

**ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 24/11/2022 TARİH VE 69/1676 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 25/11/2022 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA, www.ziratkatilimkiralama.com.tr, www.ziraatkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.ziraatkyatirim.com.tr ADRESLİ ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

**2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER**

**ESKİ ŞEKİL**

**2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:**

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-30.06.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22  
(Emek Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hacılar Mahallesi Seyrühüsam  
Hayatları Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Hacılar Mahallesi Seyrühüsam  
Hayatları Cad. No: 12 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

		Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	
01.01.2021- 31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022- 30.06.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

## YENİ ŞEKİL

**2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:**

### Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2021- 31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022- 31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi



08 Mayıs 2023

ZİRAAT KATILIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22  
Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Beyazülislam  
Hayri Efendi Caddesi No:12 Bahçekapı  
Eminönü / FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mahallesi Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

## Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

### ESKİ ŞEKİL

**2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:**

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2020, 2021 yıllık ve 01 Ocak 2022-30 Haziran 2022 dönemine ait bağımsız denetim kuruluşu olarak PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ni seçmiştir.

### YENİ ŞEKİL

**2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:**

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2021 ve 2022 yıl sonlarına ait bağımsız denetim kuruluşu olarak PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ni seçmiştir.



ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gonca Sok. No: 21  
(Emlak Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

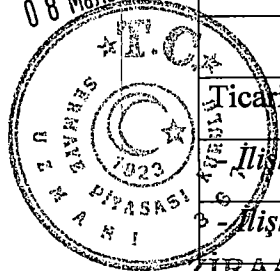
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhanlısı  
Hayriye Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü-Etiler / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayriye Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K/34112/İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

**3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER****ESKİ ŞEKİL****3.1 İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler**

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>4.013.981.075</b>	<b>4.157.331.801</b>	<b>3.892.777.214</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	231.378	365.403	325.170
Ticari Alacaklar	4.013.749.697	4.156.952.833	3.892.406.089
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.013.749.697	4.156.952.833	3.892.406.089
Diğer Dönen Varlıklar	0	13.565	45.956
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	0	12.500	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	0	1.065	45.956
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
Diğer Duran Varlıklar	0	0	500
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	0	0	500
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>4.013.981.075</b>	<b>4.157.331.801</b>	<b>3.892.777.715</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>4.013.814.361</b>	<b>4.156.989.084</b>	<b>3.892.399.758</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.013.749.712	4.156.876.137	3.891.890.161
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.013.749.712	4.156.876.137	3.891.890.161
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4.013.749.712	4.156.876.137	3.891.890.161
Ticari Borçlar	0	76.696	66.150
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	1.050
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	76.696	65.100

08 Mayıs 2023



ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22  
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Meydanı Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü / FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34122 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

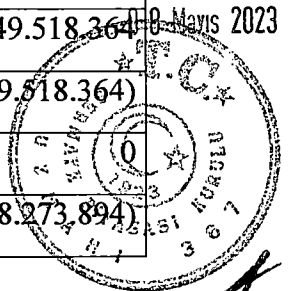
TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Diğer Borçlar	0	0	0
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15.651	16.771	11.747
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	48.998	19.480	431.700
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	41.497	12.500	415.449
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	7.501	6.980	16.251
<b>Özkaynaklar</b>	<b>166.714</b>	<b>342.717</b>	<b>377.957</b>
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0	4.745	10.000
- Kar Yedekleri	0	4.745	10.000
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	21.836	111.969	282.717
Net Dönem Karı/Zararı	94.878	176.003	35.240
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>4.013.981.075</b>	<b>4.157.331.801</b>	<b>3.892.777.715</b>

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
<b>Hasılat</b>	327.136.577	606.587.851	309.362.313	349.518.364
<b>Satışların Maliyeti(-)</b>	(327.136.577)	(606.587.851)	(309.362.313)	(349.518.364)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	0	0	0	0
<b>Genel Yönetim Giderleri(-)</b>	(15.259.079)	(13.699.707)	(6.086.153)	(8.273.894)

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22  
Emlak Pasajı Kat: 7 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15.380.717	13.934.378	6.200.069	8.320.881
Esas Faaliyet Karı/Zararı	121.638	234.671	113.916	46.987
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	121.638	234.671	113.916	46.987
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	121.638	234.671	113.916	46.987
Vergi Gideri	(26.760)	(58.668)	(28.479)	(11.747)
Dönem Karı/Zararı	94.878	176.003	85.437	35.240

## YENİ ŞEKİL

### 3.1 İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler

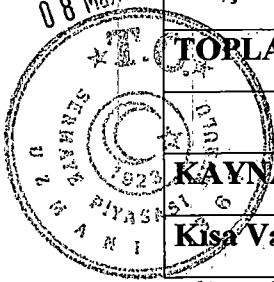
TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
<b>VARLIKLAR</b>		
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>4.157.331.801</b>	<b>5.381.310.338</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	365.403	400.983
Ticari Alacaklar	4.156.952.833	5.380.908.855
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.156.952.833	5.380.908.855
Diğer Dönen Varlıklar	13.565	500
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	12.500	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.065	500
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>4.157.331.801</b>	<b>5.381.310.338</b>
<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>4.156.876.137</b>	<b>5.380.912.538</b>

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Göçmen Sok. No: 22  
(Etilik Pasajı) Kat: 6 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacılar Mahallesi Seyhülislam  
Hayatlı Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

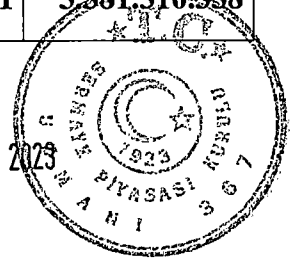
Ziraat Katılım Varlık Yaratma A.Ş.  
Hacılar Mahallesi Seyhülislam  
Hayatlı Cad. No:12 Bahçekapı / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224

08 Mayıs 2023



TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.156.876.137	5.380.808.375
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.156.876.137	5.380.808.375
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4.156.876.137	5.380.808.375
Ticari Borçlar	76.696	65.298
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	76.696	65.298
Diğer Borçlar	0	0
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16.771	5.827
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19.480	33.038
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	12.500	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	6.980	33.038
<b>Özkaynaklar</b>	<b>342.717</b>	<b>397.800</b>
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.745	10.000
- Kar Yedekleri	4.745	10.000
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	111.969	282.717
Net Dönem Karı/Zararı	176.003	55.083
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>4.157.331.801</b>	<b>5.381.310.338</b>

08 Mayıs 2023



ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22  
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi Seyrühüslam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 / Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
Hasılat	606.587.851	851.131.611
Satışların Maliyeti(-)	(606.587.851)	(851.131.611)
Brüt Kar/Zarar	0	0
Genel Yönetim Giderleri(-)	(13.699.707)	(19.585.401)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13.934.378	19.658.845
Esas Faaliyet Karı/Zararı	234.671	73.444
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	234.671	73.444
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	234.671	73.444
Vergi Gideri	(58.668)	(18.361)
Dönem Karı/Zararı	176.003	55.083

### ESKİ ŞEKİL

### 3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler

### ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
<b>VARLIKLAR</b>	<b>Konsolide</b>	<b>Konsolide</b>	<b>Konsolide</b>
<b>FINANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>16.428.805</b>	<b>29.043.989</b>	<b>43.776.758</b>
<b>Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)</b>	<b>10.273.948</b>	<b>18.639.347</b>	<b>27.766.197</b>

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Çengel Sok. No: 22  
Etiler Pasajı/Kat:1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Emirhanlı-Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 8212 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



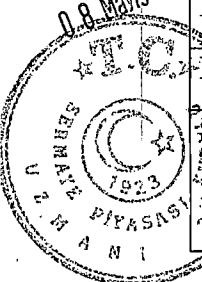
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	5.477.120	15.290.691	19.024.632
Bankalar	4.799.768	3.350.140	8.747.347
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	2.940	1.484	5.782
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>980.872</b>	<b>1.795.316</b>	<b>1.890.743</b>
Devlet Borçlanma Senetleri	0	1.795.316	1.889.554
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	980.872	0	1.189
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>5.145.732</b>	<b>8.589.570</b>	<b>14.113.363</b>
Devlet Borçlanma Senetleri	0	7.920.917	13.542.036
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	10.412	10.412	11.240
Diğer Finansal Varlıklar	5.135.320	658.241	560.087
<b>Türev Finansal Varlıklar</b>	<b>28.253</b>	<b>19.756</b>	<b>6.455</b>
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	28.253	19.756	6.455
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
<b>İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>42.985.847</b>	<b>67.727.877</b>	<b>105.665.368</b>
<b>Krediler</b>	<b>38.223.417</b>	<b>58.588.552</b>	<b>92.876.991</b>
<b>Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>	<b>5.136.219</b>	<b>9.546.264</b>	<b>12.477.497</b>
<b>İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler</b>	<b>779.437</b>	<b>1.327.957</b>	<b>2.371.859</b>
Devlet Borçlanma Senetleri	779.437	1.327.957	2.371.859
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	0
<b>Beklenen Zarar Karşılıkları (-)</b>	<b>1.153.226</b>	<b>1.734.896</b>	<b>2.060.979</b>
<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)</b>	<b>75.240</b>	<b>307.881</b>	<b>274.985</b>

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Levent Mah. Göksu Sok. No: 2  
 (Emirler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
 Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
 Hoşnar Mahallesi Seyhanlıslam  
 Hayriyefendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
 Emirhanne Fatih / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

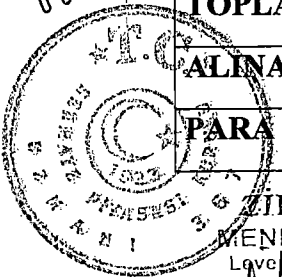
Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
 Hoşnar Mahallesi Seyhanlıslam  
 Hayriyefendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
 Emirhanne Fatih / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224

08 Mayıs 2023



Satış Amaçlı	75.240	307.881	274.985
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
<b>ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>İştirakler (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
<b>Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0	0
<b>Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)</b>	<b>177.964</b>	<b>301.919</b>	<b>400.945</b>
<b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>161.257</b>	<b>223.839</b>	<b>272.574</b>
Şerefiye	0	0	-
Diğer	161.257	223.839	272.574
<b>YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>CARİ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>108.597</b>	<b>301.329</b>	<b>370.755</b>
<b>DİĞER AKTİFLER</b>	<b>249.186</b>	<b>608.804</b>	<b>836.196</b>
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>60.186.896</b>	<b>98.515.638</b>	<b>151.597.581</b>
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>Konsolide</b>	<b>Konsolide</b>	<b>Konsolide</b>
<b>TOPLANAN FONLAR</b>	<b>46.386.050</b>	<b>77.933.797</b>	<b>126.541.818</b>
<b>ALINAN KREDİLER</b>	<b>1.426.614</b>	<b>2.007.969</b>	<b>2.795.555</b>
<b>PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>	<b>2.101.073</b>	<b>3.784.645</b>	<b>1.526.938</b>

