
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	859.120	186.254	21.322	1.066.696
<b>Net Pozisyon</b>	<b>(16.161)</b>	<b>(19.867)</b>	<b>109.428</b>	<b>73.400</b>
<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>10.787.955</b>	<b>9.938.002</b>	<b>606.336</b>	<b>21.332.293</b>
<b>Önceki Dönem</b>				
Toplam Varlıklar	10.223.142	12.567.310	3.308.730	26.099.182
Toplam Yükümlülükler	9.283.270	11.228.570	3.235.828	23.747.668
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>939.872</b>	<b>1.338.740</b>	<b>72.902</b>	<b>2.351.514</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	<b>(1.089.668)</b>	<b>(1.414.557)</b>	<b>(297)</b>	<b>(2.504.452)</b>

**ZİRAAT YATIRIM**

**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Menkul Mali Yatırım ve Kurumlar A.Ş. 22

TR Pazarı, 1. Kat, Beşiktaş / İSTANBUL

Telefon: 0212 349 00 00 / 349 00 01 / 349 00 02

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Hobyar Mahallesi Seyhan İslam

Hayriyeli Cad. No:12 Bahçekapı

Eminönü - Fatih / İSTANBUL

Telefon: 0212 645 11 11 / 645 11 12 / 645 11 13

**Menkul Mali Varlık Kiralama A.Ş.**

Hobyar Eminönü Mah. Hayriyeli Cad.

Bahçekapı No:12 PK:34112 Fatih / İSTANBUL

Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	1.068.995	59.008	1.128.003
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1.089.668	2.483.552	59.235	3.632.455
Net Pozisyon	(149.796)	(75.817)	72.675,00	(152.938)
Gayrinakdi Krediler	5.489.608	3.480.241	106.639	9.076.488

- (1) Krediler bakiyesine, 234.136 TL tutarındaki döviz endeksli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları içermektedir.
- (2) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
- (3) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin %91'i Altın, %2'si GBP ve kalan %7'si ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır. Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin %93'ü Altın, %2'i GBP ve kalan %5'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- (4) Karşılıklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.
- (5) Sermaye benzeri kredi bakiyesini içermektedir.

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 dönemlerine ait konsolide kur riski özet olarak aşağıda yer almaktadır:

30.06.2023 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP <sup>(2)</sup>	Toplam
Toplam Varlıklar	54.118.734	69.083.521	10.796.822	133.999.077
Toplam Yükümlülükler	53.675.259	68.941.326	10.234.939	132.851.524
Net Bilanço Pozisyonu	443.475	142.195	561.883	1.147.553
Net Nazım Hesap Pozisyonu <sup>(1)</sup>	-559.886	-924.560	-	-1.484.446

31.12.2022 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP <sup>(2)</sup>	Toplam
Toplam Varlıklar	34.862.521	46.065.145	7.663.457	88.591.123
Toplam Yükümlülükler	31.644.082	44.780.856	7.469.463	83.894.401
Net Bilanço Pozisyonu	3.218.439	1.284.289	193.994	4.696.722
Net Nazım Hesap Pozisyonu <sup>(1)</sup>	(2.993.145)	(1.964.608)	-	(4.957.753)

31.12.2021 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP <sup>(2)</sup>	Toplam
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
Net Bilanço Pozisyonu	841.980	(1.208.070)	(49.509)	(415.599)
Net Nazım Hesap Pozisyonu <sup>(1)</sup>	(858.141)	1.188.203	158.937	488.999

(1) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.

(2) "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının Bankalarca Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince Türev Finansal Varlıklar tutarı kur riski hesaplamasında dikkate alınmamıştır.

#### 4.1.2.3 Likidite Riski

Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

ZİRAAT YATIRIM  
MÜHÜR DEĞERLENERİ A.Ş.  
Nispetiye Mah. Bahçe Sok. No: 22  
Nispetiye Paftası / Beşiktaş / İST.  
Tic. Sic. No: 297047 / Şirket Sic. No: 297047 / Mersis: 0805000290000000000000010001

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Halıoğlu Mahallesi Şişli Dairesi  
Hayriye Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü-Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3119

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Nispetiye Mah. Bahçe Sok. No: 22  
Nispetiye Paftası / Beşiktaş / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224  
9.9.2023



Ana Ortaklık Banka'da likidite ve finansal acil durum yönetimine ilişkin hususların genel esasları ve bu esaslara ilişkin uygulama usulleri, "Likidite Riski ile Likidite ve Finansal Acil Durum Yönetimi Yönetmeliği" kapsamında belirlenmiştir.

Gerek Bankacılık sektörü gerekse Katılım Bankacılığı sisteminde genel olarak katılma hesaplarının ağırlıklı olarak bir ayda yoğunlaşması, kullanılan fonların ise vadenin daha uzun olması risk unsuru olarak algılanmakta, söz konusu riski asgariye indirebilmek amacıyla 1 aya kadar olan vade grubunda likit olmaya dikkat edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, bilançosunun vade yapısının gözlemlenmesi amacıyla Kalan Vade Analizi, dönemler itibarıyla likidite ihtiyacının izlenmesi amacıyla Likidite Boşluk Analizi yapılmakta olup olası en kötü durumda Banka'nın likidite ihtiyacının ve buna bağlı olarak oluşan zararın değerlendirilebilmesi amacıyla Likidite Stres Testi yapmaktadır.

Banka'nın likidite riski seviyesinin sektör ile karşılaştırılabilmesi amacıyla Banka-Sektör ortalama kalan vade değerleri ve yasal likidite oranları takip edilmektedir.

BDDK tarafından 21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde Banka, Likidite Karşılama Oranı hesaplayarak haftalık solo bazda, aylık ise konsolide bazda BDDK'ya iletmektedir. Likidite Karşılama Oranı yönetmelikte belirtilen sınır değerinin üzerinde seyretmektedir.

Ayrıca Likidite riskinin yönetimi amacıyla risk iştahı kapsamında risk limitleri ve eşik seviyeleri belirlenmiş olup bu sınırlara uyum günlük olarak izlenmektedir.

Banka'nın fon kaynakları ağırlıklı olarak katılım fonundan oluşmaktadır. Banka, hesap sahibine önceden belirlenmiş herhangi bir getiri ödenmeyen ve anaparanın aynen geri ödenmesi garanti edilmeyen fonların oluşturduğu katılma hesapları adı altında fon toplamakta olup bu fonların kullanılmasından doğacak kâr veya zararın katılma hesapları payı bu hesaplara yansıtılmaktadır. Bu sebeple Banka'nın varlık ve yükümlülükleri ile kar payı oranları uyumludur.

Banka, TP ve YP likidite ihtiyacının büyük kısmını toplanan fonlardan karşılamakta olup, acil bir durumda likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak kullanılabilir iç ve dış kaynaklar periyodik olarak izlenmekte olup Banka'nın organize piyasalardan ve diğer bankalardan borçlanma limitleri, likidite açıklarını karşılayabilir düzeydedir.

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2021, 31.12.2022 yılları ile 01.01.2023-30.06.2023 dönemine ait konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

30.06.2023 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtıl- mayan(*)	Toplam
<b>Toplam Varlıklar</b>	21.538.181	56.755.385	28.340.769	81.995.427	89.978.336	22.882.116	4.327.888	305.818.102
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	45.568.333	141.270.326	61.748.364	27.183.433	1.653.805	1.586.289	26.807.552	305.818.102
<b>Likidite Açığı</b>	(24.030.152)	(84.514.941)	(33.407.595)	54.811.994	88.324.531	21.295.827	(22.479.664)	-

ZİRAAT YATIRIM  
MÜKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Cumhuriyet Sok. No:2  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul T.C. 34397  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul T.C. 34397  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul T.C. 34397  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul T.C. 34397

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacıya Mahallesi Beynülislam  
Hayatlı Cad. No:17 Balçekapı  
Eminönü-Fatih/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KIRILAMA A.Ş.  
Hacıya Mahallesi Beynülislam  
Balçekapı No:17 PK:34112 Fatih/İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7274

31.12.2022 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılmayan(*)	Toplam
Toplam Varlıklar	21.133.268	28.968.371	22.437.236	51.256.200	64.972.824	20.243.452	3.345.572	212.356.923
Toplam Yükümlülükler	38.511.449	87.516.160	49.034.933	12.932.062	1.618.703	18.901.704	21.401.868	212.356.923
Likidite Açığı	(17.378.181)	(58.547.789)	(26.597.697)	38.324.138	63.354.121	18.901.704	(18.056.296)	-

31.12.2021 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılmayan(*)	Toplam
Toplam Varlıklar	8.057.972	11.030.304	6.407.118	15.491.757	43.524.028	11.869.255	2.135.204	98.515.638
Toplam Yükümlülükler	21.605.469	38.425.937	23.135.240	4.320.953	3.254.697	-	7.773.342	98.515.638
Likidite Açığı	(13.547.497)	(27.395.633)	(16.728.122)	11.170.804	40.269.331	11.869.255	(5.638.138)	-

(\*) Bilançoju oluşturan aktif hesaplardan sermayede payı temsil eden menkul değerler ile sabit kıymetler, iştirak, bağlı ortaklıklar, birlikte kontrol edilen ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve net takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer varlık hesapları; bilançoju oluşturan yükümlülük hesaplarından ise borç niteliği taşımayan karşılıklar gibi diğer yükümlülük hesapları ve özkaynak toplamı bu sütunda gösterilmektedir

Bankaların net nakit çıkışlarını karşılayabilmelerine yetecek düzeyde yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmalarını sağlamak amacıyla tesis edilen "Likidite Karşılama Oranı", BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmaktadır. Likidite Karşılama Oranı, Banka'nın her an nakde çevirebileceği ve herhangi bir teminata konu etmediği likit varlıklarının düzeyi ile Banka'nın varlık, yükümlülük ve bilanço dışı işlemlerinden kaynaklanan muhtemel net nakit giriş ve çıkışlarından doğrudan etkilenmektedir.

Banka'nın likit varlık stoğu; nakit kıymetler ve TCMB nezdindeki hesapların yanı sıra temel olarak T.C. Hazinesi tarafından ihraç edilmiş ve geri alım vaadiyle satım işlemine veya teminata konu edilmemiş borçlanma senetlerinden oluşmaktadır.

Banka'nın temel fonlama kaynağını ise katılım fonu oluşturmaktadır. Katılım fonu dışı borçlanma kalemleri içerisinde; geri alım vaadiyle satım işlemlerinden sağlanan fonlar ve finansal kuruluşlardan sağlanan borçlanmalar yer almaktadır.

Banka'nın 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Haziran 2023 dönemlerine ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranları (%)	31.12.2021		31.12.2022		30.06.2023	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Yüksek	179,34	318,18	179,36	352,01	150,18	296,23
Tarih	4.12.2021	7.10.2021	17.11.2022	17.11.2022	24.06.2023	12.05.2023
En Düşük	118,22	171,58	111,33	195,28	91	160,97
Tarih	28.11.2021	26.12.2021	2.10.2022	5.12.2022	9.04.2023	26.05.2023

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi, Gökçealtı Sokak No: 17  
Eminönü - Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 273103  
Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi, Şeyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12, Bahçekapı  
Eminönü - Beşiktaş / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM Varlık Yönetimi A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi, Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 PK. 34122, Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

#### 4.1.2.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulundurmama olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın 30 Haziran 2023 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı % 5,19'dur (31 Aralık 2022: %5,39). İlgili oran "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince belirtilen asgari oranın üzerindedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır. Yönetmelik asgari kaldıraç oranını %3 olarak hükme bağlamıştır.

Konsolide kaldıraç oranı kamuya açıklama şablonu aşağıdaki gibidir\*:

Bilanço içi varlıklar (bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	88.461.224	201.004.100	277.912.242
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(390.397)	(665.966)	(1.489.100)
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	88.070.827	200.338.134	276.423.142
<b>Türev finansal araçlar ile kredi türevleri</b>			
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	7.765	9.749	19.062
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	12.518	63.445	36.929
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	20.283	73.194	55.991
<b>Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri</b>			
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	572.242	6.714.510	10.040.373
Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	572.242	6.714.510	10.040.373
<b>Bilanço dışı işlemler</b>			
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	28.932.751	45.415.562	61.386.286
(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-	-
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	28.932.751	45.415.562	61.386.286
<b>Sermaye ve toplam risk</b>			
Ana sermaye	4.966.673	13.603.083	17.978.880
Toplam risk tutarı	117.596.102	252.541.401	347.928.189
<b>Kaldıraç oranı</b>			
Kaldıraç oranı %	4,25	5,39	5,19

\*Tabloda yer alan tutarların üç aylık ortalaması alınır.

#### 4.1.2.5 Piyasa Riski

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Laleli Mah. Çarşı No: 22  
Karaköy Pasajı Kat: 5 Kat: 5/15  
Etiler Mük. No: 1/1 D: 1/15 34398 İstanbul

ZİRAAT İÇİMLER BANKASI A.Ş.  
Hürriyet Mahallesi Şerhüslam  
Hayriye Cad. No: 117 Bahçekapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 098 079 3117

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hürriyet Mah. Çarşı No: 22  
Karaköy Pasajı Kat: 5 Kat: 5/15  
Etiler Mük. No: 1/1 D: 1/15 34398 İstanbul  
Hocapaşa Vergi Dairesi 098 081 7777

Banka'da Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi ve Genel Müdür, piyasa riski yönetimi kapsamındaki görev, yetki ve sorumluluklarını, mevzuatta tanımlanan çerçevede yerine getirmektedir. İç Sistemler Kapsamındaki Birimler dâhil tüm birimler, piyasa riski yönetimi kapsamındaki görev, yetki ve sorumluluklarını, Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik ve kendi Yönetmelikleri çerçevesinde yerine getirmektedir.

Banka, piyasa riskinin yönetimine ilişkin olarak pozisyonlarının yapısı ve karmaşıklığı ile uyumlu ölçüm, izleme, limitleme, stres testi ile senaryo analizi çalışmalarının yürütülmesini ve sonuçların raporlanmasını sağlar. Yeni ürün ve hizmetlerin piyasa riski açısından değerlendirilmesi esastır.

Bu kapsamda asgari olarak;

- Ana Ortaklık Banka'nın piyasa riskine maruz hesap ve pozisyonları ile bu hesap ve pozisyonların değerini etkileyen piyasa gelişmelerinin asgari günlük olarak takibi,
- Alım-Satım hesapları çerçevesinde Banka'nın maruz kaldığı piyasa riskine esas tutar hesaplamaları,
- Piyasalardaki aşağı ve yukarı yönlü olağan ve olağan dışı hareketlerin Banka'nın piyasa riskine maruz hesap ve pozisyonları üzerindeki etkilerinin analizi,
- Piyasa riskine esas tutar hesaplamalarında izleme amaçlı kullanılan içsel modellere ilişkin geriye yönelik test analizi,
- Piyasa riskine ilişkin olarak risk limitlerinin düzenli olarak hesaplanması ve takibi gerçekleştirilir.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik'te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

Banka'nın karşılaşılabileceği piyasa riskinin ortaya konulabilmesi amacıyla, risk ölçümü ve izleme faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi ve sonuçlarının Banka'nın stratejik karar alma sürecinde dikkate alınması esastır.