08 Mayıs 2023



ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gözca Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: 9 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hıydar Mahallesi Şeyhülislam  
Hayrettin Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Emniyetli Mah. İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Hıydar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

<b>İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	<b>4.017.250</b>	<b>4.360.022</b>	<b>3.891.890</b>
<b>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>19.440</b>	<b>71.692</b>	<b>0</b>
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	19.440	71.692	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
<b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>127.634</b>	<b>194.463</b>	<b>266.196</b>
<b>KARŞILIKLAR</b>	<b>409.244</b>	<b>647.270</b>	<b>1.259.400</b>
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	56.070	37.259	51.105
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	0
Diğer Karşılıklar	353.174	610.011	1.208.295
<b>CARİ VERGİ BORCU</b>	<b>96.632</b>	<b>350.441</b>	<b>718.016</b>
<b>ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Satış Amaçlı	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
<b>SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>	<b>1.080.526</b>	<b>2.655.863</b>	<b>3.545.628</b>
Krediler	1.080.526	2.655.863	3.545.628
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	-
<b>DiĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>788.160</b>	<b>2.187.741</b>	<b>2.884.015</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>3.734.273</b>	<b>4.321.735</b>	<b>8.168.125</b>
Odenmiş Sermaye	1.750.000	1.750.000	2.650.000



**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı) Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Metallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü / Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

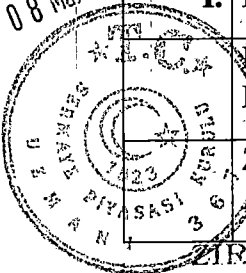
**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(7.068)	(6.895)	(6.067)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(9.343)	19.257	853.238
Kar Yedekleri	1.098.041	1.739.171	2.297.860
Yasal Yedekler	60.388	92.316	120.251
Statü Yedekleri	0	0	0
Olağanüstü Yedekler	991.586	1.600.788	2.131.542
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067	46.067
Kar veya Zarar	641.130	558.689	2.111.581
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	2.568	0	0
Dönem Net Kar/Zararı	638.562	558.689	2.111.581
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>	<b>60.186.896</b>	<b>98.515.638</b>	<b>151.597.581</b>

### ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
	Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
<b>I. KAR PAYI GELİRLERİ</b>	<b>4.191.345</b>	<b>6.259.916</b>	<b>2.683.261</b>	<b>8.587.342</b>
Kredilerden Alınan Kar Payları	3.138.707	4.717.524	2.049.969	5.147.025
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.005	160.424	68.654	58.519

08 Mayıs 2023



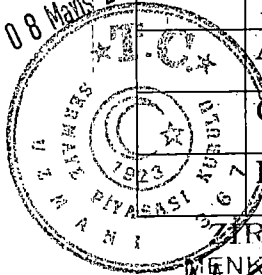
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Gökçe Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Höyük Mahallesi Seykiliislam  
Hayri Efendi Cad. No: 22 Bahçekapı  
Emniyetli Fayah / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hayri Efendi Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 22 / 34102 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Veri Dairesi 998 081 7224

	Bankalardan Alınan Gelirler	23.995	3.070	1.198	59.845
	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	0	0
	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	608.569	801.333	329.081	2.808.436
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	7.457	21.628	7.199	20.745
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	560.652	685.240	294.245	2.711.543
	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	40.460	94.465	27.637	76.148
	Finansal Kiralama Gelirleri	379.390	553.946	221.071	499.398
	Diğer Kar Payı Gelirleri	16.679	23.619	13.288	14.119
<b>II.</b>	<b>KAR PAYI GİDERLERİ (II)</b>	<b>2.122.807</b>	<b>4.745.377</b>	<b>2.207.315</b>	<b>4.401.721</b>
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.508.897	3.234.156	1.516.597	3.447.323
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	199.072	296.481	111.931	258.562
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	63.603	570.506	254.360	315.288
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	327.137	609.763	309.392	349.518
	Kiralama Kar Payı Giderleri	23.849	30.475	13.767	22.239
	Diğer Kar Payı Giderleri	249	3996	1268	8791
<b>III.</b>	<b>NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>	<b>2.068.538</b>	<b>1.514.539</b>	<b>475.946</b>	<b>4.185.621</b>
<b>IV.</b>	<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>92.541</b>	<b>147.334</b>	<b>64.494</b>	<b>143.200</b>
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	204.648	232.252	98.859	210.746
	Gayri Nakdi Kredilerden	111.337	156.942	71.334	129.451
	Diğer	93.311	75.310	27.525	81.295

08 Mayıs 2023

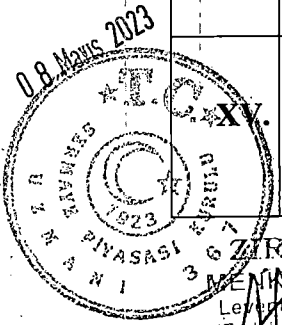


ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Menkul Değerler A.Ş.  
Etiler Mah. Göçmen Sok. No: 12  
Emlak Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacılar Mahallesi Şeyhülislam  
Hayriye Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü - FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacılar Mahallesi Şeyhülislam  
Hayriye Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü - FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224

	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	112.107	84.918	34.365	67.546
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0	0	0
	Diğer	112.107	84.918	34.365	67.546
<b>V.</b>	<b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	<b>104</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>774</b>
<b>VI.</b>	<b>TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>	<b>83.310</b>	<b>214.813</b>	<b>168.087</b>	<b>43.417</b>
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	176.540	1.026	1.067	-649
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(75.588)	(65.861)	(34.792)	50.959
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	(17.642)	279.648	201.812	(6.893)
<b>VII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>268.144</b>	<b>551.638</b>	<b>397.818</b>	<b>481.951</b>
<b>VIII.</b>	<b>FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)</b>	<b>2.512.637</b>	<b>2.428.324</b>	<b>1.106.345</b>	<b>4.854.963</b>
<b>IX.</b>	<b>BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)</b>	<b>994.213</b>	<b>958.562</b>	<b>544.020</b>	<b>820.018</b>
<b>X.</b>	<b>DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)</b>	<b>173.855</b>	<b>30.041</b>	<b>7.678</b>	<b>418.674</b>
<b>XI.</b>	<b>PERSONEL GİDERLERİ (-)</b>	<b>235.155</b>	<b>317.383</b>	<b>149.131</b>	<b>318.499</b>
<b>XII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>316.932</b>	<b>392.167</b>	<b>171.111</b>	<b>325.638</b>
<b>XIII.</b>	<b>NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)</b>	<b>792.482</b>	<b>730.171</b>	<b>234.405</b>	<b>2.972.134</b>
<b>XIV.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



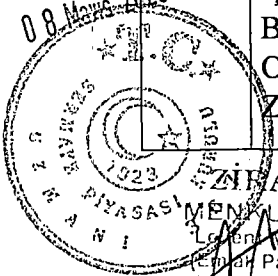
**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Levent Mah. Gözaltı Sok. No: 22  
 (Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL  
 Büyükdere Mükellefle V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hacılar Mahallesi Beyhülislam  
 Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
 Eminönü / FATİH / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
 Hacılar Mahallesi Hayri Efendi Cad.  
 Bahçekapı No: 12 P. 34 112 Fatih / İSTANBUL  
 Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 722

<b>XVI.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI</b>	0	0	0	0
<b>XVII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)</b>	792.482	730.171	234.405	2.972.134
<b>XVIII</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	(153.920)	(171.482)	(47.055)	(860.553)
	Cari Vergi Karşılığı	(201.535)	(373.740)	(46.946)	(1.207.974)
	Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)	(35.731)	(78.530)	(63.261)	(16.572)
	Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)	83.346	280.788	63.152	363.993
<b>XIX.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)</b>	638.562	558.689	187.350	2.111.581
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>	0	0	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	0	0
<b>XXI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>	0	0	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0	0	0

08 Mayıs 2023

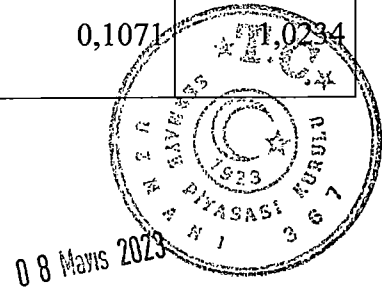


ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Genel Sec. No: 22  
(Emirhan Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hocapaşa Mahallesi Seyhanlıslam  
Hayri Efendi Camii Yanı Bahçekapı  
Emirhan Pasajı / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM Varlık Kiralama A.Ş.  
Hocapaşa Mahallesi Hayri Efendi Camii  
Bahçekapı No:12 P.K.20112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 722

	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0	0	0
<b>XXII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)</b>	0	0	0	0
<b>XXIII</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	0	0	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	0	0	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0	0	0
<b>XXIV</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)</b>	0	0	0	0
<b>XXV.</b>	<b>NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)</b>	<b>638.562</b>	<b>558.689</b>	<b>187.350</b>	<b>2.111.581</b>
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,3649	0,3193	0,1071	1,0234



**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Levent Mah. Gincir Sok. No: 22  
 (Emlak Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
 Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
 Eminönü-Fatih / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Vahit Kiralama A.Ş.**  
 Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
 Bahçekapı No:12 P.K. 34142 Fatih / İSTANBUL  
 Hocaşaha Vergi Dairesi 998 081 7224



Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

## YENİ ŞEKİL

### 3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler

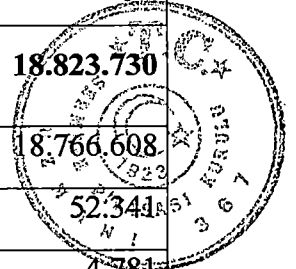
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
<b>VARLIKLAR</b>	<b>Konsolide</b>	<b>Konsolide</b>
<b>FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>29.043.989</b>	<b>59.176.247</b>
<b>Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)</b>	<b>18.639.347</b>	<b>38.204.442</b>
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	15.290.691	24.974.245
Bankalar	3.350.140	13.251.320
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.484	21.123
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>1.795.316</b>	<b>2.133.604</b>
Devlet Borçlanma Senetleri	1.795.316	2.133.604
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>8.589.570</b>	<b>18.823.730</b>
Devlet Borçlanma Senetleri	7.920.917	8.766.608
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	10.412	52.341
Diğer Finansal Varlıklar	658.241	4.781

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22  
(Emlak Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Höyük Mahallesi Seyhanlısıram  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bançekapı  
Eminönü Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kısılama A.Ş.  
Höyük Mahallesi Hayri Efendi Cad.  
Bançekapı No:12/P.K. 35112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