Bu esaslar çerçevesinde, ölçüm ve izleme faaliyetlerine yönelik olarak asgari aşağıda belirtilen analizler yapılmaktadır.

Piyasa Riski kapsamında asgari olarak:

-Standart Yöntem: BDDK tarafından yayımlanan Piyasa Riski Raporlama Seti açıklamalarına uygun olarak yapılır.

-Riske Maruz Değer Analizi: Tarihsel Benzetim, Parametrik, Üssel Ağırlıklı Hareketli Ortalama (EWMA) veya Banka tarafından uygun görülen farklı bir yöntem kullanılarak yapılır.

-İçsel Sermaye Gereksinimi: BDDK ve/veya Banka tarafından belirlenen, Banka'nın finansal gücüne etki edebilecek parametreler ve bu parametrelere ilişkin stres testleri ve veya senaryo



analizleri ile Banka'nın maruz kaldığı ya da kalabileceği riskleri karşılayacak sermaye düzeyi, geleceğe yönelik bir bakış açısı ile uygun yöntemler kullanılarak hesaplanır.

Banka'nın 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 dönemlerine ilişkin piyasa riski aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutar		
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dolaysız (peşin) ürünler			
- Kar payı oranı riski (genel ve spesifik)	41.713	-	-
- Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
- Kur riski	281.836	786.420	1.190.157
- Emtia riski	19.774	132.035	238.259
Opsiyonlar			
- Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-
- Delta-plus metodu	-	-	-
- Senaryo yaklaşımı	-	-	-
- Menkul kıymetleştirme	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>343.323</b>	<b>918.455</b>	<b>1.428.416</b>

#### 4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Operasyonel risk, Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, Temel Gösterge Yöntemi ile yıllık bazda hesaplanmaktadır. Temel Gösterge Yöntemi'nde operasyonel riske esas tutarı belirleyen parametre brüt gelirdir. Yıllık brüt gelir, net kar payı gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kar/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, alım satım hesabı dışında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kar/zarar, olağanüstü gelirler ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

(bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Operasyonel Riske Esas Tutar	2.988.826	3.633.740	8.424.411

Banka, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri almaktadır.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Cad. No:11 Kat:11/22  
Pisapın Köyü, Beşiktaş İST  
Müşteri Hizmetleri: 08 010 3501

ZİRAAT YATIRIM BANKA  
Hacılar Mahallesi Şehitlikler  
Hariciefendi Cad. No:12, Bahçeşehir  
Eminönü- Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D/998 079 311

30 Haziran 2023  
Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hacılar Eminönü Mah. Hariciefendi Cad.  
Bahçekapı No:12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

## 4.2. Diğer Riskler

Ziraat Katılım Bankası'nın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski, yoğunlaşma riski ve katılım bankacılığı uyum riskinden oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

### 4.2.1. İtibar Riski

İtibar riski, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Banka'ya duyulan güvenin azalması veya Banka itibarının zedelenmesi nedeniyle Banka'nın zarar etme olasılığı olarak ifade edilmektedir.

Ziraat Katılım Bankası; Etik İlkeler, Katılım Bankacılığı, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesi, Personel Yönetmeliği, Kurumsal Yönetim İlkeleri, Banka Risk Politikaları, İş Sürekliliği ve Acil Durum Planları vb. politikalar, planlar ve prosedürlerde itibari riske yönelik birbiriyle çelişmeyen düzenlemeler yapar. Banka'nın risk yönetim sistemi, itibar riskini önleyebilmek ve/veya kontrol altına tutabilmek için Banka itibarının veya imajının zedelenmesinin belirlendiği herhangi bir anda müşterilere öncelik vererek, proaktif bir iletişim mekanizması tesis etmektedir. Ancak bu politika ve planlarda öngörülemediği etkenler sebebiyle veya uygulamadaki yetersizliklerden kaynaklanacak olumsuzluklar doğabilir.

### 4.2.2 Ülke Riski

Ülke riski, ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Aynı zamanda, herhangi bir kredinin ödemesini veya teminatını, yükümlünün bulunduğu ülkenin dışındaki başka bir taraf yerine getiriyorsa bu da ülke riski oluşturan bir faktör olarak nitelendirilmektedir. Banka, yasal sınırlamaları, piyasa şartlarını ve müşteri memnuniyetini de gözetererek, yurtdışı mali kurum ve ülkelerle olan ticari bağlantılarını, ülkenin ekonomik koşullarının dikkate alındığı fizibilite çalışmaları neticesinde tesis etmektedir.

### 4.2.3. Transfer Riski

Transfer riski, borçlunun yabancı para birimine ulaşamaması nedeniyle yurtdışı yükümlülüğünü yerine getirmede karşılaştığı sorunlardan kaynaklı olarak Banka'nın zarar etme olasılığını ifade eder.

### 4.2.4. İş Riski

İş riski, yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Banka'nın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.



ZİRAAT YATIRIM  
MİLLİ YOL DEĞİRİMLERİ A.Ş.  
Millet Mah. Varlık Kirazlama A.Ş. 22  
P. 12/34112 Fatih / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271186 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacı Mustafa Mahallesi Seyrühür Cam  
Hacı Mustafa Cad. No:12/34112 Fatih / İSTANBUL  
Eminönü- Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kirazlama A.Ş.  
Hobya Eminönü Mah. Hacı Mustafa Cad.  
Bağcıkapı No:12 PK 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 777

#### 4.2.5. Stratejik Risk

Stratejik risk, Banka'nın, yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

#### 4.2.6. Uyum Riski

Uyum riski, Banka'nın faaliyetlerinin veya personelin tutum ve davranışlarının mevzuat, düzenleme ve standartlara uygun ve uyumlu olmaması sonucunda maruz kalılabilecek yaptırımlar, finansal kayıplar ve/veya itibar kaybı ile ilgili risklerdir.

#### 4.2.7. Yoğunlaşma Riski

Risk yoğunlaşması (temerküzü), bir risk tutarının veya grup halindeki risk tutarlarının (bireysel olarak kredilerin portföy içinde, belirli sektörler bazında, belirli bir coğrafi alanda veya teminat türü bazında yoğunlaşmasından kaynaklanan risk vb.) Banka'nın bünyesini ve esas faaliyetlerini yürütebilme kabiliyetini tehdit edebilecek derecede yüksek (Banka'nın sermayesi, toplam aktifleri veya bütüncül risk seviyesi ile orantılı olarak) kayıplara neden olabileme potansiyeli olarak tanımlanmıştır.

Yoğunlaşma riski, kredi riski portföyünde birbirleri ile pozitif korelasyona sahip, benzer koşullarda temerrüde düşme eğilimi gösteren sektörler, karşı taraflar veya coğrafi bölgeler ile kredi riski azaltım faaliyetlerinden kaynaklanan tek bir teminat türüne veya tek bir tarafın sağladığı kredi korumasına yönelik risk tutarları ya da büyük krediler gibi dolaylı olarak maruz kalınan yoğunlaşmalardan kaynaklanmaktadır.

#### 4.2.8. Katılım Bankacılığı Uyum Riski

Katılım bankacılığı ilke ve standartlarına uygun hareket edilmemesinden ötürü oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Katılım Bankacılığı İlke ve Standartlarına Uyum riski olarak tanımlanır.

Katılım Bankacılığı Uyum faaliyetleri asgari olarak; sunulan hizmetlerin, yapılan yatırımların, müşterilerle, hizmet sağlayıcılarla ve üçüncü taraflarla imzalanan sözleşmelerin ve gerçekleştirilen işlemlerin, hazırlanan politika, prosedür ve diğer kurum içi düzenlemelerin, finansal tablolar, faaliyet raporları ve kamuya yapılan diğer açıklamaların, tanıtım ve reklamların, finansal ve finansal olmayan kurum içi raporlamaların, yetkili organlar tarafından alınan kararların, banka ana sözleşmesi ile pay sahipleri ve personelle ilişkilerin faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile danışma komitesi kararlarına uyumunu sağlamaya yönelik kontrolleri içerir. Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyum Yönetmeliği gereği bankanın tüm faaliyetlerinde uyumu gözetir. Politika, Prosedür, diğer tüm iç mevzuat ve raporlamalar Katılım Bankacılığı Prensiplerine ve Danışma Komitesi kararlarına uygun olarak gerçekleştirilir. Katılım Bankacılığı Prensiplerine ve Danışma Komitesi kararlarına uyum oranı ve sıhhatinin izlenmesi yoluyla yönetilir.

#### 4.2.9 Fon Kullanıcısına İlişkin Diğer Riskler

Ziraat Katılım, Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları'na uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesi'nde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir. Ziraat Katılım'ın; faaliyetleri nedeniyle zarar etmesi veya finansal yapının bozulması durumunda, fon kullanıcısı olarak kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirememesi riski bulunmaktadır.

Fon kullanıcısı 5411 sayılı Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması halinde bankaların BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır.

Fon kullanıcısının anılan düzenlemeler tahtında faaliyet izni kaldırılır ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devri söz konusu olursa, o takdirde Ziraat Katılım VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla kira sertifikası sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir. Fon kullanıcısının kamu otoritesi olan BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesi, kira sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler arasında değerlendirilmektedir. Hali hazırda Ziraat Katılım'ın 5411 sayılı Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine neden olabilecek bir durum bulunmamaktadır.

### 5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

#### 5.1. Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi:

##### 5.1.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı:

<b>Fon Kullanıcısı</b>	Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi
<b>İhraççı</b>	Ziraat Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

##### 5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

<b>Fon Kullanıcısı</b>	Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi
<b>Adres</b>	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul
<b>Ticaret Sicil Müdürlüğü</b>	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
<b>Ticaret Sicil Numarası</b>	962000

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
1.12.2023 tarihli Genel Kurul Kararı ile  
1.12.2023 tarihli Kurumlar Kurulu Kararı ile  
1.12.2023 tarihli Kurumlar Kurulu Kararı ile

ZİRAAT KATILIM BANKASI  
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçe  
Eminönü- Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçe  
Eminönü- Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224





## 5.2. Yatırımlar:

### 5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Bankacılık faaliyetleri dışında yapılmış olan önemli bir yatırım bulunmamaktadır.

### 5.2.2. Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcıını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

### 5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

### 5.2.4. Fon kullanıcıının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Fon kullanıcıının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan, kira sertifikası ihracına ilişkin olarak imzalanacak/imzalanmış sözleşmelerin içeriği aşağıda özetlenmiştir. İlgili sözleşme taslaklarına bu İhraççı Bilgi Dokümanı Ek.8 ve 9'da yer verilmiştir.

#### 5.2.4.1 Kira Sertifikası İhracı Temel Hüküm ve Koşulları

Ziraat Katılım VKŞ ve Ziraat Katılım Bankası arasında imzalanan "Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları" ("Temel Hüküm ve Koşullar") başlıklı sözleşme ile bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında yapılacak tüm ihraçlara ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile tertip ihraçlarında imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri, temerrüt halinde Ziraat Katılım VKŞ'nin Varlık ve Haklar üzerindeki tasarruf yetkisi ve benzeri tüm tertip ihraçlarına uygulanacak genel hususlar düzenlenmektedir.

#### 5.2.4.2 Sertifika Hüküm ve Şartları

Ziraat Katılım VKŞ ve Ziraat Katılım Bankası arasında imzalanan bu sözleşme ile Fon Kullanıcısı adına İhraççı'nın Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu onaya istinaden Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış ihraç tavanına kadar, tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarının, İhraççı ve Fon Kullanıcısı tarafından kabul edildiğini gösteren anlaşmadır. Bu sözleşmede kira sertifikalarına ilişkin yapı, tür, dayanak Varlık/Hak, sertifika bedeli, adedi, vade, getiri oranı, itfa tarihi ve benzeri konular düzenlenmektedir.

#### 5.2.4.3 Yönetim Sözleşmesi

Yönetim Sözleşmesi; ilgili Tebliğ kapsamında Ziraat Katılım VKŞ tarafından ihraç edilecek kira sertifikaları ile ilgili olarak; Ziraat Katılım Bankası'nın varlık veya haklarının, kira sertifikası ihraç gelirlerinin belirlenecek bir oranına denk gelen kısmı karşılığında, Ziraat

30 Ekim 2023

KİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Muh. Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:12  
Pazarca Sok. No:5 Kat:5T  
Mh. No:12 D. No:1010 3593

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Muh. Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:12  
Pazarca Sok. No:5 Kat:5T  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Muh. Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:12  
Pazarca Sok. No:5 Kat:5T  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Katılım Bankası tarafından, kendi adına ancak Ziraat Katılım VKŞ hesabına vekâleten müşterilerine kullanırılmasından doğan gelirlerin, Ziraat Katılım VKŞ ile fon kullanıcı konumundaki Ziraat Katılım Bankası arasında paylaşımının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir.

Yönetim sözleşmesi çerçevesinde Ziraat Katılım Bankası, ihraca esas varlık ve hakları Ziraat Katılım VKŞ'ye tahsis etmeyi ve/veya belirli bir portföyü oluşturarak VKŞ lehine yönetmeyi ve varlık ve haklardan elde edilen gelirleri Ziraat Katılım VKŞ 'ye ödemeyi taahhüt etmektedir. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, "tahsis etme" ifadesi varlık ve hakların mülkiyetinin Ziraat Katılım Bankası tarafından Ziraat Katılım VKŞ'ye devredildiği; varlık ve hakların Ziraat Katılım VKŞ'nin borcunun teminatını teşkil ettiği anlamına gelmez. Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlık ve haklar yatırımcıların teminatını teşkil etmemektedir.

Fon kullanıcı Ziraat Katılım Bankası Yönetim Sözleşmesi kapsamında, Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları doğrultusunda, portföyü oluşturacaktır. Fon kullanıcı tarafından oluşturulacak portföy, Yönetim Sözleşmesi'ne istinaden, Ziraat Katılım VKŞ vekili sıfatı ile yine Ziraat Katılım Bankası tarafından yönetilecektir. Ziraat Katılım Bankası fon kullanıcı sıfatı ile işlem sözleşmelerinde belirtilen hallerde portföy varlıklarını Danışma Komitesi'nce uygun görülecek başkaca varlık ve haklar niteliğini haiz ikame varlıklarla değiştirebilecektir.

Yönetim Sözleşmesi kapsamında fon kullanıcı sıfatı ile Ziraat Katılım Bankası portföyden elde edilen gelirlerin tahsilatını gerçekleştirecek olup, portföyden elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen tarihlerde Beklenen/Tahmini Kar ile anapara tutarını Ziraat Katılım VKŞ'ye aktaracaktır. Ziraat Katılım VKŞ ise sermaye piyasası aracı notunda veya sertifika hüküm ve şartları'nda belirtilen tarih ve tutarlara uygun itfa işlemini gerçekleştirecektir. Portföyden elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen beklenen kâr oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak fon kullanıcı sıfatı ile Ziraat Katılım Bankası'na ait olacaktır.

#### 5.2.4.4 Emtia Alım Satım Sözleşmesi

Emtia Alım Satım Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Ziraat Katılım Bankası'nın Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden; ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde, tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde, alım satıma konu olan emtiaların, Ziraat Katılım VKŞ tarafından yapılacak ihraç çerçevesinde elde edilecek kira sertifikası ihraç gelirlerinin kullanılarak peşin satın alınması ve akabinde Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'na vadeli olarak satışının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir.