00 Mayıs 2023



**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Bin TL)	Bağımsız	Bağımsız
	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
<b>Türev Finansal Varlıklar</b>	<b>19.756</b>	<b>14.471</b>
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	19.756	14.471
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
<b>İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>67.727.877</b>	<b>150.182.211</b>
<b>Krediler</b>	<b>58.588.552</b>	<b>126.339.980</b>
<b>Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>	<b>9.546.264</b>	<b>21.235.324</b>
<b>İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler</b>	<b>1.327.957</b>	<b>5.323.943</b>
Devlet Borçlanma Senetleri	1.327.957	5.323.943
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
<b>Beklenen Zarar Karşılıkları (-)</b>	<b>1.734.896</b>	<b>2.717.036</b>
<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)</b>	<b>307.881</b>	<b>274.644</b>
Satış Amaçlı	307.881	274.644
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
<b>ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>İştirakler (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
<b>Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0

08 Mayıs 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayriye Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü / FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mahallesi Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Veresiyesi 998 081 7224

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)</b>	<b>301.919</b>	<b>594.942</b>
<b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>223.839</b>	<b>342.454</b>
Şerefiye	0	0
Diğer	223.839	342.454
<b>YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CARİ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>301.329</b>	<b>788.020</b>
<b>DİĞER AKTİFLER</b>	<b>608.804</b>	<b>998.405</b>
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>98.515.638</b>	<b>212.356.923</b>
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022

YÜKÜMLÜLÜKLER	Konsolide	Konsolide
<b>TOPLANAN FONLAR</b>	<b>77.933.797</b>	<b>173.139.098</b>
<b>ALINAN KREDİLER</b>	<b>2.007.969</b>	<b>4.523.969</b>
<b>PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>	<b>3.784.645</b>	<b>7.555.999</b>
<b>İHRAC EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	<b>4.360.022</b>	<b>4.394.241</b>
<b>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

08 Mayıs 2023



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22  
(Etilak Pasajı) Kat: 11 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi Sevilülislam  
Hayriye Hanım Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlıklar Yönetimi A.Ş.  
Hacıyan Eminönü Mahallesi Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34102 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

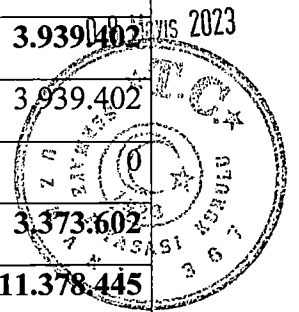
**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
<b>TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>71.692</b>	<b>62.998</b>
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	71.692	62.998
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
<b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>194.463</b>	<b>335.946</b>
<b>KARŞILIKLAR</b>	<b>647.270</b>	<b>2.166.009</b>
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	37.259	154.439
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0
Diğer Karşılıklar	610.011	2.011.570
<b>CARİ VERGİ BORCU</b>	<b>350.441</b>	<b>1.487.214</b>
<b>ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Satış Amaçlı	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
<b>SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>	<b>2.655.863</b>	<b>3.939.402</b>
Krediler	2.655.863	3.939.402
Diğer Borçlanma Araçları	0	0
<b>DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>2.187.741</b>	<b>3.373.602</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>4.321.735</b>	<b>11.378.445</b>
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	2.650.000

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Loyulu Mah. Gonca Sok. No: 22  
(Etilik Pasajı) Kat: 11 Şişli/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhanlısı  
Hayriye Cad. No: 12 Bahçekapı  
Emirhan / Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Hobyar Emirhan Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



<b>ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)</b>		
<b>(Bin TL)</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-6.895	-94.077
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	19.257	2.422.877
Kar Yedekleri	1.739.171	2.297.860
Yasal Yedekler	92.316	120.251
Statü Yedekleri	0	0
Olağanüstü Yedekler	1.600.788	2.131.542
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067
Kar veya Zarar	558.689	3.840.272
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	0	0
Dönem Net Kar/Zararı	558.689	3.840.272
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>	<b>98.515.638</b>	<b>212.356.923</b>

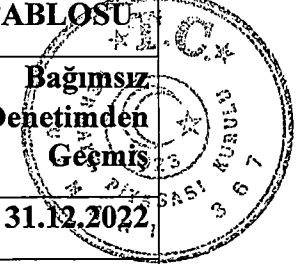
<b>ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU</b>			
<b>(bin TL)</b>		<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>
		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
		<b>Konsolide</b>	<b>Konsolide</b>
<b>I. KAR PAYI GELİRLERİ</b>		<b>6.259.916</b>	<b>20.231.260</b>

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
L. Vefa Mah. Gözcü Sok. No:22  
(Etiler Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacıvar Mahallesi Seyhanlısınan  
Hayriyeferi Cad. No:103 Bahçekapı  
Eminönü Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hacıvar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K.34102 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

08 Mayıs 2023



**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Kredilerden Alınan Kar Payları	4.717.524	13.852.733
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	160.424	57.944
Bankalardan Alınan Gelirler	3.070	177.405
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	801.333	4.848.469
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	21.628	43.356
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	685.240	4.557.941
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	94.465	247.172
Finansal Kiralama Gelirleri	553.946	1.257.347
Diğer Kar Payı Gelirleri	23.619	37.362
<b>II. KAR PAYI GİDERLERİ (II)</b>	<b>4.745.377</b>	<b>12.488.773</b>
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	3.234.156	10.604.501
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	296.481	539.927
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	570.506	431.205
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	609.763	851.131
Kiralama Kar Payı Giderleri	30.475	52.128
Diğer Kar Payı Giderleri	3.996	9.881
<b>III. NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>	<b>1.514.539</b>	<b>7.742.487</b>
<b>IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>147.334</b>	<b>245.945</b>
Alınan Ücret ve Komisyonlar	232.252	524.704
Gayri Nakdi Kredilerden	156.942	292.805
Diğer	75.310	231.899
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	84.918	278.759
Gayri Nakdi Kredilere	0	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Gözde Sok. No: 22  
Kat: 9 (Eski Pasajı) Kızılay/Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi Seyhanlısın  
Mahallesi Eski Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü - FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Nispetiye Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

	(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Diğer	84.918	278.759
<b>V.</b>	<b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	<b>0</b>	<b>774</b>
<b>VI.</b>	<b>TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>	<b>214.813</b>	<b>1.214.691</b>
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	1.026	909.591
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(65.861)	144.979
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	279.648	160.121
<b>VII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>551.638</b>	<b>876.254</b>
<b>VIII.</b>	<b>FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)</b>	<b>2.428.324</b>	<b>10.080.151</b>
<b>IX.</b>	<b>BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)</b>	<b>958.562</b>	<b>1.869.894</b>
<b>X.</b>	<b>DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)</b>	<b>30.041</b>	<b>1.061.736</b>
<b>XI.</b>	<b>PERSONEL GİDERLERİ (-)</b>	<b>317.383</b>	<b>798.367</b>
<b>XII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>392.167</b>	<b>886.388</b>
<b>XIII.</b>	<b>NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX- X-XI-XII)</b>	<b>730.171</b>	<b>5.463.766</b>
<b>XIV.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XV.</b>	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XVI.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XVII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)</b>	<b>730.171</b>	<b>5.463.766</b>
<b>XVIII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>(171.482)</b>	<b>(1.623.494)</b>
	Cari Vergi Karşılığı	(373.740)	(2.911.395)
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(78.530)	(9.407)
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	280.788	1.297.308

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Layık Mah. Gönül Sok. No: 27  
(Etiler Pasajı) Kat: 11 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacılar Mahallesi Şehitülislam  
Hayriyelendi Cad. No:12 Balıçekapı  
Eminönü-Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D.998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hesaj Eminönü Mülkiyeyri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. No:112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Bürosü 998 081 7224

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

	(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
<b>XIX.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)</b>	<b>558.689</b>	<b>3.840.272</b>
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0
<b>XXI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0
<b>XXII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XXIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Cari Vergi Karşılığı	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0
<b>XXIV.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XXV.</b>	<b>NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)</b>	<b>558.689</b>	<b>3.840.272</b>
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,3193	1,6279

08 Mayıs 2023



Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Boşyeri Mahallesi Seyküllüslar  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü-Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hoşyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. No:4112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



## ESKİ ŞEKİL

### 4.1.2.1 Kredi Riski

#### 4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu ticari ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözetilerek dağıtılmaktadır.

Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

Limit tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir.

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve buldukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: 10 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Yatırım Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 Kat: 3/1d2 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

08 Mayıs 2023



Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

“Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait nakdi krediler yanında gayri nakdi krediler de beklenen zarar karşılığına (üçüncü aşama) tabi tutulmakta, ilgili riskler tazmin edilerek nakdi alacak haline dönüştüklerinde daha önce donuk alacak olarak sınıflandırılan nakdi krediler ile aynı risk grubunda takip edilmekte ve beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) ayrılmaya devam edilmektedir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ’in 25’inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2020 ve 2021 yıl sonu ve 30 Haziran 2022 dönemi itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır. Banka’nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %42,10 ve %52,51’dir. 2021 yılında bu oranlar sırasıyla %46,10 ve %56,80 şeklinde gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2022 tarihinde ise bu oranlar %46,20 ve %57,77 olarak gerçekleşmiştir.

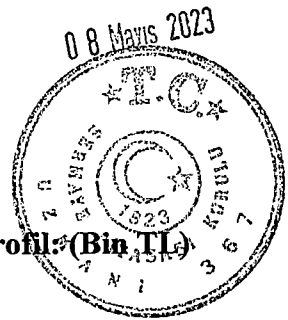
Banka’nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %52,50 ve %65,79’dur. 2021 yılında bu oranlar sırasıyla %55,17 ve %67,56 şeklinde gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2022 tarihinde ise bu oranlar %53,95 ve %64,92 olarak gerçekleşmiştir.

Banka’nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla %44,95 ve %56,14’dür. 2021 yılında bu oranlar sırasıyla %41,77 ve %53,11 şeklinde gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2022 tarihinde ise bu oranlar %41,97 ve %54,04 olarak gerçekleşmiştir.

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılık tutarı 2020 yılında 364.383 Bin TL, 2021 yılında da 397.184 Bin TL’dir. Bu tutar 30 Haziran 2022 tarihinde ise 598.677 Bin TL olmuştur.