Bu sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihracı sonrasında Ziraat Katılım VKŞ kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara aktaracaktır. Bunun karşılığında da, kira sertifikası sahipleri kira sertifikalarının bedelini Ziraat Katılım VKŞ'ye aktaracaktır. İhraç gerçekleştikten ve yatırımcılar kira sertifikalarının bedellerini ödedikten sonra, Fon Kullanıcısı, işlem sözleşmesinin imzalanmasıyla haiz olduğu temsil yetkisine istinaden Ziraat Katılım VKŞ adına ve hesabına likit piyasadaki söz konusu emtiayı peşin bedelle satın almaktadır.

Ziraat Katılım VKŞ, Emtia Alım Satım Sözleşmesi kapsamında, satın almış olduğu emtiayı ihraç tutarı üzerine belirli bir kar marjı koyulması sureti ile belirlenen vadeli emtia satış fiyatı

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Gönül Sok. No: 1  
Kat: 11 Pasajı Kat: 11/11  
Büyükdere Mükellefler V.D. 34398  
1501

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Göyler Mahallesi Şayhi İslam  
Hayatı Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü- Fatih / İSTANBUL  
Büyükdere Mükellefler V.D. 908 070 2117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Höyük Mahallesi Mah. Hürriyet Bendi Cad.  
Bahçekapı No:11 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 081 7224





Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.528.842	3.234.156	10.604.501	3.447.323	11.022.750
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	272.658	296.481	539.927	258.562	519.262
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	12.323	570.506	431.205	315.288	175.066
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	391.078	609.763	851.131	349.518	572.851
Kiralama Kar Payı Giderleri	20.545	30.475	52.128	22.239	41.350
Diğer Kar Payı Giderleri	86	3996	9881	8791	2230
<b>NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>	<b>1.368.925</b>	<b>1.514.539</b>	<b>7.742.487</b>	<b>4.185.621</b>	<b>2.521.951</b>
<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>94.452</b>	<b>147.334</b>	<b>245.945</b>	<b>143.200</b>	<b>581.228</b>
Alınan Ücret ve Komisyonlar	143.325	232.252	524.704	210.746	711.479
Gayri Nakdi Kredilerden	114.436	156.942	292.805	129.451	211.539
Diğer	28.889	75.310	231.899	81.295	499.940
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	48.873	84.918	278.759	67.546	130.251
Gayri Nakdi Kredilere	35	0	0	-	-
Diğer	48.838	84.918	278.759	67.546	130.251
<b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	<b>17.762</b>	<b>0</b>	<b>774</b>	<b>774</b>	<b>-</b>
<b>TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>	<b>69.478</b>	<b>214.813</b>	<b>1.214.691</b>	<b>43.417</b>	<b>1.116.557</b>
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	1.566	1.026	909.591	-649	-13.452
Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	44.062	-65.861	144.979	50.959	122.815
Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	23.850	279.648	160.121	-6.893	1.007.194
<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>159.008</b>	<b>551.638</b>	<b>876.254</b>	<b>481.951</b>	<b>1.528.017</b>

**6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Ziraat Katılım Bankası'nın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

**“Elibol Hesabı”: fon ürün gamımızın yeni üyesi**

Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşitlendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Elibol Hesap, 10 Aralık 2021 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

Ziraat Katılım Elibol Hesap; iki ürünün bir arada sunulduğu bir hesap türüdür. Müşteri adına açılmış olan özel cari hesapta bulunan yatırım tutarının bir kısmı Banka tarafından müşteri adına açılan kâr zarar ortaklığı sözleşmesine dayalı katılma hesabında değerlendirilmekte; diğer kısmı, Banka tarafından kira sertifikalarının geri alım vaadiyle satılması, müşteri tarafından da Kira Sertifikalarının Banka'dan geri satım vaadiyle alınması işleminde nemalandırılmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Gonca Sok. No:1  
Etiler Pasajı Kat:1 Beşiktaş  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Höyük Mahallesi Seyitnizam  
Hayretendi Cad. No:12 Baçkapı  
Eminönü- Fatih İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

30 Ekim 2023  
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Höyük Mahallesi Seyitnizam  
Hayretendi Cad.  
Baçkapı No:12 PK. 34112 Fatih İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

### **"Tarım Finansmanı" finansman ürün gamımızın yeni üyesi**

Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşitlendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Tarımsal Finansman, 22 Şubat 2023 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

Ülkemiz tarım sektöründe bize ihtiyaç duyulan her yerde varlığımızı hissettirerek, tarımın gelişmesi amacı ile mekanizasyonun ve tarım arazilerinin artması, hayvancılığın güçlenmesi, tarımda ithalatı minimize edip ihracatı maksimize ederek bilinçli, yüksek kaliteli ve verimli üretimin gerçekleşmesi için Katılım Bankacılığı ilkeleri doğrultusunda her türlü finansal desteği sağlanmak üzere "**Tarım Finansmanı**" ürünü devlet destekli kar payı uygulaması ile hayata geçirilmiştir.

### **Yeni kurulan Katılım Sigorta Şirketlerimiz**

20.09.2017 tarih ve 30186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Katılım Sigortacılığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" ile belirlenen esaslara göre **1 Ocak 2023** tarihi itibarıyla Bankamız sigorta platformu aracılığıyla aşağıdaki şirketlerden poliçe düzenlenmektedir.

- Türkiye Katılım Sigorta A.Ş. , Türkiye Katılım Hayat A.Ş. ,Bereket Sigorta A.Ş. , HDI Katılım Sigorta A.Ş.
- Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. (Sadece BES ürünü için kullanılacaktır.)

2022 yılı içerisinde **Güvenli Ferdi Kaza Sigortası, Kritik Hastalıklar Sigortası ve Siber Güvenli İşyeri Sigortası** ürünleri hazırlanarak Sigorta ürünlerimiz arasına eklenmiş olup müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.

### **Türk parasının değerine katkı sunan ürünler**

23 Aralık 2021 tarihinden itibaren, toplam mevduat/katılım fonu içinde Türk Lirası'nın payının artırılarak finansal istikrarın desteklenmesine ve ayrıca altın cinsinden fiziki varlıkların finansal sisteme kazandırılmasına yönelik yapılan düzenlemeler çerçevesinde, birikimlerini Türk lirası, döviz veya altın cinsinde değerlendiren kişilerle altın cinsinden fiziki varlığı olan fon sahiplerinin yastık altındaki altınlarını ekonomiye kazandırarak kur riskinden olumsuz etkilenmesini engellemek adına kur korumalı TL katılma hesap ürünleri devreye alınmıştır.

Tasarruflarını Türk Lirası olarak değerlendiren müşterilerimiz için kur artışlarına karşı desteklenmesine ilişkin Kur Korumalı TL Katılma Hesabı hayata geçirilmiştir.

USD, EUR, GBP döviz veya altın cinsinde tasarrufu bulunan yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, döviz veya altından TL ye dönüş yaparak, tasarruflarını kur riskine karşı koruyan Döviz/Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabından, yurtdışı yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz ile beraber Bankamızda hesap açma şartını taşıyan yabancı uyruklu tüm müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, Bankamızdaki USD, EUR, GBP ve CHF döviz cinsi tasarruflarının TL dönüşmesiyle kur koruma güvencesinin yanı sıra ilave devlet katkısı imkânı sunan YUVAM Hesap ürününden faydalanabilmektedir.

Yastık altındaki altınlarını kurdaki hareketliliğe karşı korumak ve vade başında ilave devlet katkısı ile tasarruflarını daha da kazançlı bir yatırıma dönüştürmek isteyen yurtiçi yerleşik gerçek ve

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Gönül Sok. No: 2  
Kat: 9 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Mevduat Katılım Varlık Yönetimi  
Hayriye Mahallesi Saygı Çarşısı  
Hayriye Mahallesi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Mevduat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hocapaşa Eminönü Mah. Hayriye Mah. Cad.  
Bahçekapı No:12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

tüzel kişi müşterilerimiz için ise Altın Tasarrufu Oluşturma Modeli ile beraber Fiziki Altın Dönüşümlü Kur Korunmalı TL Katılma Hesabı hayata geçirilmiştir.

Bu yeni ürünlerimiz ile müşterilerimiz kur artışından etkilenmeden fonlarını TL hesaplarında tutabilecekleri gibi Türk parasının değerinin korunmasında da önemli rol oynayacaklardır.

**“Emekli Promosyonları Uygulaması”** kapsamında SGK ile yaptığımız yeni protokol ile birlikte hali hazırda emekli aylığı alan veya ilk defa emekli aylığı/ikramiyesi alacak olan kişilerin Bankamızı tercih ederek ödemelerini Bankamızdan alabilmeleri sağlanıp promosyon ödemesi yapılmaya başlanmıştır. Bu sayede Bankamız cari hesaplarında artış sağlanması ve yeni müşteri kazanımı hedeflenerek çapraz satış olanakları artırılmıştır.

### **Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) İşbirliklerimiz**

- Amasya, Kastamonu, Sinop ve Samsun illerinde 2023 yılı içerisinde yaşanan yoğun yağış, sel ve heyelan felaketlerinden etkilenen ve bu durumunu ilgili resmi makamlardan (Valilik/Kaymakamlık) belgeleyen, KOSGEB Veri Tabanı'nda kayıtlı ve aktif durumda, Türk Ticaret Kanununda tanımlı gerçek veya tüzel kişi statüsünde, KOSGEB tarafından desteklenen sektörlerde yer alan işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında **“Amasya, Kastamonu, Sinop ve Samsun İlleri Acil Destek Finansman”** protokolü uygulamaya alınmıştır.
- Bursa İli İnegöl İlçesinde yaşanan patlama ve yangından etkilenen ve bu durumunu ilgili resmi makamlardan (Valilik/ Kaymakamlık) belgeleyen, KOSGEB Veri Tabanı'nda kayıtlı ve aktif durumda, Türk Ticaret Kanununda tanımlı gerçek veya tüzel kişi statüsünde, KOSGEB tarafından desteklenen sektörlerde yer alan işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) ile Bankamız arasında **“Bursa İnegöl Acil Destek Finansman”** protokolü uygulamaya alınmıştır.
- KOSGEB Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı kapsamında yararlanıcıların finansal kiralama yöntemiyle yerli malı ve yeni soğuk hava üniteleri ve/veya soğutucu frigorifik kasa/ünite temininde tahakkuk edecek kâr payının belli oranda desteklenmesi amacıyla **KOSGEB** ile Bankamız arasında imzalanan **“Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı Protokolü”** uygulamasına devam edilmektedir.
- Alman Kalkınma Bankası'nın (“KfW”) program yöneticisi olduğu, Avrupa Birliği (“AB”) tarafından finanse edilen, “Türkiye'deki Sosyal ve Ekonomik Uyum Teşvik Etmek için Özel Sektörün Güçlendirilmesi” adlı FOSTER Projesi kapsamında, göçten etkilenen seçili illerde resmi olarak Türkiye Cumhuriyeti (TC) vatandaşı ile Geçici Koruma Altındaki Suriyeli (GKAS) veya diğer ülkelerden mülteci istihdamı tesis eden, belirlenen sektörlerde faaliyet gösteren, KOSGEB Veri Tabanına kayıtlı ve aktif durumda, Türk Ticaret Kanununda tanımlı gerçek veya tüzel kişi statüsünde KOSGEB tarafından desteklenen sektörlerde yer alan, KOBİ Bilgi Beyannamesi güncel olan, KOSGEB Desteklerinden yasaklı olmayan işletmelere uygun koşullarda finansman kullanabilmelerini teminen kâr payının bir kısmının KOSGEB tarafından karşılandığı

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Gölbaşı Sok. No: 22  
Kat: 5 Pasajı No: 15/15  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Mükellefler V.D. 993 079 2111

ZİRAAT KATILIM BANKASI  
İstanbul Menkul Değerler Şubesi  
Hayriye Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 993 079 2111

30 Ekim 2023  
ZİRAAT KATILIM VERİ TABANI KİRALAMA A.Ş.  
Etiler Mah. Gölbaşı Sok. No: 22  
Bahçekapı No:12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

**İstihdam Taahhütlü KOBİ Finansman Destek Programı (FOSTER) devam etmektedir.**

### **Kredi Garanti Fonu(KGF) İşbirliklerimiz**

- Personel giderlerini karşılamakta güçlük çeken 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu'nun 2'nci maddesinin birinci fıkrasının c bendinde tanımlanan özel öğretim kurumlarının işletme giderlerinin finansmanı amacıyla "**Eğitim Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- Üretim ve istihdam kapasitelerini arttıracak yeni veya devam eden yatırımlar kapsamında finansman ihtiyaçlarının karşılanması için teminat desteğine ihtiyaç duyan (imalat sanayiinde faaliyette bulunan veya ihracat yapan firmalar öncelikli olmak üzere) tüm KOBİ ve KOBİ Dışı işletmelere, finansman taleplerinin uygun koşullarda karşılanmasını teminen Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak, "**Yatırım Destek Paketi**" devam etmektedir.
- İnşaat sektöründe faaliyet gösteren, Yeni Konut Finansman Programı çerçevesinde yapacağı konut inşaatı kapsamında Bankamızla garantörlük sözleşmesi imzalayan inşaat firmalarının işletme giderlerinin finansmanı amacıyla **Yeni Konut Finansman Programı Destek Paketi** uygulamasına devam edilmektedir.
- İnşaat sektöründe faaliyet gösteren inşaat firmalarının işletme giderlerine yönelik finansman desteği sağlanması amacıyla **Konut İnşaatı Destek Paketi** uygulamasına devam edilmektedir.
- İmalat sanayiinde faaliyet gösteren KOBİ'lerin dijital dönüşüm süreçlerinin tamamlanmasına yönelik finansman desteği sağlanması amacıyla **Dijital Dönüşüm Destek Paketi** uygulamasına devam edilmektedir.
- 4691 sayılı Kanun kapsamında teknoloji geliştirme bölgelerinde ve ihtisas teknoloji geliştirme bölgelerinde faaliyet gösteren işletmelerin, KOSGEB tarafından TEKMER adı kullanım hakkı tanınmış Teknoloji Geliştirme Merkezlerinde faaliyette bulunan işletmelerin, 5746 sayılı Kanun kapsamında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığından Tasarım Merkezi Belgesi ve/veya Ar-Ge Merkezi Belgesi almış olan işletmelerin ve Patent veya Teknolojik Ürün Deneyim Belgesi (TÜR) olan işletmelerin yatırım ve yatırıma bağlı işletme harcamalarının finanse edilmesi amacıyla "**Teknoloji Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- 03.03.2023 tarihli ve 7438 sayılı Kanun çerçevesinde çalışanlarına emeklilik nedeni ile kıdem tazminatı ödeyecek KOBİ ve KOBİ Dışı firmaların kıdem tazminatından kaynaklanan finansman ihtiyacının sağlanması amacıyla "**EYT Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- Genç girişimciler başta olmak üzere tüm girişimcilerin finansmana erişimlerinin kolaylaştırılması sağlanarak yenilikçiliğin ve yüksek teknoloji üretiminin desteklenmesi amacıyla "**Girişimci Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- Katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde; ihracatçı veya döviz kazandırıcı sektörlerde faaliyet gösteren KOBİ'ler ile mevcutta ihracatçı olmayan ancak ihracat

30 Ekim 2023

ZİRAAT YATIRIM  
MÜKÜL DEĞERLER A.Ş.  
L. No: 12 Bahçekapı / İSTANBUL  
Büyükdere Y.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Büyükdere Y.D. 998 079 3117  
L. No: 12 Bahçekapı / İSTANBUL  
Büyükdere Y.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
L. No: 12 Bahçekapı / İSTANBUL  
Büyükdere Y.D. 998 079 3117  
Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 722



potansiyeli taşıyan KOBİ'lerin işletme sermayesi ihtiyaçlarının uygun koşullarda finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak "İhracat Destek Paketi" hazırlanmış ve KOBİ'lerimize destek sağlanmıştır.