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

a) **Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil (Bin TL)**

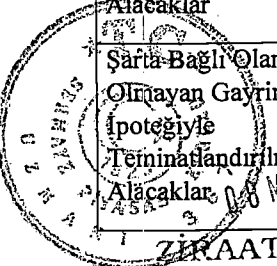


ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönül Apartmanı No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhan-İslam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü / Beşiktaş / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Erkinönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 PK:34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi-Dairesi 998 081 7224

31.12.2021 (Bin TL)	Yurtdışı	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümleri (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	16.859.321	-	-	-	-	-	-	-	16.859.321
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	303.839	-	-	-	-	-	-	-	303.839
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	1.510.621	308.509	736.779	-	204.224	251.110	-	-	3.011.243
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	36.800.131	-	283	198.913	-	101.644	-	-	37.100.971
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	8.982.302	703	-	-	-	8	-	-	8.983.013
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotekleriyle Teminatlandırılmış Alacaklar	6.424.970	-	-	-	-	-	-	-	6.424.970



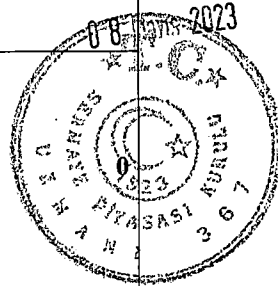
ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22  
(Emek Pasajı) Kat: 10 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Boyalı Mahallesi Seyhanlısultan  
Nispetiye Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü / Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Boyalı Mahallesi Seyhanlısultan  
Nispetiye Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü / Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Tahsili Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-	-	-	-	257.585
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	13.994	31	-	-	-	63.692	-	-	77.717
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	1.250.969	-	-	-	-	-	-	-	1.250.969
<b>Toplam</b>	<b>72.403.732</b>	<b>309.243</b>	<b>737.062</b>	<b>198.913</b>	<b>204.224</b>	<b>416.454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74.269.628</b>

31 Aralık 2020 (Bin TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlık/ Yüküml. (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8.707.427	-	-	-	-	-	-	-	8.707.427
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22  
(Emlak Pasajı) Kat: 2 Etiler/Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Mahallesi, Bayındırlık  
Hayri Efendi Şifalı No:12 Raççekapı  
Eminönü/Beşiktaş/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
Hobyar Eminönü Mahallesi Hayri Efendi Cad.  
Bağçekapı No:12 Blok: 2 Kat: 12 / FATİH / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	267.687	-	-	-	-	-	-	-	267.687
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	4.095.017	855.147	13.521	160	44.795	59.865	-	-	5.068.505
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	25.524.179	549	-	-	-	72.500	-	-	25.597.228
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	6.324.480	6786	75	-	74	5.085	-	-	6.336.500
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacak.	4.366.671	2.141	6	-	82	599	-	-	4.369.499
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	258.567	-	-	-	-	-	-	-	258.567
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	-	-	104.158	-	-	104.158
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0



ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Eren Mah. Gönç. Sok. No: 22  
(Emlak Pusajı) Kat: 2/10 Şişli/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhanlısıram  
Hayri Efendi Cad. No: 2 Bahçekapı  
Eminönü / Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT Katılım Yatırım Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

08 Mayıs 2023

Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	584.743	-	-	-	-	-	-	-	584.743
<b>Toplam</b>	<b>50.128.771</b>	<b>864.623</b>	<b>13.602</b>	<b>160</b>	<b>44.951</b>	<b>242.207</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51.294.314</b>

\* AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

\*\* Tutarlı bir esasa göre bölümlere



ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 22  
Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

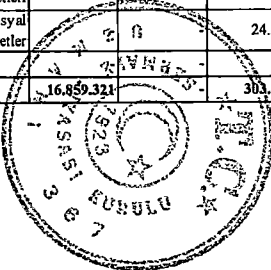
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12/P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

b) Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili: (Bin TL)

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörlere veya karşı taraflara göre riskler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2021	Risk Sınıfları																			
	Merkezi Yönetimler den veya Merkez Bankaların dan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bölgesel Yönetimler den veya Yerel Yönetimler den Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarının dan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bankalar Ve Araç Kurumlarında n Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlan dırılmış Alacaklar	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Kurucu Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	Bankalar Ve Araç Kurumlarında n Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğinde ki Yatırımlar	Diğer Alacaklar	TP	YP	Toplam	
<b>Sektörler/Karşı Taraflar</b>																				
<b>Tarım</b>	-	-	1	-	-	-	275.496	157.357	31.012	866	-	-	-	-	-	-	382.265	82.467	464.732	
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	1	-	-	-	233.062	107.159	26.201	859	-	-	-	-	-	-	318.462	48.82	367.282	
Ormançılık	-	-	-	-	-	-	16.123	42.755	2.465	7	-	-	-	-	-	-	57.283	4.067	61.35	
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	26.311	7.443	2.346	-	-	-	-	-	-	-	Haz.52	29.58	36.1	
<b>Sanayi</b>	203.146	-	264.623	-	-	-	19.876.548	3.043.074	1.044.607	62.238	-	-	-	-	-	-	9.463.897	15.030.339	24.494.236	
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	651.795	47.732	34.012	492	-	-	-	-	-	-	206.18	527.851	734.031	
İmalat Sanayi	203.146	-	110.642	-	-	-	16.947.803	2.906.060	984.553	61.66	-	-	-	-	-	-	8.632.881	12.580.983	21.213.864	
Elektrik Gaz Su	-	-	153.981	-	-	-	2.276.950	89.282	26.042	86	-	-	-	-	-	-	624.836	1.921.505	2.546.341	
<b>İnşaat</b>	-	-	11	-	-	-	6.190.130	1.178.981	977.025	56.91	-	-	-	-	-	-	5.250.839	3.152.218	8.403.057	
<b>Hizmetler</b>	16.656.175	-	39.204	-	-	3.011.243	10.505.849	3.160.795	1.275.394	135.592	63.858	-	-	-	-	-	17.854.556	16.993.553	34.848.110	
<b>Toptan ve Perakende</b>																				
Ticaret	-	-	150	-	-	-	4.545.540	2.385.496	684.572	120.425	51	-	-	-	-	-	5.676.336	2.059.898	7.736.234	
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	32	-	-	-	542.837	102.689	112.839	546	7	-	-	-	-	-	432.88	326.07	758.95	
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	1.207.244	203.945	26.092	9.578	-	-	-	-	-	-	354.828	1.092.031	1.446.859	
Mali Kuruluşlar	16.656.175	-	89	-	-	3.011.243	907.09	2.069	6.695	2	63.654	-	-	-	-	-	8.022.575	12.624.441	20.647.017	
Gayrimenkul ve Kira Hizm.	-	-	14.547	-	-	-	2.724.031	347.904	368.928	4.126	35	-	-	-	-	-	2.844.699	614.872	3.459.571	
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Eğitim Hizmetleri	-	-	40	-	-	-	42.869	28.769	57.362	915	-	-	-	-	-	-	114.554	15.401	129.955	
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	24.346	-	-	-	536.238	89.923	18.906	-	111	-	-	-	-	-	408.684	260.84	669.524	
<b>Diğer</b>	-	-	-	-	-	-	252.948	1.442.806	3.096.932	1.979	13.859	-	-	-	-	-	1.250.969	4.670.600	1.388.893	
<b>Toplam</b>	<b>16.859.321</b>	<b>-</b>	<b>303.839</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.011.243</b>	<b>37.100.971</b>	<b>8.983.013</b>	<b>6.424.970</b>	<b>257.585</b>	<b>77.717</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.250.969</b>	<b>37.622.157</b>	<b>36.647.470</b>	<b>74.269.628</b>



08 Mayıs 2023

ZIRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22  
(Etiler) Beşiktaş/İST.  
Büyükdere Şubesi  
D. 998 010 4594

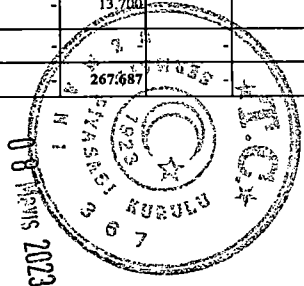
ZIRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Halkın Yatırım ve Emeklilik Kurumu  
Emirler Mahallesi Kat: 2 Beşiktaş/İSTANBUL  
Büyükdere Şubesi  
D. 998 079 3117

ZIRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Emirler Mahallesi Kat: 2 Beşiktaş/İSTANBUL  
Büyükdere Şubesi  
D. 998 081 7224

31.12.2020

Risk Sınıfları

31.12.2020	Merkezi Yönetimle rden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bölgesel Yönetimle rden veya Yerel Yönetimle rden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	İdari Birimlerde n Ve Ticari Olmayan Girişimler den Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Ulusal arası Teşkilatlar dan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyile Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsil Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	Diğer Alacaklar	TP	YP	Toplam	
Sektörler/Karşı Taraflar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tarım	-	-	-	-	-	-	198.878	134.867	19.600	986	-	-	-	-	-	-	258.757	95.574	354.331	
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	164.440	106.604	18.558	860	-	-	-	-	-	-	217.874	72.588	290.462	
Ormançılık	-	-	-	-	-	-	10.168	19.379	1.042	126	-	-	-	-	-	-	29.664	1.051	30.715	
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	24.270	8.884	-	-	-	-	-	-	-	-	11.219	21.935	33.154	
Sanayi	-	-	232.935	-	-	-	12.589.802	2.142.431	432.093	88.841	-	-	-	-	-	-	7.461.418	8.024.684	15.486.102	
Madencilik ve Üsüçakçılık	-	-	232.935	-	-	-	390.530	23.871	38.652	1.226	-	-	-	-	-	-	250.483	203.796	454.279	
İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	11.410.574	2.085.729	369.386	87.443	-	-	-	-	-	-	6.857.675	7.328.392	14.186.067	
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	788.698	32.831	24.055	172	-	-	-	-	-	-	353.260	492.496	845.756	
Uşaat	-	-	-	-	-	-	4.081.413	892.080	577.461	107.024	-	-	-	-	-	-	4.193.742	1.464.236	5.657.978	
Hizmetler	8.707.427	-	34.752	-	-	5.068.505	8.238.272	2.582.413	908.330	61.320	104.158	-	-	-	-	-	12.534.325	13.170.852	25.705.177	
Optan ve PerakendeTicaret	-	-	216	-	-	-	4.208.885	2.014.549	557.651	53.714	-	-	-	-	-	-	5.448.425	1.386.590	6.835.015	
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	270.435	66.012	40.872	435	-	-	-	-	-	-	184.589	193.165	377.754	
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	-	140.483	21.772	1.012	-	-	-	-	-	-	286.709	933.145	1.219.854	
Mali Kuruluşlar	8.707.427	-	-	-	-	5.068.505	604.869	5.252	11.100	-	104.158	-	-	-	-	-	4.464.022	10.037.289	14.501.311	
Gayrimenkul ve Kıra Hizmet.	-	-	20.836	-	-	-	1.696.450	263.628	211.819	4.441	-	-	-	-	-	-	1.795.336	401.838	2.197.174	
Serbest M ücslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	48.585	19.292	52.394	1.717	-	-	-	-	-	-	100.566	21.422	121.988	
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	13.700	-	-	-	352.461	73.197	12.722	1	-	-	-	-	-	-	254.678	197.403	452.081	
Diğer	-	-	-	-	-	-	488.863	584.709	2.432.016	395	-	-	-	-	-	584.743	3.137.322	953.404	4.090.726	
Toplam	8.707.427	-	267.687	-	-	5.068.505	25.597.228	6.336.500	4.369.500	258.566	104.158	-	-	-	-	584.743	27.585.564	23.708.750	51.294.314	