- KOBİ ve KOBİ Dışı firmaların işletme sermayesi ihtiyaçlarının finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak "İşletme Harcamaları Destek Paketi" hazırlanmıştır.
- İmalat sanayi sektörlerinde faaliyet gösteren KOBİ ve KOBİ Dışı işletmelerin finansmana erişiminin kolaylaştırılması amacıyla Hazine Destekli Kefalet Sistemi çerçevesinde "İmalat Sanayii Destek Paketi" uygulamasına devam edilmektedir.
- İhracatçı veya döviz kazandırıcı hizmetler sektörlerinde faaliyet gösteren KOBİ ve KOBİ dışı firmalara kullanılmak üzere mevcut ihracatçı firma sayısının ve gerçekleştirilen ihracat hacimlerinin artırılması amacıyla "Döviz Kazandırıcı Faaliyetleri Destek Paketi" uygulamasına devam edilmektedir.
- Genç girişimci başta olmak üzere tüm girişimcilerin finansmana erişimlerinin kolaylaştırılması sağlanarak yenilikçiliğin ve yüksek teknoloji üretiminin desteklenmesi amacıyla "Girişimci Destek Paketi" uygulamaya alınmıştır.
- Mal ve hizmet üretimine, serbest meslek ya da ticari faaliyete yönelik yeni bir işyeri açmak isteyen ya da bir iş fikrine dayalı olarak faaliyet gösteren sahibi kadın olan gerçek kişi işletmeler, hisseleri toplamının en az %50'si başvuru tarihi itibarıyla kadın girişimcilere ait olan tüzel kişi işletmeler ve ortaklarının en az % 50'si kadın olan kadın kooperatiflerinin desteklenerek kadın girişimciliği ekosisteminin güçlendirilmesi amacıyla "Kadın Girişimci Destek Paketi" uygulamasına devam edilmektedir.
- 4734 sayılı Kanunda tanımlanmış yapım işleri kapsamında 2022 yılı öncesinde sözleşme imzalayan ve bu sözleşme kapsamındaki taahhütleri devam eden müteahhitlik/inşaat firmaları (yüklenici) ve anılan sözleşmeler kapsamında alt yüklenicilik sözleşmesi imzalayan firmaların (alt yüklenici) yararlanması amacıyla "Yapım İşleri Destek Paketi" uygulamasına devam edilmektedir.
- KOSGEB ve Kalkınma Ajansları iş birliği ile yürütülen Ortak Finansman Destek Programı kapsamında, imalat sanayiinde faaliyet gösteren işletmeler başta olmak üzere desteklenmeye hak kazanan KOBİ'lerin işletme ve yatırım harcamalarının finanse edilmesi amacıyla "Bölgesel Odaklı KOBİ Destek Paketi" uygulamasına devam edilmektedir.
- 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen deprem felaketi nedeni ile Kahramanmaraş, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Adana, Adıyaman, Malatya, Osmaniye, Elazığ, Hatay ve Kilis'te illerinde faaliyet gösteren işletmelerin faaliyetlerinin sağlıklı bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla "Deprem Bölgesi İşletme Giderleri Destek Paketi" uygulamasına devam edilmektedir.
- Öncelikli olarak imalat sanayiinde faaliyette bulunan işletmeler ile ihracatçı işletmeler başta olmak üzere yatırım yapmayı planlayan KOBİ ve KOBİ dışı müşterilerimizin, yatırım ve yatırıma bağlı işletme harcamalarının finanse edilmesi amacıyla "Yatırım-Proje Finansmanı Destek Paketi" uygulamasına devam edilmektedir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Tic. Sic. No: 27220  
Sermaye Piyasası Kurulu Sicil No: 12000  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 27220  
Sermaye Piyasası Kurulu Sicil No: 12000  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 27220  
Sermaye Piyasası Kurulu Sicil No: 12000  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hocapaşa Mahallesi Şeyhülislam  
Hayriyefendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü- Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

30 Ekim 2023  
Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Notary Office No: 34117 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

- Orta gelir grubundaki müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla **Yeni Evim Konut Finansmanı** ürünü uygulamaya alınmıştır.
- Katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde; KOBİ ve KOBİ Dışı firmaların işletme sermayesi ihtiyaçlarının finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak **“İşletme Harcamaları Destek Paketi”** uygulamasına devam edilmiştir.

### Diğer Finansman Ürünlerimiz

- Sürdürülebilir kalkınma hedefleri kapsamında ihracatın desteklenerek artırılması, ithalatın azaltılarak yerli üretime katkı sağlanması, döviz kazandırıcı hizmet gelirleri elde edilmesine yönelik verimliliği ve katma değeri yüksek yatırımların desteklenebilmesi için kullanılan **“TCMB Yatırım Taahhütlü Avans Finansmanı”** uygulamasına devam edilmektedir.
- Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti'nin hazine garantisi karşılığında **Ziraat Katılım** lehine **İslam Kalkınma Bankası (İKB)** yönetimi tarafından Türkiye'deki KOBİ'leri Desteklemeye Yönelik Acil İşletme Sermayesi Kredisi uygulaması devam etmektedir.
- Gerçek kişi müşterilerin, konut niteliğindeki alanlarda ısınma için kullandıkları enerjinin verimliliğinin artırılması ve maliyetlerinin düşürülmesinin yanı sıra karbon salınımının azaltılmasının sağlanmasına yönelik olarak, ısı yalıtımı ve çatı izolasyonu harcamalarının uygun koşullarda finanse edilebilmesi amacıyla **“Konutlarda Isı Yalıtım Kredisi”** ürünü oluşturulmuştur.
- Müşterilerimizin Bankamızla anlaşması olan mağazalardan almak istedikleri ürünleri, günün her saatinde ve şubeye gitmeye gerek kalmaksızın dijital kanallar vasıtasıyla kolay ve hızlı bir şekilde finanse etmelerini sağlayan **“Anında Finansman”** ürün uygulaması devam etmektedir.
- Türkiye'nin Otomobili Girişim Grubu A.Ş.(Togg) ile Bankamız arasında imzalanan işbirliği anlaşmasına istinaden milli otomobil markası Togg akıllı aracı satın almak isteyen tüm gerçek kişilerin finansman taleplerinin karşılanmasına yönelik **“Togg Taşıt Finansmanı”** ürünü oluşturulmuştur. BDDK'nın yayımladığı elektrik motorlu taşıt alımlarında kredi vade sınırları ile kredi tutarı taşıt değeri oranı Togg Taşıt Finansmanı için düzenlenmiştir. Mobil taraf için geliştirmelerimiz devam etmekle birlikte şubelerimiz tarafından kullandırım yapılabilmektedir.
- Leasing işlemlerinde, Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Getiri Oranı (TLREFK) endeksine göre değişken taksitli oluşturulan ödeme planı ile Katılım Bankacılığına uygun şekilde orta ve uzun vadeli leasing finansmanı hizmetini müşterilerimize sunabilmek için **“TLRERFK Endeksli Leasing”** ürünü oluşturularak yeni ürünümüz tüm müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur.
- Ülkemizde ihtiyaç duyulan teknolojilerde dışa bağımlılığımızın azaltılması ve ülkemizin rekabet gücünün artırılması hedefi kapsamında, Ziraat Finans Grubu ile **TÜBİTAK** arasında imzalanan iş birliği ile; **BİGG Programı** (TÜBİTAK BİGG 1512 – Girişimcilik Destek Programı) ve BİGG ortaklı Siparis Ar-Ge Çağrılar

30 Ekim 2023

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
1. Kat: Nispetiye, Gönül Sok. No: 12  
Büyükdere Pasajı Kat: 11, Kat: 11 / T  
Müşteri Hizmetleri: 0212 333 10 00

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hoşvarı Mahallesi Seyitülislam  
Mahallesi, Fatih Cad. No:12 Şahgökapı  
Emihönü, Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Nispetiye Mah. Nispetiye Cad.  
Büyükdere No:12 PK. 34112 Kat:1 / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

kapsamında yeşil mutabakatla uyumlu projeler ile akıllı ulaşım, akıllı üretim sistemleri, enerji ve temiz teknolojiler, iletişim ve sayısal dönüşüm, sağlık ve iyi yaşam, sürdürülebilir tarım ve beslenme tematik alanları altında finans, tarım ve temiz teknolojilere yönelik yeni bir ürün, süreç, yöntem, model geliştiren ve TÜBİTAK tarafından desteklenen girişimler ile TEYDEB (Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı) tarafından Ar-Ge projeleri desteklenen şirketlere finansman desteği uygulamasına devam edilmiştir.

- Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla **İlk Evim Konut Finansmanı** ürünü uygulamasına devam edilmektedir.
- Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla **Genişletilmiş Konut Finansmanı** ürünü uygulamasına devam edilmektedir.

### Ödeme Sistemlerinde önemli yenilikler

- 2023 yılı Ocak ayı itibariyle Ziraat Katılım Cepten POS ürünümüz ile müşterilerimizin android cihazlarına Bankamızın POS uygulaması kurularak tahsilat yapılması sağlanmıştır.

### Bilgi sistemleri değer önerimiz daha da güçlü

Bilgi sistemleri faaliyetlerimiz kapsamında; FAST ile farklı bir bankadaki hesaba IBAN veya kolay adres ile para transferi işlemi yapılabilmesi sağlanmıştır.

Açık kaynak kodlu sistemlere geçiş kapsamında Pardus işletim sistemine geçiş tüm şubeler için tamamlanmıştır.

Ziraat Katılım, TOKİ ile sağladığı entegrasyon ile sosyal konut projelerinde müşterilere hizmet sunabilecektir.

Kaydi altın transfer sisteminin kurulması ile anlık olarak altın transferi yapılabilmesi de sağlanmıştır.

Takip hesaplarında yabancı para riski olan müşterilerimize ödeme kolaylığı ve kur zararından etkilenmemesi için tüm borcunu Türk lirası olarak yapılandırma imkânı sunulmuştur.

Mesafeli müşteri edinimi projesi tamamlanarak şubeye gelmeden müşteri olunabilecek teknolojik altyapı oluşturulmuştur.

### Dijital bankacılıkta önemli yenilikler

- Dijital Belge Onay altyapısının tamamlanması ile müşterilerin bir veya birden çok belge/dokümana Ziraat Katılım şubelerini ziyaret etmeden, İnternet Şube ve Katılım Mobil üzerinden onay vermesi sağlanmıştır.
- Sigorta işlemleri dijital kanallarda müşteri kullanımına açılmış; teklif alma, teklif izleme ve poliçe izleme gibi işlemlerin yapılabilmesi sağlanmıştır. Öncelikli olarak Zorunlu Deprem Sigortası (DASK), Zorunlu Trafik Sigortası, Kasko Sigorta işlemleri kullanıma açılmıştır.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Gökçe Sokağı No: 22  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272185  
K. Sic. No: 272185  
Tic. Sic. No: 272185  
Tic. Sic. No: 272185

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Halkla İlişkiler ve Kurumsal İletişim  
Halkla İlişkiler Uzmanı No: 12 Bahçekapı  
Eminönü-Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KURULUŞU A.Ş.  
Halkla İlişkiler Uzmanı Mah. Halka Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

- Dijital Talimat İşlemleri özelliği ile müşterilerimizin şubelerimize gitmelerine gerek kalmadan talimatlarını Katılım Mobil üzerinden gönderebilmeleri sağlanmıştır. Bu kapsamda öncelikli olarak Dijital EFT Talimatı, Dış Ticaret İşlem Talimatları yapılabilmektedir. İlerleyen dönemlerde, diğer talimatların da Katılım Mobil üzerinden yapılmasını sağlayacak çalışmalarımız devam edecektir.
- Merkezi Bankacılık Şubesi 1 Mayıs 2021 tarihinden itibaren görüntülü görüşme ile hesap açmaya başlamıştır. Katılım Mobil, dijital müşteri deneyimini en iyi şekilde sunmak amacıyla, tasarım ve deneyim olarak yenilenerek müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.
- Katılım Mobil'den cihaz tanımlama yöntemi ile daha hızlı giriş ve işlem yapılabilmesi için cihaz aktivasyon yapımız güncellenmiştir. Yeni yöntemimiz ile müşterilerimiz Mobil ve İnternet Şubesinden işlemlerini hızlı ve güvenle gerçekleştirebilecektir.
- Katılım Mobil'den Şifremi Unuttum, Şifre Al, Sim Kart Doğrulama ve Cep Telefonu Numarası Güncelleme işlemlerinin yeni TC kimlik kartı ve yüz tanıma ile yapılabilmesi sağlanmıştır.

Bankamız, Dijital kanallarına yaptığı teknoloji yatırımlarını başarıyla sürdürmeyi hedeflemektedir.

## 6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

### 6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası tamamı T.C. Hazinesi tarafından ödenmiş 675.000.000-TL sermaye ile BDDK'nın 15/10/2014 tarih ve 29146 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/10/2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş olup, 13 Şubat 2015 tarihinde ticaret sicilde tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişiliği oluşmuştur. Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 14/05/2015 tarih ve 29355 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 12/05/2015 tarih, 6302 sayılı kararı ile de faaliyet izni almış olup, 29 Mayıs 2015 tarihinde ilk şubesinin açılışı yapılarak faaliyete başlamıştır. Mevcut durumda Banka'nın ödenmiş sermayesi 2.650.000.000 TL olup, %100 Ziraat Bankası'nın iştiraki konumundadır.

Ana faaliyet alanı, Banka'nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kar ve Zarara Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır. Banka Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, BDDK verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilmektedir.

Katılım Bankacılığı mevduat bankaları ile kalkınma ve yatırım bankalarının yanında üçüncü tarz bir bankacılıktır. Fonksiyonel olarak mevduat bankalarına benzetmekle birlikte, fon toplama ve kullandırma yöntemleri farklıdır. Temel prensipleri arasında faiz yasağı, ticaret

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Gazi Sok. No: 22  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272294  
Tic. Sic. No: 272294  
Tic. Sic. No: 272294

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Bankacılık İşlemleri Seyirtiliş Bin  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Bankacılık İşlemleri Seyirtiliş Bin  
Hayri Efendi Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 PK. 34112 Fatih/İSTANBUL  
Hotapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

30 Ekim 2023



esası, ortaklık ve risk paylaşımı esası, bazı maddelerle ilgili yasaklar (alkollü içecek, kumar, şans oyunları, tütün vd.) sayılabilir.

Katılım Bankalarının Fon Toplama Yöntemleri:

- a) Özel Cari Hesaplar: Vadesiz olup, istenildiği anda kısmen veya tamamen çekilebilir ve getiri ödenmez

Katılma Hesapları: Yatırılan fonların işletilmesi sonucunda elde edilen kar ve zarar paylaşılır, önceden belirlenmiş bir getiri ödenmez. Anapara garantisi verilmez ve ödenecek getiri vade sonunda belli olur. Tasarrufların banka tarafından kullandırılması sonucunda elde edilen kar, müşteri ve banka arasında önceden belirlenen orana göre (genel oran %80 müşteri, %20 bankadır) paylaşılır.

Ziraat Katılım Bankası, yurt içi ve yurt dışından sağladığı kaynakları ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullandırmayı, katılım bankacılığının ülkemiz finansal sektörü içerisinde payının artırılmasına katkıda bulunmayı stratejik öncelik olarak belirlemiştir. Katılım bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü 2022 yılında bir önceki yıla göre %65,44 artarken, bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü aynı dönemde %55,66 oranında artış göstermiştir. Aynı dönemde Banka'nın aktif büyüklüğü ise %115,56 oranında artarak 212.356 milyon TL'ye ulaşmıştır. Haziran 2023 dönemi itibarıyla Banka'nın aktif büyüklüğü 98.313 milyon TL'dir.

Kâr rakamlarına bakıldığında ise katılım bankacılığı sektörünün 2022 yıl sonundaki net dönem kârı 2021 yılına göre %504 artarken, bankacılık sektörünün net dönem kârı aynı dönemde %366 artmıştır. Aynı dönemde Banka'nın net karı ise %587 oranında artarak 3.840 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Katılım bankacılığının bankacılık sektörü içindeki payı 2021 yıl sonunda %7,78 düzeyinde iken 2022 yıl sonunda 8,28 düzeyine çıkmıştır. Haziran 2023 dönemi itibarıyla Banka'nın net dönem karı 559 milyon TL'dir.

### 31.12.2021 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	98.313	717.338	13,71%	9.215.458	7,78%	1,07%
Krediler*	58.589	335.912	17,44%	4.900.878	6,85%	1,20%
Toplanan Fonlar**	77.934	556.418	14,01%	5.303.348	10,49%	1,47%
Özkaynaklar	4.322	36.310	11,90%	713.955	5,09%	0,61%
Net Kar	559	5.468	10,22%	92.952	5,88%	0,60%

### 31.12.2022 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	213.343	1.187.615	17,96%	14.547.390	8,28%	1,49%

ZİRAAT YATIRIM

MİLLİ DEĞERLER A.Ş.

1. Kuruçay Mah. No: 2

Bankacılar Caddesi / Beşiktaş / İstanbul

Tic. Sic. No: 270903 / Şirket Sic. No: 270903

ZİRAAT KATILIM BANKASI

Hocapaşa Mahallesi Seyirhisarın

Hocapaşa Mahallesi No: 12 / Beşiktaş / İstanbul

Eminönü / Fatih / İSTANBUL

Büyük Mükellefler / D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.

Hocapaşa Mah. No: 12 / Beşiktaş / İstanbul

Bağcıbaşı No: 12 PK. 34 / 12 / Beşiktaş / İstanbul

Hocapaşa Vergi Dairesi / 998 081 7224





### 6.3. Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Ziraat Katılım Bankası Konsolide Finansal Verileri <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/3829-ziraat-katilim-bankasi-a-s>

Türkiye Katılım Bankaları Birliği-Sektör Bilgileri: <https://tkbb.org.tr/veri/sectormukayese>

## 7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

### 7.1. Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın sermayesinin %99,9'una Ziraat Bankası sahip olup Ziraat Bankası'nın hâkim ortak statüsünde bulunduğu şirketlerden oluşan Ziraat Finans Grubu içinde yer almaktadır.

#### T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

Ziraat Bankası 1863 yılında Mithat Paşa tarafından Pirot şehrinde çiftçiye kredi vermek amacı ile kurulmuş, 1863-1888 yıllarında mahalli istikraz sandıkları olarak hizmet vermiştir. 1937'de çıkarılan 3202 sayılı Kanun ile İktisadi Devlet Teşekkülü statüsü kazanmış ve "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası" unvanını almış, 15 Kasım 2000 tarihinde yürürlüğe giren 4603 sayılı Kanunla da "Anonim Şirket" statüsü kazanmıştır. Banka'nın tek hissedarı T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı iken, Bakanlar Kurulu'nun 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Banka hisselerinin tamamı Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir. Türkiye Varlık Fonu, Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. tarafından kurulmuştur. Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin 50.000.000 (elli milyon) Türk lirası olan kuruluş sermayesi Özelleştirme Fonundan karşılanmış olup, tamamı ödenmiş olan bu sermayeyi temsil eden paylar Özelleştirme İdaresi Başkanlığına aittir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, yurt içinde 1.740 şube (31 Aralık 2022: yurt içinde 1.733 şube), yurt dışında İngiltere'de Londra şubesi, Irak'ta Bağdat ve Erbil şubeleri, Yunanistan'da Atina, Gümölcine ve İskeçe şubeleri, Bulgaristan'da Sofya, Filibe, Kırcaali, Varna ve Burgaz şubeleri, Suudi Arabistan'da Cidde şubesi, Kosova'da Priştine, Prizren, Peja ve Ferizaj şubeleri, Bahreyn'de Bahreyn şubesi, KKTC'de Lefkoşa, Girne, Güzelyurt, Gazimağusa, Gönnyeli, Taşkinköy, Karaoğlanoğlu ve İskele şubeleri olmak üzere toplam 25 şube ve genel toplamda 1.765 şubesi ile faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2023 itibarıyla Banka'nın personel sayısı 25.916'dır.

#### Ziraat Finans Grubu-Yurtiçi:

#### Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket"), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere 14 Şubat 1997 tarihinde T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin iştiraki olarak faaliyetlerine başlamıştır. Şirket'in merkez adresi, Levent Mahallesi Gonca Sokağı (Emlak Pasajı) No.22 Kat 1 Beşiktaş / İstanbul'dur. Şirket, "Geniş yetkili aracı kurum" yetki belgesi ile yatırım hizmet ve faaliyetleri ile yan hizmetleri sağlamaktadır. "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak İşlem Aracılığı, Portföy Aracılığı, Bireysel Portföy Yöneticiliği, Yatırım Danışmanlığı, Halka Arza Aracılık (Aracılık Yüklenimi, En İyi Gayret Aracılığı) ve Sınırlı Saklama Hizmeti faaliyetleri hizmetlerinde bulunmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mahallesi Gonca Sokağı  
No:22 Kat:1 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274900 / Mers: 08100012749000000000  
Tic. Sic. No: 274900 / Mers: 08100012749000000000

ZİRAAT KATILIM BANKASI  
Hacı Ömer Mahallesi Seyhan  
Hacı Ömer Cad. No: 22 Beşiktaş  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 938 079 3117

Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.  
Hacı Ömer Mahallesi Seyhan  
Hacı Ömer Cad. No: 22 Beşiktaş  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 938 081 7224



Şirket, internet şube, mobil uygulamalar ve Genel Müdürlük Aracılık Hizmetleri Servisi ile hizmet vermektedir. Ayrıca Ziraat Bankası'nın yurt geneline yayılmış tüm şubeleri Ziraat Yatırım Menkul Değerler'in acentesi konumundadır.

#### **Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.**

Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. ("Ziraat Portföy") 13.02.2002 tarihinde İstanbul'da kurulmuş olup, 26.11.2002 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'ndan portföy yöneticiliği belgesini, 6 Mayıs 2014 tarihinde de Yatırım Danışmanlığı Yetki Belgesini almıştır. Ziraat Portföy'ün amacı sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri yönetmektir. Şirket, 19 Aralık 2018 tarihli hisse devri anlaşması uyarınca Halk Portföy Yönetimi A.Ş.'nin %100 payını elinde bulunduran T. Halk Bankası A.Ş., Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Halk Finansal Kiralama A.Ş.'den ve Vakıf Portföy Yönetimi A.Ş.'nin %100 payını elinde bulunduran T. Vakıflar Bankası T.A.O'dan ön şartların tamamlanmasını müteakiben 31 Ocak 2019'da %100'ünü satın almıştır. 105 yatırım fonunun yöneticisi konumunda olan Ziraat Portföy'ün kurucusu olduğu 30 adet fon, Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. (Eski adıyla: Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş.)'nin kurucusu olduğu 21 adet fon, Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. (Eski adıyla: Vakıf Emeklilik ve Hayat A.Ş.)'nin kurucusu olduğu 28 adet fon, Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. (Eski adıyla: Halk Hayat ve Emeklilik A.Ş.)'nin kurucusu olduğu 20 adet fon ve Bereket Emeklilik ve Hayat A.Ş.'nin kurucusu olduğu 6 adet fon bulunmaktadır.

#### **Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Ziraat GYO"), Türk Ticaret Kanunu (TTK) ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'ne uygun surette, paylarını halka arz etmek ve kayıtlı sermaye esaslarına göre faaliyet göstermek üzere 01.11.2016 tarihinde kurulmuştur. Şirket, gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulmuş olup, sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilir. Ziraat GYO halka açık bir şirket olup, payları

#### **Ziraat Teknoloji A.Ş.**

Ziraat Teknoloji A.Ş. ("Ziraat Teknoloji"), kamu bankalarının çağdaş bankacılığın ve uluslararası rekabetin gereğine göre çalışmasını sağlayacak şekilde yeniden yapılandırılması kapsamında, bilgi teknolojileri hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla 03.10.2001 tarihinde kurulmuştur. Kuruluşundan bu yana; Ziraat Bankası'na ve iştiraklerine, altyapı, entegrasyon, sistem yönetimi, uygulama geliştirme ve teknik danışmanlık alanlarında bilişim teknolojileri hizmetleri sunmaktadır. Ziraat Teknoloji'nin sermayesinin tamamı Ziraat Bankası'na aittir. Ziraat Teknoloji faaliyetlerini, ISO 9001, 22301 ve 27001 kalite şartlarına uygun bir şekilde gerçekleştirmektedir. Ziraat Bankası'nın temel bankacılık uygulaması Finart'ın mimarı olan Ziraat Teknoloji, sürekli geliştirme anlayışı çerçevesinde, her yıl çok sayıda uygulama geliştirme ve hazır uygulamaları uyarlama çalışmalarını aralıksız sürdürmektedir. Ziraat Teknoloji'nin altyapısı, Ziraat Bankası, yurt içi ve yurt dışı iştirakleri ile şubelerinin tüm ihtiyaçlarına cevap verebilecek özelliklere sahip, ölçeklenebilir, genişleyebilir, kesintisiz ve yüksek performanslı teknoloji hizmetleri verecek şekilde yapılandırılmıştır.

#### **Ziraat Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.**

14 Kasım 2018 tarihinde kurulan Ziraat Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Ziraat GSYO")'nin hisselerinin tamamı Ziraat Bankası'na aittir. Ziraat GSYO, büyüme potansiyeli

30 Ekim 2023

öngörülen girişimlere ortak olarak bu girişimlerin ihtiyacı olan büyümeyi ve ivmeyi sağlamakta, kurumsal ve stratejik bir plan çerçevesinde sektör bazlı güçlenmelerine yönelik faaliyetlerini sürdürmektedir.

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın bağlı ortaklıkları olan Ziraat Katılım VKŞ ve ZKB Varlık Kiralama A.Ş., yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

## 7.2. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Yoktur.

## 8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

### 8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde olumsuz önemli bir değişiklik olmadığı beyan edilmiştir.

### 8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

IMF 2023 Yılı Nisan Ayı Dünya Ekonomik Raporu'nda küresel büyüme tahminini revize ederek %3,4'e yükseltmiş, 2023 tahminini ise %2,8'e düşürmüştür. 2023 yılı için uygulanan sıkı para politikaları ve devam eden savaş sebebiyle beklenen düşük büyüme rakamlarının, 2024 yılı itibarıyla beklenen toparlanmanın gerçekleşmesiyle yukarı yönlü hareket edeceği öngörülmektedir. 2023 yılında gelişmiş ülkeler ile yükselen piyasa ve gelişmekte olan ekonomilerde büyüme rakamlarının en düşük seviyesini göreceği, Çin'de ise 2023 yılı itibarıyla salgına yönelik kısıtlamaların kaldırılmasıyla tam açılmanın hayata geçeceği ve büyümenin artacağı düşünülmektedir. Enflasyonist ortamın oluşturduğu baskıyla sıkışan finansal koşullar ve Rusya-Ukrayna savaşının ilerleyen dönemdeki belirsizliği halihazırda küresel ölçekte ekonomik aktiviteyi şekillendirmeye devam etse de, yukarı doğru revize edilen büyüme rakamları, yıl sonu itibarıyla gelecek döneme dair durgunluk beklentisi yerine ılımlı bir görünüm sergilemektedir.

ABD ve Euro bölgesi başta olmak üzere gelişmiş ülkelerde Japonya hariç enflasyonu kontrol altına almak üzere sert faiz artışlarına gidilmesi, küresel ekonomide büyüme hızının da düşmesine sebep olmuştur. ASEAN ülkeleri ile Ortadoğu ve Orta Asya ülke grupları hariç, tüm ülke gruplarının büyüme hızlarında düşüş yaşanmıştır. 2021 yılı sonu itibarıyla %6,3 olarak gerçekleşen küresel büyüme hızı, 2022 yılında %3,4'e gerilemiştir.

Ülke gruplarına göre yılsonu büyüme hızları incelendiğinde 2021 yılında toparlanan gelişmiş ekonomilerde 2022 yılsonu itibarıyla önemli düşüşler beklenmektedir. Amerikan Merkez Bankası (FED), pandemi döneminde ciddi bir şekilde uyguladığı parasal genişlemeye son vermiş, gittikçe yükselen ve katılaştıran enflasyon riskine karşı şahin bir duruş sergileyerek politika faizini kademeli olarak yükseltmiştir. ABD'de 2021 yılında canlanan ekonomik aktiviteyi soğutmaya başlayan bu hamleyle, 2022 yılında büyüme hızı %2,1'e gerilemiştir.

ZİRAAT YATIRIM  
MEKKE DEĞERLER A.Ş.  
Eminönü Mah. Genç Sok. No: 2  
Büyükdere Pasajı Kat: 3Böcekler  
Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobiyar Mahallesi Seyrühisari  
Hıyriye Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü- Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hıyriye Efendi Mah. Hıyriye Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 PK. 34117 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

30 Ekim 2023

Euro bölgesinde de aynı politika uygulanmış ve büyüme hızlarında önemli düşüşler görülmüştür. Bölgede Rusya-Ukrayna savaşı sebebiyle ekonomik kırılganlık oldukça artmış, gaz tedarikinde yaşanan sorunlar ve yüksek enerji maliyetleri sebebiyle üretime ara veren önemli tesislerin etkisi de düşünüldüğünde, Rusya gazına bağımlı olan Avrupa ülkelerinde enflasyon katılaşılmaya başlamıştır. Avrupa Merkez Bankası (ECB) uzun bir süreden sonra enflasyonla mücadele kapsamında tarihi bir faiz artışı kararı almıştır. Salgın sonrası 2021'de ekonomide başlayan toparlanma yerini yavaşlamaya bırakmıştır. Almanya'da %1,8, İtalya'da %3,7, İspanya'da %5,5 ve Yunanistan'da %5,9 büyüme kaydedilirken, Fransa'nın %2,6 büyüdüğü tahmin edilmektedir. Büyüme hızı Birleşik Krallık'ta %4, Kanada'da %3,4 ve Japonya'da %1,1 olarak ölçülmüştür.