ZİRAAT BANKASI MENKUL DEĞERLER A.Ş. (Etiler Plaza) Genel Müdürlüğü No: 22 (Etiler Plaza) Kat: 21 Sislihan/İST. BÜYÜK MÜKELLEFLER D. 998 010 4594  
Maliye Bakanlığı Mahallesi Şişli İslam Halkın Bankası Kat: 12 Beşiktaş/İSTANBUL BÜYÜK MÜKELLEFLER D. 998 079 3117  
Haccağaş Vergi Dairesi 998 081 7224



31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörler bazında risk profiline ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2021 (Bin TL)	Sektörler					
	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
<b>Risk Sınıfları</b>						
<b>Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar</b>	-	203.146	-	16.656.175	-	<b>16.859.321</b>
<b>Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar</b>	-	-	-	-	-	-
<b>İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar</b>	1	264.623	11	39.204	-	<b>303.839</b>
<b>Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar</b>	-	-	-	3.011.243	-	<b>3.011.243</b>
<b>Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar</b>	275.496	19.876.548	6.190.130	10.505.849	252.948	<b>37.100.971</b>
<b>Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar</b>	157.357	3.043.074	1.178.981	3.160.795	1.442.806	<b>8.983.013</b>
<b>Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar</b>	31.012	1.044.607	977.025	1.275.394	3.096.932	<b>6.424.970</b>

08 Mayıs 2023



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Güneş Sok. No: 22  
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyükdere Mükellefi No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Boşyer Mahallesi Seyrühüslam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü / Fatih / İSTANBUL  
Büyükdere Mükellefi No: 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Tahsili Gecikmiş Alacaklar	866	62.238	5.691	135.592	1.979	206.366
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	63.858	-	63.858
İpotek Teminatl� Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğ�er Alacaklar	-	-	-	-	1.250.969	1.250.969
TP	382.265	9.463.897	5.250.839	17.854.556	4.670.600	37.622.157
YP	82.467	15.030.339	3.152.218	16.993.553	1.388.893	36.647.470
<b>Toplam</b>	<b>464.732</b>	<b>24.494.236</b>	<b>8.403.057</b>	<b>34.848.110</b>	<b>6.059.493</b>	<b>74.269.628</b>

31.12.2020 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğ�er	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	8.707.427	-	8.707.427
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	232935	-	34.752	-	267.687

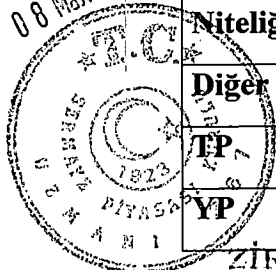
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ő.Ş.  
Levent Mah. G r cebaşı Sok. No: 22  
(Emlak Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKESİ A.Ő.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Beymeđendi Cad. No: 12 Bah cekapı  
Emin ne Fatih İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VAKIF KİRALAMA A.Ő.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Beymeđendi Cad. No: 12 Bah cekapı  
Emin ne Fatih İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224

Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	5.068.505	-	5.068.505
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	198.878	12.589.802	4.081.413	8.238.272	488.863	25.597.228
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	134.867	2.142.431	892.080	2.582.413	584.709	6.336.500
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	19.600	432.093	577.461	908.330	2.432.016	4.369.500
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	986	88.841	107.024	61.320	395	258.566
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	104.158	-	104.158
İpotek Teminathı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	584.743	584.743
TP	258.757	7.461.418	4.193.742	12.534.325	3.137.322	27.585.564
YP	95.574	8.024.684	1.464.236	13.170.852	953.404	23.708.750

08 Mayıs 2023



ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönül Sok. No: 12  
(Etiler Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacılar Mahallesi Seyhanlıslam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü / FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZIRAAT Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hacılar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 Blok 3A Kat: Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

<b>Toplam</b>	<b>354.331</b>	<b>15.486.102</b>	<b>5.657.978</b>	<b>25.705.177</b>	<b>4.090.726</b>	<b>51.294.314</b>
---------------	----------------	-------------------	------------------	-------------------	------------------	-------------------

**c) Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı**

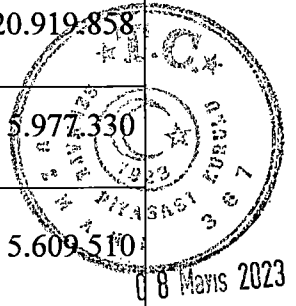
31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli konsolide mali tablolara göre vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır.

31.12.2021 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Risk Sınıfları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8.899.329	1.429.944	28.463	508.003	5.993.582
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	39.525	33	142	155.059	109.080
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	2.800.637	181.281	10.233	13.650	5.442
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.535.508	2.598.258	5.982.023	6.065.324	20.919.858
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	206.877	536.057	887.531	1.375.218	5.977.330
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	35.542	211.487	218.071	350.360	5.609.510
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gınca Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı) Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi Zeytinlişirazi  
Eminönü Cad. No:12 Bağcıkapı  
Emniyetli Fatih/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK YATIRIM A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi Zeytinlişirazi  
Eminönü Cad. No:12 Bağcıkapı  
Emniyetli Fatih/İSTANBUL  
Mecidiyeköy Vergi Dairesi 998 081 7224



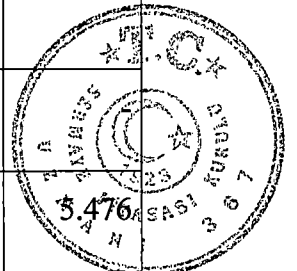
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	63.830	26	-	-	13.861
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
<b>Diğer Alacaklar</b>	1.250.969	-	-	-	-
<b>Genel Toplam</b>	<b>15.089.802</b>	<b>4.957.086</b>	<b>7.126.463</b>	<b>8.467.614</b>	<b>38.628.663</b>

31.12.2020 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Risk Sınıfları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	3.347.758	165.173	157.858	725.478	4.311.160
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	20.047	158.642	20.955	68.043
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	4.870.053	181.554	11.422	-	5.476
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.043.046	1.604.856	1.118.030	2.293.553	19.537.743

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22  
(Emirhan Pasajı) Kat: 10 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhanlıslam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Emirhan Pasajı İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



08 Mayıs 2023

Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	359.541	166.441	257.891	515.412	5.037.215
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	21.354	49.906	66.697	259.680	3.971.863
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	258.566	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	104.158	-	-	-	-
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	584.743	-	-	-	-
<b>Genel Toplam</b>	<b>10.589.219</b>	<b>2.187.977</b>	<b>1.770.540</b>	<b>3.815.078</b>	<b>32.931.500</b>

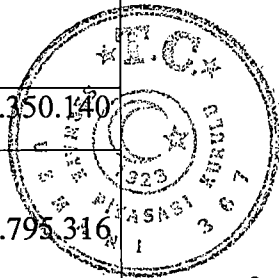
d) Finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesine ilişkin bilgiler

(bin TL)	31.12.2020			31.12.2021		
Finansal Varlıklar	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam
Bankalar	4.799.768	-	4.799.768	3.350.140	-	3.350.140
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarar'a Yansıtılan FV	980.872	-	980.872	1.795.316	-	1.795.316
Verilen Krediler:	40.426.874	1.751.704	42.178.578	64.138.232	2.297.608	66.435.840

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Leyan Mah. Gönç Sok. No: 22  
(Emniyet Kasası) Kat: 1 Şişli/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Şişli/İslam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü Fatih/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Nocapasa Vergi Dairesi 998 081 7224



08 Mayıs 2023

<i>Kurumsal/Girişimci Krediler</i>	35.935.620	1.745.593	37.681.213	58.791.156	2.248.184	61.039.340
<i>Bireysel Krediler</i>	4.491.254	6.111	4.497.365	5.347.076	49.424	5.396.500
<i>İhtisas Kredileri</i>	-	-	-	-	-	-
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV</b>	5.145.732	-	5.145.732	8.589.570	-	8.589.570
<b>İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar</b>	779.437	-	779.437	1.327.957	-	1.327.957

## YENİ ŞEKİL

### 4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu ticari ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözetilerek dağıtılmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gonca No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: 2 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 459:

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacı Mehmet Mahallesi Seyhan Caddesi  
Hayri Efendi Çarşısı No: 12 Bahçekapı  
Eminönü/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Nispetiye Mah. Nispetiye Çarşısı  
Bahçekapı No: 12 Bahçekapı Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

08 Mayıs 2023



Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

Limit tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir.

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik”te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve buldukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

“Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait nakdi krediler yanında gayri nakdi krediler de beklenen zarar karşılığına (üçüncü aşama) tabi tutulmakta, ilgili riskler tazmin edilerek nakdi alacak haline dönüştüklerinde daha önce donuk alacak olarak sınıflandırılan nakdi krediler ile aynı risk grubunda takip edilmekte ve beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) ayrılmaya devam edilmektedir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ’in 25’inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2021 ve 2022 yıl sonu itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Banka’nın 2021 yılında ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %46,10 ve %56,80’dir. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %44,48 ve %56,41 şeklinde gerçekleşmiştir.

Banka’nın 2021 yılında ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %55,17 ve %67,56 ’dır. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %46,44 ve %57,74 şeklinde gerçekleşmiştir.

Banka’nın 2021 yılında ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla %41,77 ve %53,11’dir. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %39,59 ve %50,82 şeklinde gerçekleşmiştir.

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılık tutarı 2021 yılında 397.184 Bin TL, 2022 yılında da 1.121.590 Bin TL’dir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Leyent Mah. Çınar Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler B.D. 998 010 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhanlıslam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü - FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

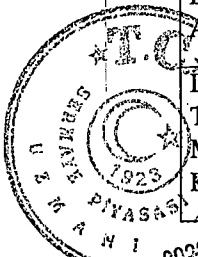
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12/P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224







Ve Olmayan Alacaklar										
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardaki Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	8.765.418	1.578.899	212.669	-	107.874	49.760	-	-	-	10.714.620
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	72.591.847	1180	-	-	-	455.828	-	-	-	73.048.855
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	13.634.937	26763	-	-	94	7.331	-	-	-	13.669.125
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	10.570.286	14.272	-	-	-	6517	-	-	-	10.591.075
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	209.536	1	-	-	-	-	-	-	-	209.537
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	5632639	14	-	-	-	261.706	-	-	-	5.894.359
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0



08 Mayıs 2022  
**MİRRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Levent Mah. Göksu Sok. No:22  
 (Etiler Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER BANKASI A.Ş.**  
 Hoşyer Mahallesi Zeytinli Mahallesi  
 Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
 Eminönü / FATİH / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Yatırım Varlıklarını İradetleme A.Ş.**  
 Eminönü Mahallesi Hayri Efendi Cad.  
 Bahçekapı No:12 P.K. 82122 Fatih / İSTANBUL  
 Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	2.163.774	-	-	-	-	-	-	-	-	2.163.774
<b>Toplam</b>	<b>153.340.584</b>	<b>1.621.129</b>	<b>212.669</b>	<b>0</b>	<b>107.968</b>	<b>781.142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>156.063.492</b>

31.12.2021 (Bin TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İştiraklikleri)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yüküml. (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	16.859.321	-	-	-	-	-	-	-	16.859.321
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı	303.839	-	-	-	-	-	-	-	303.839

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Man. Gönül Sok. No: 12 Bahçekapı (Etiler) Pasajı Kat: 5 Beşiktaş/İSTANBUL

Büyük Mükellefler İD. No: 998 018 4300

0-800 30 30 30

0-800 30 30 30

0-800 30 30 30

0-800 30 30 30

0-800 30 30 30

0-800 30 30 30

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

Hocapaşa Mahallesi Seyhülislam

Hayrettin Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı

Emişönü Varlıklar/İSTANBUL

Büyük Mükellefler İD. No: 998 079 3117

0-800 30 30 30

0-800 30 30 30

0-800 30 30 30

ZİRAAT KATILIM Varlık Yönetimi A.Ş.

Hacı Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.

Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL

Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

0-800 30 30 30

0-800 30 30 30

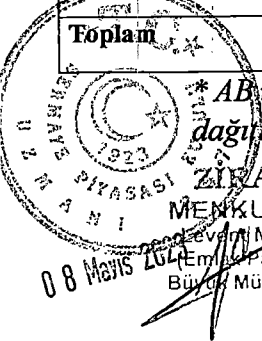
0-800 30 30 30

0-800 30 30 30

0-800 30 30 30

Olan Ve Olmayan Alacaklar									
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-		-		-		-		0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-		-		-		-		0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	1.510.621	308.509	736.779		- 204.224	251.110		-	3.011.243
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	36.800.131	-	283	198.913		- 101.644		-	37.100.971
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	8.982.302	703	-	-		- 8		-	8.983.013
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	6.424.970	-	-	-		-		-	6.424.970
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-		-		-	257.585
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	13.994	31	-	-		- 63.692		-	77.717
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-		-			-		-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-		-			-		-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-		-			-		-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-		-			-		-	0
Diğer Alacaklar	1.250.969		-			-		-	1.250.969
<b>Toplam</b>	<b>72.403.732</b>	<b>309.243</b>	<b>737.062</b>	<b>198.913</b>	<b>204.224</b>	<b>416.454</b>		<b>0</b>	<b>0 74.269.621</b>

\* AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri \*\* Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağılmayan varlık ve yükümlülük



ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Göçmen Sok. No: 12  
Eminönü Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4584

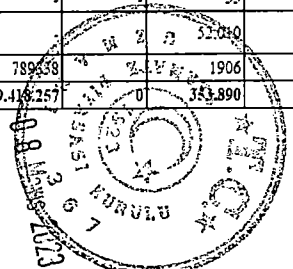
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hoşyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM YATIRIM KİRALAMA A.Ş.  
Hoşyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 Kat: 112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

b) Sektörlere veya Karşı Tarafılara Göre Risk Profili: (Bin TL)

31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörlere veya karşı taraflara göre riskler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2022	Risk Sınıfları																			
	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerde Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Çok Taraflı Kalkınma Bankaları ve Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Ulusal ve Yerel Kurumlar ve Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlar ve Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsil Gecikmiş Alacaklar	Kurucu Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	Menkul Kıymetleme Pozisyonları	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	Diğer Alacaklar	TP	YP	Toplam	
Sektörler/Karşı Taraf																				
Tarım	-	-	-	-	-	-	463.775	270.596	81.260	597	75	-	-	-	-	-	755.893	60.410	816.303	
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	358.405	197.899	75.245	594	75	-	-	-	-	-	611.649	20.569	632.218	
Ormanlık	-	-	-	-	-	-	33.832	67.028	3.807	3	-	-	-	-	-	-	103.452	1.218	104.670	
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	71.538	5.669	2.208	-	-	-	-	-	-	-	40.792	38.623	79.415	
Sanayi	-	-	271.833	-	-	-	42.055.506	4.145.362	2.159.074	27.791	2743668	-	-	-	-	-	29.214.659	22.188.575	51.403.234	
Madencilik ve Taşocakçılık	-	-	-	-	-	-	1.546.978	90.293	66.853	59	38869	-	-	-	-	-	1.039.886	703.166	1.743.052	
İmalat Sanayi	-	-	118042	-	-	-	36.126.307	3.979.163	2.073.245	20.125	2419663	-	-	-	-	-	25.412.867	19.323.678	44.736.545	
Elektrik, Gaz, Su	-	-	153791	-	-	-	4.382.221	75.906	18.976	7607	285136	-	-	-	-	-	2.761.906	2.161.731	4.923.637	
İnşaat	-	-	11	-	-	-	10.268.715	1.852.258	1.396.645	77.513	592660	-	-	-	-	-	9.552.530	4.635.272	14.187.802	
Hizmetler	38.628.919	-	80.140	-	-	10.714.620	20.069.952	4.972.698	2.504.529	101.997	2.491.052	-	-	-	-	-	49.527.461	30.036.446	79.563.907	
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	161	-	-	-	11.962.553	3.674.240	1.634.780	91.826	1337377	-	-	-	-	-	16.335.315	2.365.622	18.700.937	
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	1.170.005	128.824	231.491	3901	19560	-	-	-	-	-	1.315.954	237.827	1.553.781	
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	1.556.151	405.415	109.555	3.625	46785	-	-	-	-	-	828.559	1.292.972	2.121.531	
Mali Kuruluşlar	38.628.919	-	133	-	-	10.708.624	251.883	4.076	157	-	389.233	-	-	-	-	-	25.019.614	24.963.411	49.983.025	
Gayrimenkul ve Kira Hizm.	-	-	27.785	-	-	-	5996	4.279.925	563.949	427.726	2.626	614063	-	-	-	-	5.034.464	887.604	5.922.068	
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	35863	41064	28355	-	19	-	-	-	-	-	96270	9031	105301	
Eğitim Hizmetleri	-	-	53	-	-	-	52.660	36.094	41.687	19	371	-	-	-	-	-	114.185	16.699	130.884	
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	760.912	119.036	30.778	-	83644	-	-	-	-	-	783.100	263.280	1.046.380	
Diğer	789338	-	1906	-	-	-	190.907	2.428.211	4.449.567	1639	66904	-	-	-	-	-	2.163.774	6.972.975	3.119.271	10.092.246
Toplam	39.418.257	0	353.890	0	0	10.714.620	73.048.865	13.669.125	10.591.078	209.537	5.894.359	0	0	0	0	2.163.774	96.023.518	60.039.974	156.063.492	

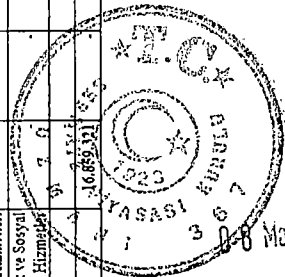


ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Levent Mah. Göztepe No: 22  
 (Şişli - Beşiktaş) Kat: 11 Beşiktaş/İST.  
 Bilgi Mükellefleri No: 998 010 4594

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
 Nispetiye Mahallesi Seyrithisari  
 Hürriyet Cad. No: 11 Şişli/Beşiktaş/İST.  
 Emniyet Mükellefleri No: 998 079 3117

ZIRAAT KATILIM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Nispetiye Mahallesi Seyrithisari  
 Hürriyet Cad. No: 11 Şişli/Beşiktaş/İST.  
 Emniyet Mükellefleri No: 998 081 72

Risk Sınıfları	Risk Sınıfları														
	Merkezi Yönetimlerden ve Yerel Yönetimlerden Sarta Bağlı Olmayan Alacaklar	Bölgesel Yönetimlerden Yerel Yönetimlerden Sarta Bağlı Olmayan Alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Sarta Bağlı Olmayan Alacaklar	Çok Taraflı Kurumların Bankalarından Sarta Bağlı Olmayan Alacaklar	Üniversitelerin Sarta Bağlı Olmayan Alacakları	Bankalar ve Aracı Kurumların Sarta Bağlı Olmayan Alacakları	Sarta Bağlı Olmayan Alacaklar	Sarta Bağlı Olmayan Alacaklar	Sarta Bağlı Olmayan Alacaklar	Sarta Bağlı Olmayan Alacaklar	Sarta Bağlı Olmayan Alacaklar	Sarta Bağlı Olmayan Alacaklar	Sarta Bağlı Olmayan Alacaklar	Sarta Bağlı Olmayan Alacaklar	Sarta Bağlı Olmayan Alacaklar
Bin TL															
Sektörler/Karşı Taraf															
Tarım															
Çiftçilik ve Hayvancılık															
Ormanlık															
Balkaçıklık															
Sanayi	203.146		264.623												
Madençilik ve Taşocakçılığı															
İmalat Sanayi	203.146		110.642												
Elektrik Gaz Su			153.981												
İnşaat			11												
Hizmetler	16.656.175		39.204												
Toplan ve Parçalandı															
Ticaret			150												
Otel ve Lokanta Hizmetleri			32												
Ulaştırma ve Haberleşme															
Mali Kuruluşlar	16.656.175		89												
Gayrimenkul ve Kira Hizmetleri			14.547												
Serbest Meslek Hizmetleri															
Eğitim Hizmetleri			40												
Sağlık ve Sosyal Hizmetler			24.346												
Diğer															
Toplam			304.839												



08 Mayıs 2023

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Man. Gortan Sok. No: 25  
(Etiler Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 459-4

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hacılar Mahallesi Seyrülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bancaçkapı  
Eminönü - FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Hayri Eminönü Man. Hayri Efendi C.  
Bancaçkapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 71

31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörler bazında risk profiline ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2022 (Bin TL)	Sektörler					
	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
<b>Risk Sınıfları</b>						
<b>Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar</b>	-	-	-	38.628.919	789.338	39.418.257
<b>Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar</b>	-	-	-	-	-	0
<b>İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar</b>	-	271.833	11	80.140	1.906	353.890
<b>Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar</b>	-	-	-	-	-	0
<b>Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar</b>	-	-	-	-	-	0
<b>Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar</b>	-	-	-	10.714.620	-	10.714.620
<b>Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar</b>	463.775	42.055.506	10.268.715	20.069.952	190.907	73.048.855
<b>Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar</b>	270.596	4.145.362	1.852.258	4.972.698	2.428.211	13.669.125
<b>Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar</b>	81.260	2.159.074	1.396.645	2.504.529	4.449.567	10.591.075
<b>Tahsili Gecikmiş Alacaklar</b>	597	27.791	77.513	101.997	1.639	209.537
<b>Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar</b>	75	2.743.668	592.660	2.491.052	66.904	5.894.359



ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönül Sok. No:22  
(Emlak Pasajı) Kat:5 Şişli/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hoşnar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü - FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