ABD ekonomisi 2023 yılının ikinci çeyreğinde yıllıklandırılmış olarak %2,4 ile piyasa beklentilerinin üzerinde bir büyüme kaydetti. Ülkede yıllık TÜFE enflasyonu %3 ile Mart 2021'den bu yana en düşük seviyesinde gerçekleşirken yıllık çekirdek enflasyon da %4,8 seviyesine gerileyerek düşüş eğilimini sürdürdü.

Euro Alanı ekonomisi 2023'ün ikinci çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %0,3 ile beklentilerin üzerinde bir büyüme kaydetti. Bölgede Haziran ayında %5,5 olan yıllık TÜFE enflasyonu, öncü verilere göre Temmuz'da %5,3 ile son 18 ayın en düşük seviyesine geriledi.

Petrol fiyatları Temmuz ayında arz ve talep yönlü gelişmelere bağlı olarak hızlı bir yükseliş kaydetti. Suudi Arabistan ve Rusya'nın petrol üretiminde ilave kesintiye gideceklerini açıklamalarının yanı sıra önde gelen ekonomilerde beklentileri aşan büyüme verileri petrol fiyatları üzerinde yukarı yönlü baskı yarattı.

6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan Kahramanmaraş ve Hatay depremlerinin Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı raporuna göre Türkiye ekonomisi üzerindeki toplam yükünün yaklaşık 2 trilyon lira (103,6 milyar dolar) olduğu açıklanmıştır. Bu tutarın 2023 yılı Türkiye milli gelirinin yaklaşık yüzde 9'una ulaşabileceğine dikkat çekilmiştir. Başkanlığın hazırladığı "2023 Kahramanmaraş ve Hatay Depremleri Raporu"nda, depremler nedeniyle yarım milyondan fazla binanın hasar gördüğü, iletişim ve enerji altyapısı zarara uğradığı ve önemli maddi kayıplar olduğu ortaya konulmuştur. 11 ili kapsayan afet bölgesinde 3,8 milyon kişi istihdam edilirken, bölgenin ülke istihdamı içindeki payı ise yüzde 13,3 düzeyindedir. 2021 yılında Türkiye genelinde kaydedilen yüzde 11,4'lük ekonomik büyümeye depremden etkilenen 11 ilin katkısının 0.98 puan olduğu, bu illerin 2022 yılı ihracatı içindeki payının da yüzde 8.6 olarak hesaplandığı kaydedilmiştir.

Raporda deprem hasarı, sosyal sektörler (konut, eğitim, sağlık, istihdam, çevre), altyapı sektörleri (içme suyu-kanalizasyon, belediye hizmetleri, enerji, ulaştırma, haberleşme) ve ekonomik sektörler (tarım, madencilik, imalat sanayi, turizm) ayrımında incelenmiştir. Depremin Türkiye ekonomisi üzerindeki toplam yükü içinde en önemli bileşenini, 1 trilyon 73,9 milyar lirayla (56,9 milyar dolar) konut hasarı oluşturmuş olup ikinci ağırlıklı hasar kalemini ise, 242,5 milyar lira (12,9 milyar dolar) ile kamu altyapısı ve hizmet binalarındaki yıkımın oluşturduğu belirtilmiştir. Konut hariç özel kesim hasarı da, 222,4 milyar lira (11,8 milyar dolar) ile bir diğer önemli hasar kalemi olmuştur.

ZİRAAT YATIRIM  
MİNKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi, Göksu Cad. No: 2  
Kat: 11, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 275900 / Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Etiler Mahallesi Seyhanlılar  
Hayriyefendi Cad. No: 12 Beşiktaş  
Eminönü - FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Kurumları A.Ş.  
Höyük Mahallesi, Bahçeşehir Cad.  
Bahçekapı No: 12 PK. 34717 Beşiktaş / İSTANBUL  
Hocaoğlu Vergi Dairesi 998 021 7221

30 Ekim 2023

## 9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1. Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

9.2. Fon kullanıcısının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

9.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

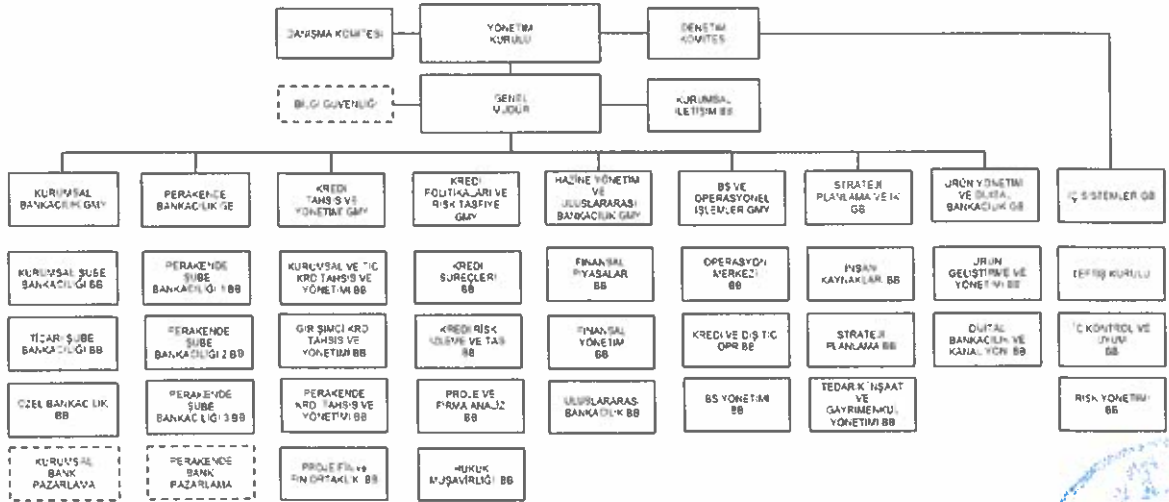
9.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

## 10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

10.1.1 Fon kullanıcısının genel organizasyon şeması



SERVIS YÖNETİCİLİĞİ

Genel Müdürlük Yardımcılığına bağlı Servis Yöneticileri ve Servis Yöneticileri enine bağlı pozisyonların belirlenmesinde Genel Müdür yetkilidir.

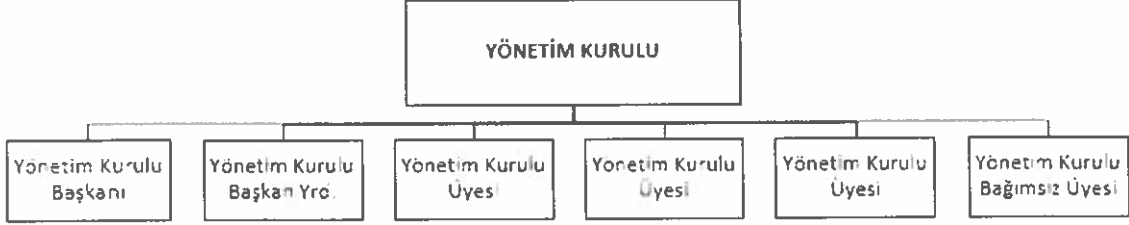
ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi Seyhan Sokak No: 12  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270903 / Mers: 08170012709030000000  
Tic. Sic. No: 270903 / Mers: 081700127090300000000

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhan Sokak  
Hayat Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 31

30 Ekim 2023  
Ziraat Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayat Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 PK 34100 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



## 10.1.2 İhraççı'nın genel organizasyon şeması



## 10.2. İdari yapı:

### 10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

#### 10.2.1.1 Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 3 yıl	-	-
Fikrettin AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 3 yıl	-	-
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 yıl / 3 yıl	-	-
Ahmet BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Ganımlı Sokak No:12  
Eminönü / Fatih / İSTANBUL  
Mükellefler D. No: 29110 1991

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam  
Hayri Efendi Cad.No:12 Bahçekapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam  
Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 Pk. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Mahmut Esfa EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-
Mehmet BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-
Murat CANGÜL	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında yürüttükleri görevler
Alpaslan ÇAKAR	Türkiye Bankalar Birliği Başkanı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Fikretin Aksu	-
Metin Özdemir	-
Ahmet Buçukoğlu	-
Mahmut Esfa Emek	-
Mehmet Başibüyük	-
Murat Cangül	-

#### 10.2.1.2 İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Osman KARAKÜTÜK	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 3 yıl		

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi, Gözaltı Sok. No:12  
Hocapaşa Kat: Bahçekapı ST.  
Tic. Sic. No: 279940 / 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 PK. 34112 / FATİH / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

31 Ekim 2023

Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Bşk. Yard.	3 yıl /3 yıl	-	-
Fehmi TUTULMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl /3 yıl	-	-
Gürkan ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl /3 yıl	-	-
Ahmet GÜNEY	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl /3 yıl	-	-
Ekrem BALCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl /3 yıl	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler
Osman KARAKÜTÜK	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Piyasalar Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Fehmi TUTULMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Gürkan ÇAKIR	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Yönetim Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Ekrem BALCI	ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet GÜNEY	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Özel Bankacılık Bölüm Başkanı

### 10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

30 Ekim 2023

#### 10.2.2.1 Fon kullanıcısının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi:

ZİRAAT YATIRIM  
KURULU DEĞERLENERİ  
Başkanlık Görevi  
No: 12 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Başkanlık Görevi No: 12 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL  
Başkanlık Görevi No: 12 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyrülislam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü- Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler NO: 998 079 2117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyrülislam Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 PK 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Fikrettin AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Denetim Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-	-
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	-	-
AHMET BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Asil Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
MAHMUT ESFA EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üye, Denetim Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
MEHMET BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Asil Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
MURAT CANGÜL	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

ZİRAAT YATIRIM

NEHİR ÖZGEÇER

Hobyar Mah. Gövri Sok. No: 12

Bahçekapı Kat: 1 / Fatih / İSTANBUL

Tel: 0212 292 30 30 / 30 31

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Hobyar Mahallesi Şeyhulislam

Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı

Eminönü - Fatih / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Yatırım Varlık Kuruluna A.Ş.

Hobyar Mah. Gövri Sok. No: 12

Bahçekapı Kat: 1 / Fatih / İSTANBUL

Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

30 Ekim 2023



### 10.2.2.2 İhraççı'nın yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi:

Ziraat Katılım VKŞ'de Yönetim Kurulu Üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

10.3. Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yoktur.

## 11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nda Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Kredi Komitesi, Ücretlendirme Komitesi ve Danışma Komitesi bulunmaktadır. Ziraat Katılım Bankası'nın yönetim kurulu üyeleri arasında bağımsız üye mevcut bulunmadığı için komitelerde de bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

### Denetim Komitesi

Ziraat Katılım Bankası'nın Organizasyonel Yapılanma Yönetmeliği'nin 4.2 maddesinde yer aldığı üzere, Denetim Komitesi Bankacılık Kanunu ve BDDK tarafından düzenlenen mevzuatla belirlenen görev, yetki ve sorumluluklarını yerine getirmekle yükümlü olup ayrıca Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun'un uygulanmasına yönelik olarak yayımlanan "Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülüklerle Uyum Programı Hakkında Yönetmelik" uyarınca oluşturulacak Uyum Programı'nın yürütülmesi ile bu konularla ilgili olarak düzenlenen mevzuatla belirlenen görev, yetki ve sorumlulukları yerine getirmektedir.

Yönetim Kuruluna bağlı çalışan iç sistemleri oluşturan birimlerin sevk, idare ve icrasını müştereken yürütmekle görevli olan Denetim Komitesi en az ayda bir kez toplanır. Kararlar oybirliği ile alınır. Oybirliği sağlanamayan konular Yönetim Kurulu'nun görüşüne sunulur.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi, Gözaltı Sok. No: 10  
Beşiktaş/İstanbul Kat: 11. Kat / 35T  
Tic. Sic. No: 270900 / M. Sic. No: 270900  
Tic. Sic. No: 270900 / M. Sic. No: 270900

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mahallesi Seyrülislam  
Hayriyefendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü- Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler AD: 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mahallesi Seyrülislam  
Hayriyefendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü- Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Velî Dairesi: 998 081 7224

30 Ekim 2023



Komite, nitelikleri BDDK düzenlemelerinde belirlenen Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilecek en az iki üye ile Banka Genel Müdür'ü veya vekilinden oluşmaktadır. Komiteye Genel Müdür, Genel Müdür'ün bulunmadığı hallerde Komite Üyelerinden biri başkanlık eder. Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür veya Komite Üyeleri, Kredi Komitesini toplantıya çağırabilir.

Kredi Komitesi Üyeleri	Görevi
Metin Özdemir	Başkan
Ahmet Buçukoğlu	Üye
Mehmet Başbüyük	Üye
Fikretin Aksu	Yedek Üye
Mahmut Esfa Emek	Yedek Üye

### Ücretlendirme Komitesi

Ziraat Katılım Bankası'nın Organizasyonel Yapılanma Yönetmeliği'nin 4.4 maddesinde yer aldığı üzere, Ücretlendirme Komitesi, ücretlendirme uygulamalarını Yönetim Kurulu adına izler ve denetlemekle sorumlu olup; ücretlendirme politikası ve uygulamalarını risk yönetimi çerçevesinde değerlendirerek, bunlara ilişkin önerilerini her yıl rapor halinde Yönetim Kurulu'na sunmaktadır. Komite ayrıca, BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen diğer görevleri de yerine getirmektedir. Yönetim Kurulu, iki üyesini Ücretlendirme Komitesi'ni oluşturmak üzere görevlendirir.

Ücretlendirme Komitesi Üyeleri	Görevi
Ahmet Buçukoğlu	Üye
Murat Cangül	Üye

### Danışma Komitesi

Danışma Komitesi, Ziraat Katılım Bankası'nın faaliyetlerinin faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğunu kontrol etmek amacıyla kurulmuştur. Komitenin

- Faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile bunların uygulanması hakkında Bankaya münhasır kararlar almak,
- Banka içi düzenlemeleri faizsiz finans ilke ve standartlarına uyum çerçevesinde incelemek,
- Bankanın ürün ve hizmetlerine ilişkin standart sözleşmeleri ile eklerini faizsiz bankacılık ilke ve standartları açısından değerlendirmek ve onaylamak,
- Aldığı kararları içeren periyodik raporları Danışma Kuruluna sunmak,
- Bankaya ve konsolidasyona tabi ortaklıklarına hukuk, denetim ve ilgili diğer alanlarda hizmet sunan kişi ve kuruluşlara faizsiz bankacılık ilke ve standartları konusunda görüş bildirmek,
- Bankanın yıllık faaliyet raporunda yer almak üzere Danışma Komitesinin dönem faaliyetleri hakkında bilgi vermek ve Banka faaliyetlerinin faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygunluğuna ilişkin değerlendirmede bulunmak,

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER  
Lüks Mah. Gözaltı Sok. No: 1  
Karaköy Pasajı Kat: 10 Kat: 10  
Etiler - Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900 / Ş. Sic. No: 270900

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Halkın Mahallesi Beşiktaş Mah.  
Halim Efendi Cad. No: 12 Balçekapı  
Eminözü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Halkın Mah. Gözaltı Sok. No: 1  
Karaköy Pasajı Kat: 10 Kat: 10  
Etiler - Beşiktaş / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

vb. gibi görevleri bulunmaktadır.