KATILIM VEKİF KİRALAMA A.Ş.  
Hülya Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapasa Vergi Ofisi 998 081 7224

İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	2.163.774	2.163.774
TP	755.893	29.214.659	9.552.530	49.527.461	6.972.975	96.023.518
YP	60.410	22.188.575	4.635.272	30.036.446	3.119.271	60.039.974
<b>Toplam</b>	<b>816.303</b>	<b>51.403.234</b>	<b>14.187.802</b>	<b>79.563.907</b>	<b>10.092.246</b>	<b>156.063.492</b>

31.12.2021 (Bin TL)	Sektörler					
	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
<b>Risk Sınıfları</b>						
<b>Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar</b>	-	203.146	-	16.656.175	-	16.859.321
<b>Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar</b>	-	-	-	-	-	-
<b>İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar</b>	1	264.623	11	39.204	-	303.839
<b>Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar</b>	-	-	-	3.011.243	-	3.011.243



ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mh. Gonca Sok. No: 21  
(Etiler Pasajı) Kat: 9 Şişli/İST.  
Büyük Mükellefler T.D. 998 010 4594

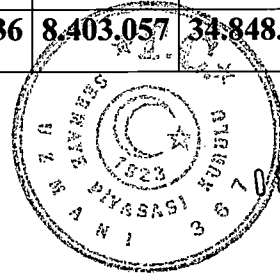
08 Mayıs 2023

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyacı Mahallesi Sayhülislam  
Hayriye Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler T.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hayri Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K.34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



<b>Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar</b>	275.496	19.876.548	6.190.130	10.505.849	252.948	<b>37.100.971</b>
<b>Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar</b>	157.357	3.043.074	1.178.981	3.160.795	1.442.806	<b>8.983.013</b>
<b>Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar</b>	31.012	1.044.607	977.025	1.275.394	3.096.932	<b>6.424.970</b>
<b>Tahsili Gecikmiş Alacaklar</b>	866	62.238	5.691	135.592	1.979	<b>206.366</b>
<b>Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar</b>	-	-	-	63.858	-	<b>63.858</b>
<b>İpotek Teminatlđ Menkul Kıymetler</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Kolektif Yatırım Kuruluđu Niteliğindeki Yatırımlar</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Diğler Alacaklar</b>	-	-	-	-	1.250.969	<b>1.250.969</b>
<b>TP</b>	382.265	9.463.897	5.250.839	17.854.556	4.670.600	<b>37.622.157</b>
<b>YP</b>	82.467	15.030.339	3.152.218	16.993.553	1.388.893	<b>36.647.470</b>
<b>Toplam</b>	<b>464.732</b>	<b>24.494.236</b>	<b>8.403.057</b>	<b>34.848.110</b>	<b>6.059.493</b>	<b>74.269.628</b>



**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Levent Mah. Gonca Sok. No: 2  
 (Etiler Masajı) Kat: 6 Beşiktaş/İST.  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
 Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
 Eminönü / FATİH / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3417

**Ziraat Katılım Vahit Kiralama A.Ş.**  
 Hobyar/Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
 Bahçekapı No:12 P.K.34112 Fatih / İSTANBUL  
 Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

### c) Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı

31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihli konsolide mali tablolara göre vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır.

31.12.2022 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Risk Sınıfları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	16.591.284	266.243	362.832	2.282.495	19.915.403
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	231	19.822	196.145	31.176	106.516
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	10.691.293	-	11.197	883	11.247
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	14.633.224	10.050.077	9.444.206	14.411.035	24.510.313
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	1.822.919	1.068.392	1.517.479	4.187.067	5.073.268
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	562.736	445.205	467.280	1.583.067	7.532.787
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	209.537	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	1.438.429	1.100.496	1.611.721	1.287.363	456.350
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	2.163.774	-	-	-	-
<b>Genel Toplam</b>	<b>48.113.427</b>	<b>12.950.235</b>	<b>13.610.860</b>	<b>23.783.086</b>	<b>57.605.884</b>

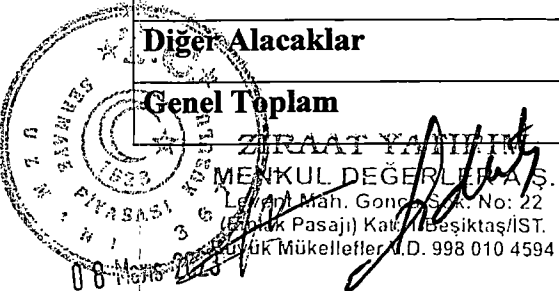
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönca Sok. No:22  
(Emniyet Kasası) Kat: Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü / Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VERGİ KIRALAMA A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K.112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

08 Mayıs 2023

31.12.2021 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Risk Sınıfları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8.899.329	1.429.944	28.463	508.003	5.993.582
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	39.525	33	142	155.059	109.080
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	2.800.637	181.281	10.233	13.650	5.442
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.535.508	2.598.258	5.982.023	6.065.324	20.919.858
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	206.877	536.057	887.531	1.375.218	5.977.330
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	35.542	211.487	218.071	350.360	5.609.510
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	63.830	26	-	-	13.861
İpotek Teminatlolu Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
<b>Diğer Alacaklar</b>	1.250.969	-	-	-	-
<b>Genel Toplam</b>	<b>15.089.802</b>	<b>4.957.086</b>	<b>7.126.463</b>	<b>8.467.614</b>	<b>38.628.663</b>



ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.  
 Hobyat Mahallesi Seyhülislam  
 Hayri Efendi Cad. No: A2/Bahçekapı  
 Eminönü- Fatih / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Yatırım Vadeli Kiralama A.  
 Hayri Efendi Mah. Hayri Efendi Ca  
 Bahçekapı No: A2/Bahçekapı 34112 Fatih / İSTANBUL  
 Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 721

d) Finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesine ilişkin bilgiler:

(bin TL)	31.12.2021			31.12.2022		
	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam
<b>Finansal Varlıklar</b>						
<b>Bankalar</b>	3.350.140	-	3.350.140	13.251.320	-	13.251.320
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarar'a Yansıtılan FV</b>	1.795.316	-	1.795.316	2.133.604	-	2.133.604
<b>Verilen Krediler:</b>	64.138.232	2.297.608	66.435.840	143.092.370	2.607.193	145.699.563
<i>Kurumsal/Girişimci Krediler</i>	58.791.156	2.248.184	61.039.340	133.618.887	2.523.906	136.142.793
<i>Bireysel Krediler</i>	5.347.076	49.424	5.396.500	9.473.483	83.287	9.556.770
<i>İhtisas Kredileri</i>	-	-	-	-	-	0
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV</b>	8.589.570	-	8.589.570	19.810.297	-	19.810.297
<b>İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar</b>	1.327.957	-	1.327.957	5.323.943	-	5.323.943

**ESKİ ŞEKİL**

**4.1.2.2 Kur Riski**

Ziraat Katılım Bankası'nın konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

	Avro	ABD Doları	Diğer YP <sup>(3)</sup>	Toplam
<b>30.06.2022 (Bin TL)</b>				
<b>Varlıklar</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	4.344.704	8.262.938	2.604.181	15.211.823
Bankalar	829.293	5.932.712	1.976.151	8.738.156
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-

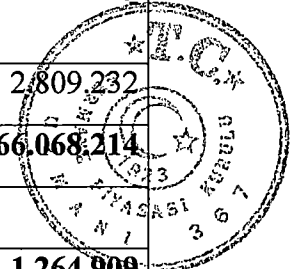
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Man. Gölçen Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Şayhülislam  
Hayriyefendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Aminoönü Mön. Pavya Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 P.K. 34117 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	1.889.554	1.889.554
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	261.123	2.843.610	-	3.104.733
Krediler <sup>(1)</sup>	17.626.645	18.477.131	151	36.103.927
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	2.217.271	-	-	2.217.271
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	824	824
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	40.543	11.188	15.104	66.835
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>25.319.579</b>	<b>35.527.579</b>	<b>6.485.965</b>	<b>67.333.123</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	20.716	120.227	695	141.638
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	20.243.174	32.938.772	6.342.537	59.524.483
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.928.237	583.489	-	2.511.726
İhraç Edilen Menkul Değerler <sup>(5)</sup>	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	596.722	405.098	79.315	1.081.135
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler <sup>(4)</sup>	2.606.836	201.996	400	2.809.232
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>25.395.685</b>	<b>34.249.582</b>	<b>6.422.947</b>	<b>66.068.214</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>(76.106)</b>	<b>1.277.997</b>	<b>63.018</b>	<b>1.264.909</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu <sup>(2)</sup></b>	<b>-</b>	<b>(1.201.205)</b>	<b>-</b>	<b>(1.201.205)</b>

08 Mayıs 2023



ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı), Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayretendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü Mah. / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Gökyolu Mahallesi Seyhülislam Mah.  
Hayretendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	1.201.205	-	1.201.205
<b>Net Pozisyon</b>	<b>(76.106)</b>	<b>76.792</b>	<b>63.018</b>	<b>63.704</b>
<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>10.725.749</b>	<b>11.506.867</b>	<b>1.132.322</b>	<b>23.364.938</b>
<b>Önceki Dönem</b>				
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>841980</b>	<b>(1.208.070)</b>	<b>(45.406)</b>	<b>(411.496)</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	<b>(858.141)</b>	<b>1.188.203</b>	<b>158.937</b>	<b>488.999</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	979	1.374.457	180.259	1.555.695
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	859.120	186.254	21.322	1.066.696
<b>Net Pozisyon</b>	<b>(16.161)</b>	<b>(19.867)</b>	<b>113.531</b>	<b>77.503</b>
<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>10.787.955</b>	<b>9.938.002</b>	<b>606.336</b>	<b>21.332.293</b>

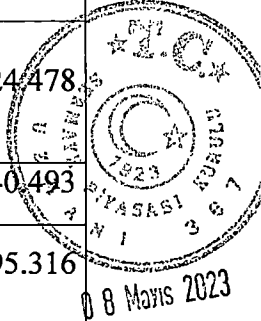
- (1) Konsolide finansal tablolarda TL olarak izlenen 201.567 TL tutarındaki dövizde endeksli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları içermektedir.
- (2) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
- (3) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin % 86'sı Altın, % 2'si GBP, % 4'ü CHF ve kalan %8'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır. Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin % 86'sı Altın, % 2'si GBP, % 4'ü CHF ve kalan %8'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- (4) Karşılıklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.
- (5) Sermaye benzeri kredi bakiyesini içermektedir.