Danışma Komitesi Üyeleri	Görevi
Mehmet Odabaşı	Başkan
Süleyman Kaya	Başkan Vekili
Necmettin Kızılkaya	Üye

## 11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Ziraat Katılım Bankası halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Ziraat Katılım Bankası, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir.

Fon kullanıcısının kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla iki Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere uymama dolayısıyla oluşabilecek çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirecek önerilerde bulunur.

## 12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için;

### Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	03.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	7.349.999.996,00	99,99999995	7.349.999.996,00	99,99999995
Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
Ziraat İşletme Yönetimi ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
<b>TOPLAM</b>	<b>7.350.000.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>7.350.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Muh. Görsel Blok 2  
K. Pasajı Kat: 2  
K. Blok No: 1/1

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Ticaret Mahallesi Şişli/İstanbul  
Hayrettin Paşa Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü- Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hoblar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 PK. 34122 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	03.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Varlık Fonu	7.349.999.996,00	99,9999999	7.349.999.996,00	99,9999999
<b>TOPLAM</b>	<b>7.349.999.996,00</b>	<b>99,9999999</b>	<b>7.349.999.996,00</b>	<b>99,9999999</b>

**İhraççı için;**

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	08.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
<b>TOPLAM</b>	<b>50.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>100,00</b>

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	08.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	49.999,9999	99,99999985	50.000,00	99,99999985
<b>TOPLAM</b>	<b>49.999,9999</b>	<b>99,99999985</b>	<b>50.000,00</b>	<b>99,99999985</b>

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

**Fon Kullanıcısı için;**

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	7.350.000.000,00	100
			<b>TOPLAM</b>	<b>7.350.000.000,00</b>	<b>100</b>

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Tic. Sic. No: 27220  
Mükellef No: 15110000000000000000  
Mükellef No: 15110000000000000000

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacılar Mahallesi Şayhülislam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü- Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

30 Ekim 2023  
Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. 12/1 Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 PK. 34111 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

**İhraççı için;**

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	50.000,00	100
			<b>TOPLAM</b>	<b>50.000,00</b>	<b>100</b>

**12.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hâkimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, yönetim hâkimiyeti Banka'nın sermayesinin %99,99'una sahip olan kamu sermayeli tüzel kişisi Ziraat Bankası'ndadır.

Fon Kullanıcısı'nın ve İhraççı'nın Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hâkimiyet ve hâkimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır. Bunların dışında, yönetimden hâkimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasının engellemek için alınan tedbir yoktur.

**12.5. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

**13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:**

**13.1.1 Fon Kullanıcısı**

Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2021, 31.12.2022 yılları ile 01.01.2023-30.06.2023 dönemine ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına Banka'nın [www.ziraatkatilim.com.tr](http://www.ziraatkatilim.com.tr) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet sitelerinden ulaşılabilir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
<b>VARLIKLAR</b>	<b>Konsolide</b>	<b>Konsolide</b>	<b>Konsolide</b>
<b>FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>29.043.989</b>	<b>59.176.247</b>	<b>76.789.954</b>

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Gevheriye Sok. No: 1  
Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9  
P. No: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9  
Mükellefler V.D. 998 079 3177

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Etiler Mah. Gevheriye Sok. No: 1  
Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9  
P. No: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9  
Mükellefler V.D. 998 079 3177

Ziraat Katılım Varlıklarını Yönetim A.Ş.  
HAYRETTİN ERGİNOĞLU / M. ÖZDEMİR / E. ERGİNOĞLU  
Büyükdere No:12 Pk. 34392 Kat: 1 / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



Şerefiye	0	0	-
Diğer	223.839	342.454	476.953
<b>YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>CARİ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>301.329</b>	<b>788.020</b>	<b>1.091.521</b>
<b>DİĞER AKTİFLER</b>	<b>608.804</b>	<b>998.405</b>	<b>913.365</b>
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>98.515.638</b>	<b>212.356.923</b>	<b>305.818.102</b>
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>Konsolide</b>	<b>Konsolide</b>	<b>Konsolide</b>
<b>TOPLANAN FONLAR</b>	<b>77.933.797</b>	<b>173.139.098</b>	<b>256.681.585</b>
<b>ALINAN KREDİLER</b>	<b>2.007.969</b>	<b>4.523.969</b>	<b>6.734.922</b>
<b>PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>	<b>3.784.645</b>	<b>7.555.999</b>	<b>10.639.539</b>
<b>İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	<b>4.360.022</b>	<b>4.394.241</b>	<b>3.613.024</b>
<b>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>71.692</b>	<b>62.998</b>	<b>1.859</b>
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	71.692	62.998	1.859
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	-
<b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>194.463</b>	<b>335.946</b>	<b>491.234</b>
<b>KARŞILIKLAR</b>	<b>647.270</b>	<b>2.166.009</b>	<b>2.051.526</b>
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	-
Çalışan Hakları Karşılığı	37.259	154.439	184.184
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	-
Diğer Karşılıklar	610.011	2.011.570	1.867.342
<b>CARİ VERGİ BORCU</b>	<b>350.441</b>	<b>1.487.214</b>	<b>198.775</b>
<b>ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
Satış Amaçlı	0	0	-
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	-
<b>SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>	<b>2.655.863</b>	<b>3.939.402</b>	<b>5.075.994</b>
Krediler	2.655.863	3.939.402	5.075.994
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	-
<b>DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>2.187.741</b>	<b>3.373.602</b>	<b>4.616.954</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>4.321.735</b>	<b>11.378.445</b>	<b>30.285.722.690</b>
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	2.650.000	7.350.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513

ZİRAAT YATIRIM

FAKULTE DEĞERLERİ A.Ş.

Mah. Göksu Sok. No: 12

Beşiktaş / İstanbul

Tic. Sic. No: 272100 / Mersis: 08100002721000000000000000

ZİRAAT YATIRIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Boşnyk Mahallesi Şehülislam

Hayriye Cad. No: 12 Beşiktaş

Eminönü - Fatih / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.

Hacılar Eminönü Mah. Hacı Efendi Cad.

Beşiktaş No:12 Pk. 34 12 Fatih / İSTANBUL

Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	-
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	-
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(6.895)	(94.077)	(93.224)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	19.257	2.422.877	897.675
Kar Yedekleri	1.739.171	2.297.860	2.297.860
Yasal Yedekler	92.316	120.251	120.251
Statü Yedekleri	0	0	-
Olağanüstü Yedekler	1.600.788	2.131.542	2.131.542
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067	46.067
Kar veya Zarar	558.689	3.840.272	4.998.866
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	0	0	3.840.272
Dönem Net Kar/Zararı	558.689	3.840.272	1.158.594
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>	<b>98.515.638</b>	<b>212.356.923</b>	<b>305.818.102</b>

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU				
(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
	Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
<b>I. KAR PAYI GELİRLERİ</b>	<b>6.259.916</b>	<b>20.231.260</b>	<b>8.587.342</b>	<b>14.855.460</b>
Kredilerden Alınan Kar Payları	4.717.524	13.852.733	5.147.025	9.668.145
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	160.424	57.944	58.519	-
Bankalardan Alınan Gelirler	3.070	177.405	59.845	168.361
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	-	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	801.333	4.848.469	2.808.436	2.619.406
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	21.628	43.356	20.745	31.316
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	685.240	4.557.941	2.711.543	2.089.859
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	94.465	247.172	76.148	498.231
Finansal Kiralama Gelirleri	553.946	1.257.347	499.398	2.365.292
Diğer Kar Payı Gelirleri	23.619	37.362	14.119	34.256
<b>II. KAR PAYI GİDERLERİ (II)</b>	<b>4.745.377</b>	<b>12.488.773</b>	<b>4.401.721</b>	<b>12.333.509</b>
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	3.234.156	10.604.501	3.447.323	11.022.750
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	296.481	539.927	258.562	519.262
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	570.506	431.205	318.288	175.066
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	609.763	851.131	349.518	572.851
Kiralama Kar Payı Giderleri	30.475	52.128	22.239	41.380
Diğer Kar Payı Giderleri	3.996	9.881	8.791	30.930

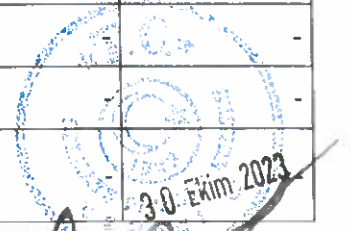
ZİRAAT YATIRIM

MEVFA DEĞERLENDİRME VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Gonül Sokağı No: 10 Kat: 3  
Etiler Pasajı Kat: 3 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08030012709000001

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacı Ömer Mahallesi Seyhan İşhanı  
Hacı Ömer Mah. No: 2 Bahçekapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler M.D. 998 079 3117

ZİRAAT Katılım Verilik Kiralama A.Ş.  
Hacı Ömer Mah. Bayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 Kat: 2 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Bürosü 998 081 7224

III.	NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	1.514.539	7.742.487	4.185.621	2.521.951
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	147.334	245.945	143.200	581.228
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	232.252	524.704	210.746	711.479
	Gayri Nakdi Kredilerden	156.942	292.805	129.451	211.539
	Diğer	75.310	231.899	81.295	499.940
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	84.918	278.759	67.546	130.251
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0	-	-
	Diğer	84.918	278.759	67.546	130.251
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	0	774	774	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	214.813	1.214.691	43.417	1.116.557
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	1.026	909.591	-649	-13.452
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(65.861)	144.979	50.959	122.815
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	279.648	160.121	(6.893)	1.007.194
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	551.638	876.254	481.951	1.528.017
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	2.428.324	10.080.151	4.854.963	5.747.753
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	958.562	1.869.894	820.018	1.626.622
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	30.041	1.061.736	418.674	41.052
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	317.383	798.367	318.499	967.085
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	392.167	886.388	325.638	1.749.500
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	730.171	5.463.766	2.972.134	1.363.494
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0	-	-
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	0	0	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	730.171	5.463.766	2.972.134	1.363.494
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(171.482)	(1.623.494)	(860.553)	(204.900)
	Cari Vergi Karşılığı	(373.740)	(2.911.395)	(1.207.974)	-
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(78.530)	(9.407)	(16.572)	(720.734)
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	280.788	1.297.308	363.993	515.834
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	558.689	3.840.272	2.111.581	1.158.594
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0	-	-
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	-	-
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0	-	-



ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER  
Tic. Sic. No: 27090  
Kıbrıs Pasajı Kat: 5  
Büy. Mük. No: 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Menkul Yatırım Anonim Şirketi  
Hayriye Cad. No: 12 Beşiktaş  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Boğaziçi Emniyetli Mah. Paylı Efendi Cad.  
Boğaziçi No:12 PK. 34122 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	-	-
<b>XXI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>	0	0	-	-
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	-	-
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0	-	-
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0	-	-
<b>XXII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)</b>	0	0	-	-
<b>XXIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	0	0	-	-
	Cari Vergi Karşılığı	0	0	-	-
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	0			
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0	-	-
<b>XXIV.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)</b>	0	0	-	-
<b>XXV.</b>	<b>NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)</b>	<b>558.689</b>	<b>3.840.272</b>	<b>2.111.581</b>	<b>1.158.594</b>
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,3193	1,6279	1,0234	0,2335

### 13.1.2 İhraççı

İhraççı olan Ziraat Katılım VKŞ'nin 31.12.2021, 31.12.2022 yılları ile 01.01.2023-30.06.2023 dönemine ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına [www.ziraatkatilimvks.com.tr](http://www.ziraatkatilimvks.com.tr) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>4.157.331.801</b>	<b>5.381.310.338</b>	<b>4.963.345.302</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	365.403	400.983	519.173
Ticari Alacaklar	4.156.952.833	5.380.908.855	4.962.792.951
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.156.952.833	5.380.908.855	4.962.792.951
Diğer Dönen Varlıklar	13.565	500	33.178
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	12.500	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.065	500	33.178
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>4.157.331.801</b>	<b>5.381.310.338</b>	<b>4.963.346.419</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>4.156.876.137</b>	<b>5.380.912.538</b>	<b>4.962.803.065</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.156.876.137	5.380.808.375	4.962.579.459
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.156.876.137	5.380.808.375	4.962.579.459
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4.156.876.137	5.380.808.375	4.962.579.459
Ticari Borçlar	76.696	65.298	144.900
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	76.696	65.298	144.900
Diğer Borçlar			

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulundan Kayıtlıdır.  
Tic. Sic. No: 270900, Şişli/İstanbul  
Mük. Sic. No: 270900, Şişli/İstanbul

Ziraat Katılım Varlık Kuruluna A.Ş.  
Bağımsız Denetim ve Şeyhülislam  
Hüseyin Karamanlı Cad. No:12 Zağaloğlu  
Emisyonları Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kuruluna A.Ş.  
Bağımsız Denetim ve Şeyhülislam  
Hüseyin Karamanlı Cad. No:12 Zağaloğlu  
Emisyonları Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 722

30 Haziran 2023

- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16.771	5.827	48.518
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19.480	33.038	30.188
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	12.500	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	6.980	33.038	30.188
<b>Özkaynaklar</b>	<b>342.717</b>	<b>397.800</b>	<b>543.354</b>
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.745	10.000	10.000
- Kar Yedekleri	4.745	10.000	10.000
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	111.969	282.717	337.800
Net Dönem Karı/Zararı	176.003	55.083	145.554
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>4.157.331.801</b>	<b>5.381.310.338</b>	<b>4.963.346.419</b>

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Hasılat	606.587.851	851.131.611	349.518.364	572.850.595
Satışların Maliyeti(-)	(606.587.851)	(851.131.611)	(349.518.364)	(572.850.595)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Genel Yönetim Giderleri(-)	(13.699.707)	(19.585.401)	(8.273.894)	(10.985.432)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13.934.378	19.658.845	8.320.881	11.179.504
Esas Faaliyet Karı/Zararı	234.671	73.444	46.987	194.072
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	234.671	73.444	46.987	194.072
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	234.671	73.444	46.987	194.072
Vergi Gideri	(58.668)	(18.361)	(11.747)	(45.518)
<b>Dönem Karı/Zararı</b>	<b>176.003</b>	<b>55.083</b>	<b>35.240</b>	<b>145.554</b>

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

### 13.2.1 Fon Kullanıcısı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2023-30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Göksu Sok. No: 11  
Kat: 5 Pasajı: 34398 / Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul

ZİRAAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Bağımsız Denetim Kuruluşu  
Hayri Efendi Cad. No: 12 / Beşiktaş / İstanbul  
E-Posta: ziraat@ziraatmenkul.com.tr  
Büyükdere Mükellefler Y.D. 998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Boğaziçi Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bağcaşısı No: 12 Kat: 34122 / Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



### 13.2.2 İhraççı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2023-30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2020, 31.03.2021 ile 25.03.2022 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020, 31.05.2021 ve 27.04.2022 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2021, 2022 ve 2023 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

### 13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Fon kullanıcısının taraf olduğu davalara dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Fon Kullanıcısının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	Gaziantep 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/.. Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu Taşınmazın İadesi)	312.895.218	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/.. Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu Taşınmazın İadesi)	277.472.888	Leh'e Karar (Temyiz Aşamasında)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	Ankara 31. İcra Müdürlüğünün 2022/..	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yoluyla Takip	119.089.982	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Misafirlik Sok. No: 12 Kat: 12

Beşiktaş / İstanbul

Tic. Sic. No: 270900/01000000000000000000

Ziraat Katılım Bankası  
Hocapaşa Mahallesi Seyhanlı Cam  
Hayri Efendi Cd. No: 12/12 Beşiktaş  
Eminönü - FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Büyükdere Mahallesi Büyükdere Cad.  
Büyükdere No: 12 Pk. 34122 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Ekim-2023

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/... Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	109.422.245	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/... Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	115.132.074	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul 10. İcra Müdürlüğü 2020/.. Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	106.868.399	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul Banka Alacakları İcra Dairesi 2023/...	İlamsız Genel Haciz Yoluyla Takip	33.736.395	Devam Ediyor

#### Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Ankara 2. VM 2021/1051	Katı Atık	47.990,60	Leh'e Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Ankara 2. VM 2021/1052	KDV	4.802,60	Leh'e Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 3. İM 2021/780	İptal	5.000,00	Alehe Karar(Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Pendik Belediyesi	İstanbul 12. VM 2021/3056	Harç İptali	500,00	Alehe Karar(Kesinleşti)

#### Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Osmaniye 4. AHM 2022/396	Menfi Tespit		Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Konya 2. TM 2022/999	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	1.550,00	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Trabzon TM 2022/404	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	5.000,00	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Bursa 5. TM 2023/81	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	2.650,29	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Konya 1.TM 2023/228	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	2.299,00	Derdest

ZİRAAT YATIRIM  
ANKUL DEĞERLER A.Ş.  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyükdere Caddesi No: 30  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyükdere Caddesi No: 30  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyükdere Caddesi No: 30  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyükdere Caddesi No: 30  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyükdere Caddesi No: 30  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyükdere Caddesi No: 30  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyükdere Caddesi No: 30  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyükdere Caddesi No: 30  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyükdere Caddesi No: 30  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Ankara 7.TM 2023/192	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	783,81	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Kahramanmaraş 4. AHM 2023/160	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	7.944,85	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	Kahramanmaraş 4. AHM 2023/171	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	11.208,39	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Batman 4. AHM 2023/845	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	10.602,14	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Tokat 2. AHM 2023/402	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	2.000,00	Derdest

### Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
TOPLAM 18 Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 32. İŞM 2017/204	Alacak	200.000,00	Kısmen Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And. 27. İŞM 2018/409	Alacak	110.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 17. İŞM 2018/621	Alacak	13.500,00	Kısmen Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 14. İŞM 2019/193	Alacak	10.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And 28. İŞM 2019/100	Alacak	50.000,00	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 1. İŞM 2022/396	Tespit İşe İade İstemli	113.532,92	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Van 1. İŞM 2020/63	Tespit İşe İade İstemli	103.164,80	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 5. İŞM 2020/66	Tespit İşe İade İstemli	126.526,30	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 8. İŞM 2020/72	Tespit İşe İade İstemli	157.586,63	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kayseri 2. İŞM 2020/85	Alacak	64.158,12	Kısmen Lehe/Kısmen Aleyhe Karar(Kesinleşti)
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Mersin 4. İŞM 2021/521	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
KURULUŞ MERKEZİ  
Pisniye Kat. No: 12 Bahçe Kapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272200  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hüseyin Menali Şeyhülislam  
Bahtekapı Cad. No: 12 Bahçe Kapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Nispetiye Mah. Nispetiye Cad.  
Bahtekapı No: 12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

30 EKİM 2023

Ali Sungur Mühendislik Tek. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kahramanmaraş 6. AHM 2022/174	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	349.100,18	Devam Ediyor
Ela İplik Tekstil San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 9. ATM 2022/566	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	10.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişiler	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bursa 3. AHM 2022/353	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	430.000,00	Devam Ediyor
Efe Salamura Gıda Otomotiv İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 21. ATM 2022/611	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	1.204.220,00	Devam Ediyor
Kartal Çuval İmalatı Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 8. ATM 2022/629	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	300.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Sakarya ATM 2022/876	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	123.433,84	Devam Ediyor
Çamlıca Dış Dünyası Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul Anadolu 10. ATM 2023/125	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	10.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 7. ATM 2023/176	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	50.000,00	Devam Ediyor

İhraççı'nın bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

**13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:**

Yoktur.

## 14. DİĞER BİLGİLER

### 14.1. Sermaye hakkında bilgiler

#### Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası esas sermaye sisteminde olup, ödenmiş sermayesi 7.350.000.000 TL'dir.

#### İhraççı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Ziraat Katılım VKŞ esas sermaye sisteminde olup, ödenmiş sermayesi 50.000 TL'dir.

ZIRAAT YATIRIM  
KURULUŞU  
SARAYCIYI MAHALLESİ  
SARAYCIYI MAHALLESİ  
SARAYCIYI MAHALLESİ  
SARAYCIYI MAHALLESİ  
SARAYCIYI MAHALLESİ  
SARAYCIYI MAHALLESİ  
SARAYCIYI MAHALLESİ  
SARAYCIYI MAHALLESİ  
SARAYCIYI MAHALLESİ

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Halkın Yatırım Merkezi  
Mıyricide Cad. No:12 Bahçeçayırı  
Emniyeti Fatih/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

30 Ekim 2023  
Ziraat Katılım Varlık KİŞİLERİNE A.Ş.  
Vobya Emniyeti Mah. Bahçeçayırı Cad.  
Bahçeçayırı No:12 PK. 34112 Fatih/İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



#### 14.2. Kayıtlı sermaye tavanı:

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat katılım VKŞ kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

#### 14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Fon kullanıcısı, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat tahtında katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Fon Kullanıcısı, esas olarak “özel cari hesaplar” ve “katılma hesapları” adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

Fon Kullanıcısı, Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Ziraat Katılım Bankası'nın Esas Sözleşmesi ve Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi işbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nın ekinde (Ek 5 ve Ek 6) yer almaktadır.

İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izinler doğrultusunda 22.01.2016 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermayesinin %100'üne fon kullanıcısı sahiptir.

İhraççı Ziraat Katılım VKŞ'nin Esas Sözleşmesi'nin Amaç ve Konu başlıklı 3. maddesine göre Banka'nın amaç ve konusu başlıca şunlardır:

Ziraat Katılım VKŞ 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliğ hükümleri gereği münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Ziraat Katılım VKŞ, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacını gerçekleştirmek üzere aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcısından yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Kira sertifikası ihracının gerektirmesi durumunda vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
- Sahip olduğu varlıkları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği aynı hakları tesis etmek,

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. G. Zeynep Sok. No:2  
Kat:10 Pasajı Kat:10 Blok:10  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Mükellef No: 299 079 5117

ZİRAAT KATILIM BANKASI  
Hocapaşa Mah. G. Zeynep Sok. No:2  
Kat:10 Pasajı Kat:10 Blok:10  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Mükellef No: 299 079 5117

ZİRAAT KATILIM VERİLİK KİRALAMA A.Ş.  
Hocapaşa Mah. G. Zeynep Sok. No:2  
Kat:10 Pasajı Kat:10 Blok:10  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Mükellef No: 299 079 5117

- f. Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanı sağlanmak,
- g. Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,
- h. İş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek, ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeler düzenlemek,
- i. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek, maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü ticari anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olmak,
- j. Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla, teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair aynı ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilerce verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,
- k. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride Ziraat Katılım VKŞ'nin amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve lüzumlu görülebilecek her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınmak suretiyle işbu Esas Sözleşme'nin Şirketin Amaç ve Konusu başlıklı maddesinin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat dairesinde değiştirilmesi suretiyle yapılabilecektir.

Ziraat Katılım VKŞ'nin Esas Sözleşmesi ve Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi işbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nın ekinde (Ek 3 ve Ek 4) yer almakta olup, ayrıca esas sözleşmeye aşağıdaki linklerden ulaşabilmektedir;

<https://www.ziraatkatilimvks.com.tr/esas-sozlesme>

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2606-ziraat-katilim-varlik-kiralama-a-s>

#### 14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın Esas Sözleşmesi'nin Amaç ve Konu başlıklı 3. maddesine göre Banka'nın amaç ve konusu başlıca şunlardır.

- Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilmesi kaydıyla, başta Bankacılık Kanunu olmak üzere diğer ilgili tüm mevzuatta belirtilen Katılım Bankalarının yapabilecekleri her türlü bankacılık faaliyetinin yürütülmesidir.

30 Ekim 2023

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hocabaşı Mah. Göksu Sok. No: 2  
Kat: 9 Pasaport Meydanı / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 278000 / Mersis No: 3401011000000000000101594

ZİRAAT KATILIM BANKASI  
Hocabaşı Mahallesi, Beşiktaş  
Harbiye Mevzii, Kat: No: 12 Bahçekapı  
Eminönü-Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Hocabaşı Mahallesi, Beşiktaş  
Bahçekapı No:12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocabaşı Vergi Dairesi 998 081 7224

- Banka, mevcut ve ileride düzenlenebilecek, bankacılık ve sermaye piyasaları mevzuatı ile bankacılığı ilgilendiren diğer tüm mevzuat çerçevesinde katılım bankalarınınca yapılabilecek tüm faaliyetleri yeni bir yetkiye ihtiyaç olmaksızın gerçekleştirmek yetkisine sahip olup tamamını kullanır.
- Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler doğrultusunda faaliyette bulunur. Banka her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir. Ancak, aşağıda belirtilen konular da dâhil olmak üzere yapacağı tüm faaliyetlerini Katılım Bankacılığı esaslarına göre düzenlemek ve yürütmek zorundadır.

Banka bu esaslar doğrultusunda;

1. Katılım fonu kabulü,
2. Nakdi, gayrinakdi her cins ve surette kredi verme işlemleri,
3. Nakdî ve kaydî ödeme ve fon transferi işlemleri, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılması dâhil her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri,
4. Çek ve diğer kambiyo senetlerinin işlemlerini yapmak,
5. Saklama hizmetleri,
6. Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemleri,
7. Efektif dâhil kambiyo işlemleri; para piyasası araçlarının alım ve satımı; kıymetli maden ve taşların alımı, satımı veya bunların emanete alınması işlemleri,
8. Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövizde dayalı; vadeli işlem sözleşmelerinin, opsiyon sözleşmelerinin, birden fazla türev aracı içeren basit veya karmaşık yapıdaki finansal araçların alımı, satımı ve aracılık işlemleri,
9. Sermaye piyasası araçlarının alım ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri,
10. Sermaye piyasası araçlarının ihraç veya halka arz yoluyla satışına aracılık işlemleri,
11. Daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemleri,
12. Başkaları lehine teminat, garanti ve sair yükümlülüklerin üstlenilmesi işlemleri gibi garanti işleri,
13. Yatırım danışmanlığı işlemleri,
14. Portföy işletmeciliği ve yönetimi,
15. Hazine Müsteşarlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan bir sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı,
16. Bankalar arası para piyasası işlemlerine aracılık,
17. Finansal kiralama işlemleri,
18. Sigorta acenteliği ve bireysel emeklilik aracılık hizmetleri ve diğer finans kuruluşların acenteliği işleri,
19. Yerli ve yabancı banka ve diğer finansal kuruluşların muhabirlik ve temsilciliklerini yapmak, bu kuruluşlara Banka'nın muhabirlik ve temsilciliğini vermek, bu kuruluşlar nezdinde hesaplar açmak, para yatırmak,
20. İthalat ve ihracat işlemlerine aracılık,
21. Yurtiçi ve yurtdışında bankaların kurabilecekleri veya ortak olabilecekleri her türlü ortaklığa iştirak etmek ya da bu amaçla yeni ortaklıklar kurmak veya oluşmuş ortaklıklardan çıkmak,

ZİRAAT YATIRIM  
MİLLÎ DEĞERLER A.Ş.  
Hocapaşa Mah. G. Çarşı No: 22  
Büyükdere Pasajı No: 15/15  
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27090 / Şirket Sic. No: 1591

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hoşvehar Mahallesi Beykulu Mah.  
Büyükdere Cad. No: 17/ Banicekapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 993 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hoşvehar Mahallesi Beykulu Mah.  
Büyükdere Cad. No: 17/ Banicekapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 993 079 3117

30 Ekim 2023







## 15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

## 16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nda aşağıda belirtilen üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup, Ziraat Katılım VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadariyle, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

### Bağımsız Denetim Kuruluşu

#### Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

#### Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

ZİRAAT YATIRIM  
MEKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hacı Mah. Çarşı Sok. No: 2  
Etiler Kat. No: 1  
Müşavirlik A.Ş.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacı Mah. Çarşısı Şişli Mah.  
Hacı Mah. Çarşısı No: 11 Beşiktaş  
Eminönü - F38 / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler Y.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Hacı Mah. Çarşısı Şişli Mah.  
Hacı Mah. Çarşısı No: 12 Kat: 3 Beşiktaş / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224  
30 Ekim 2023

01.01.2023-30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
-----------------------	---	---	-----------------------------------

Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2020, 31.03.2021 ile 25.03.2022 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020, 31.05.2021 ve 27.04.2022 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2021, 2022 ve 2023 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 dönemleri için PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşlar ve sorumlu denetçilerin ihraçıda ve/veya fon kullanıcılarında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

#### Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2023-30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

#### 31.12.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Mali, Güneş Sokakı No: 12  
Bank Pasajı, Kat: 10, Beşiktaş  
Büyük Müktefler Cd. No: 998 078

*[Signature]*  
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hacı Ömer Sabancı Plaza Kat: 10 Beşiktaş  
Eminönü - F-80 / İSTANBUL  
Büyük Müktefler Cd. No: 998 078

*[Signature]*  
30 Ekim 2023  
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hacı Ömer Sabancı Plaza Kat: 10 Beşiktaş  
Bahçekapı No: 12 Pk. 34342 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

**31.12.2022 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü**

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

**30.06.2023 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü**

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir."

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2023-30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu

**31.12.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü**

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz. 30 Ekim 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Gevresokak Sok. No: 11  
Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9  
Karaköy - Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 275844  
Mük. Sic. No: 275844

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mah. Gevresokak Sok. No: 11  
Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9  
Karaköy - Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 275844  
Mük. Sic. No: 275844  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Nispetiye Mah. Gevresokak Sok. No: 11  
Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9  
Karaköy - Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 275844  
Mük. Sic. No: 275844  
Hücağaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'lere") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

### 31.12.2022 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

#### Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 20.000 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş dönemler içerisinde, 984.000 bin TL tutarındaki kısmı ise cari yılda ayrılmış olan toplam 1.004.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz. "

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Gevheri Sok. No: 10  
Kat: 7 P. Sarıyer / İstanbul / Türkiye  
Mük. Sic. No: 270900 / Tic. Sic. No: 270900

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacı Mustafa Paşa Mah. 35. Sokak  
Hacı Mustafa Paşa Mah. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü / Etiler / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler Y.D. 998 079 3117

30 Ekim 2023  
Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hacı Mustafa Paşa Mah. 35. Sokak  
Bahçekapı No: 12 PK: 34112 Etiler / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi / 998 081 7224