	Avro	ABD Doları	Diğer YP <sup>(3)</sup>	Toplam
<b>31.12.2021 (Bin TL)</b>				
<b>Varlıklar</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	4.122.307	6.317.891	1.784.280	12.224.478
Bankalar	490.489	1.464.457	1.385.547	3.340.493
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar <sup>(5)</sup>	-	-	1.795.316	1.795.316
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-

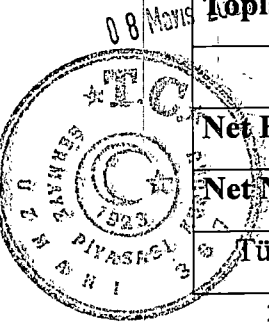
ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Çarşı/Soğanlı No: 21  
(Emlak Pazarı) Kat: B3/İktisat/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü, Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VAHİT KİRALAMA A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 53112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	221.737	3.548.021	-	3.769.758
Krediler <sup>(1)</sup>	15.220.383	14.751.480	-	29.971.863
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	1.327.957	-	-	1.327.957
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	874	874
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	35.376	5.515	24.228	65.119
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>21.418.249</b>	<b>26.087.364</b>	<b>4.990.245</b>	<b>52.495.858</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	13.334	1.393	158	14.885
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	16.992.415	26.184.191	5.027.650	48.204.256
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.196.718	491.333	-	1.688.051
İhraç Edilen Menkul Değerler <sup>(5)</sup>	1.314.363	-	-	1.314.363
Muhtelif Borçlar	736.097	490.967	1.206	1.228.270
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler <sup>(4)</sup>	323.342	127.550	6.637	457.529
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>20.576.269</b>	<b>27.295.434</b>	<b>5.035.651</b>	<b>52.907.354</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>841.980</b>	<b>(1.208.070)</b>	<b>(49.509)</b>	<b>(415.599)</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu <sup>(2)</sup></b>	<b>(858.141)</b>	<b>1.188.203</b>	<b>158.937</b>	<b>488.999</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	979	1.374.457	180.259	1.555.695



ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Göztepe Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: 2 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

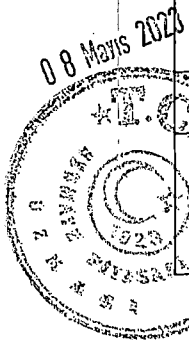
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Levent Mahallesi Seyhanlısıram  
Hayri Efendi Cad. No: 13 Bağcıkapı  
Emirhan Paşa / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Hayri Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad  
Bağcıkapı No:12 Pa:24112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Türev Finansal Araçlardan Borçlar	859.120	186.254	21.322	1.066.696
<b>Net Pozisyon</b>	<b>(16.161)</b>	<b>(19.867)</b>	<b>109.428</b>	<b>73.400</b>
<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>10.787.955</b>	<b>9.938.002</b>	<b>606.336</b>	<b>21.332.293</b>
<b>Önceki Dönem</b>				
Toplam Varlıklar	10.223.142	12.567.310	3.308.730	26.099.182
Toplam Yükümlülükler	9.283.270	11.228.570	3.235.828	23.747.668
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>939.872</b>	<b>1.338.740</b>	<b>72.902</b>	<b>2.351.514</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	<b>(1.089.668)</b>	<b>(1.414.557)</b>	<b>(227)</b>	<b>(2.504.452)</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	1.068.995	59.008	1.128.003
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1.089.668	2.483.552	59.235	3.632.455
<b>Net Pozisyon</b>	<b>(149.796)</b>	<b>(75.817)</b>	<b>72.675,00</b>	<b>(152.938)</b>
<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>5.489.608</b>	<b>3.480.241</b>	<b>106.639</b>	<b>9.076.488</b>

- (1) Krediler bakiyesine, 234.136 TL tutarındaki döviz endeksli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları içermektedir.
- (2) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
- (3) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin %91'i Altın, %2'si GBP ve kalan %7'si ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır. Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin %93'ü Altın, %2'si GBP ve kalan %5'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- (4) Karşılıklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.
- (5) Sermaye benzeri kredi bakiyesini içermektedir.

	Avro	ABD Doları	Diğer YP <sup>(3)</sup>	Toplam
<b>31.12.2020 (Bin TL)</b>				
<b>Varlıklar</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	1.446.293	2.463.064	1.158.184	5.067.541
Bankalar	341.378	3.291.531	1.154.465	4.787.374
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar <sup>(5)</sup>	-	-	980.872	980.872
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	182.693	1.195.672	-	1.378.365



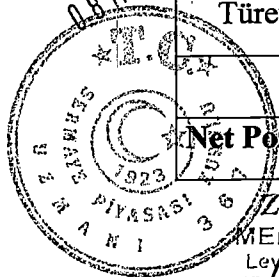
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent/Mapa/Genç Sokağı No: 21  
(Emirhan Pasajı) Kat: Beş Katlı/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Hacılar Mahallesi Bayraklısıram  
Hayri Efendi Cad. No:12 Kat:Çekapı  
Eminönü - FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.  
Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Beycekarı No:12 Kat:113 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



Krediler <sup>(1)</sup>	7.454.281	5.615.649	-	13.069.930
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	779.437	-	-	779.437
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	363	363
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	19.060	1.394	14.846	35.300
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>10.223.142</b>	<b>12.567.310</b>	<b>3.308.730</b>	<b>26.099.182</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	932	3.148	-	4.080
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	7.223.351	11.038.918	3.217.239	21.479.508
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	966.504	80.024	-	1.046.528
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler <sup>(4)</sup>	1.092.483	106.480	18.589	1.217.552
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>9.283.270</b>	<b>11.228.570</b>	<b>3.235.828</b>	<b>23.747.668</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>939.872</b>	<b>1.338.740</b>	<b>72.902</b>	<b>2.351.514</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu <sup>(2)</sup></b>	<b>(1.089.668)</b>	<b>(1.414.557)</b>	<b>(227)</b>	<b>(2.504.452)</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	1.068.995	59.008	1.128.003
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1.089.668	2.483.552	59.235	3.632.455
<b>Net Pozisyon</b>	<b>(149.796)</b>	<b>(75.817)</b>	<b>72.675</b>	<b>(152.938)</b>



ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22  
(Eminönü Pasajı) Kat: 5/Şişli/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Höyük Mahallesi Şeyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12/Bahçekapi  
Eminönü/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlıklar Kiralama A.Ş.  
Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapi No: 12/Şişli/İSTANBUL  
Mecazpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>5.489.608</b>	<b>3.480.241</b>	<b>106.639</b>	<b>9.076.488</b>
----------------------------	------------------	------------------	----------------	------------------

- (1) Krediler bakiyesine, 103.151 TL karşılığı ABD Doları, 215.718 TL karşılığı Avro dövizde endeksli krediler, finansal kiralama ve beklenen zarar karşılıkları dâhildir.
- (2) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
- (3) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin % 90'ı Altın, % 2'si GBP, % 3'ü CHF ve kalan %7'si ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır. Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin % 95'i Altın, % 2'si GBP, % 1'i CHF ve kalan % 3'ü ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- (4) Karşılıklar, kiralama işlemlerinden yükümlülükler ve sermaye benzeri krediler dâhil edilmiştir.
- (5) Hazine tarafından ihraç edilen 980.872 TL tutarındaki altına dayalı kira sertifikasından oluşmaktadır.

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2020, 31.12.2021 yılları ile 01.01.2022-30.06.2022 dönemine ait konsolide kur riski özet olarak aşağıda yer almaktadır:

30.06.2022 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP <sup>(2)</sup>	Toplam
<b>Toplam Varlıklar</b>	25.319.579	35.527.579	6.485.965	67.333.123
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	25.395.685	34.249.582	6.422.947	66.068.214
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	(76.106)	1.277.997	63.018	1.264.909
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu <sup>(1)</sup></b>	-	(1.201.205)	-	(1.201.205)

31.12.2021 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP <sup>(2)</sup>	Toplam
<b>Toplam Varlıklar</b>	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	841.980	(1.208.070)	(49.509)	(415.599)
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu <sup>(1)</sup></b>	(858.141)	1.188.203	158.937	488.999

31.12.2020 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP <sup>(2)</sup>	Toplam
<b>Toplam Varlıklar</b>	10.223.142	12.567.310	3.308.730	26.099.182
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	9.283.270	11.228.570	3.235.828	23.747.668
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	939.872	1.338.740	72.902	2.351.514
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu <sup>(1)</sup></b>	(1.089.668)	(1.414.557)	(227)	(2.504.452)

(1) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Çengel Sok. No: 22  
Etiler Pasajı / Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacılar Mahallesi Seyhülislam  
Hacı Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Etiler Mahallesi / Beşiktaş/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Etiler Mahallesi Hacı Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 721



- (2) "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının Bankalarca Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince Türev Finansal Varlıklar tutarı kur riski hesaplamasında dikkate alınmamıştır.

## YENİ ŞEKİL

### 4.1.2.2 Kur Riski

Ziraat Katılım Bankası'nın konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

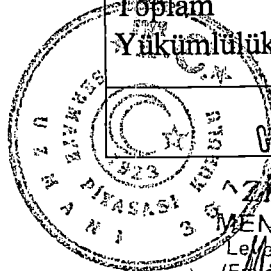
	Avro	ABD Doları	Diğer YP(***)	Toplam
31.12.2022 (Bin TL)				
<b>Varlıklar</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	4.972.366	10.873.446	2.817.630	18.663.442
Bankalar	2.396.080	8.024.055	2.696.528	13.116.663
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	2.133.604	2.133.604
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	300.176	3.326.442	-	3.626.618
Krediler (*)	24.538.427	23.829.407	206	48.368.040
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	2.608.614	-	-	2.608.614

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Göksu Sok. No: 72  
(Emlak Pasajı) Kat: Beşiktaş/ST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 459.4

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacıvar Mahallesi Seyhülislam  
Hayriyeferi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü Kavşağı İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

08 Mayıs 2023  
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hacıvar Eminönü Mahallesi Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K.34142 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	0
Maddi Duran Varlıklar	-	-	843	843
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	0
Diğer Varlıklar	46.858	11.795	14.646	73.299
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>34.862.521</b>	<b>46.065.145</b>	<b>7.663.457</b>	<b>88.591.123</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	404	5.710	-	6.114
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	23.531.323	36.784.934	7.370.653	67.686.910
Para Piyasalarına Borçlar	1.142.789	6.3562.07	-	7.498.996
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	2.962.474	1.219.776	-	4.182.250
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	0
Muhtelif Borçlar	883.055	264.593	92.969	1.240.617
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	0
<b>Diğer Yükümlülükler(****)</b>	<b>3.124.037</b>	<b>149.636</b>	<b>5.841</b>	<b>3.279.514</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>31.644.082</b>	<b>44.780.856</b>	<b>7.469.463</b>	<b>83.894.401</b>



09 Mayıs 2023  
**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Levent Mah. Gökçe Sok. No: 22  
 (Etiler Pasajı) Kat: Çeşiktaş/İST.  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hobyar Mahallesi Şeyhülislam  
 Mehmet Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
 Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
 Eminönü Mahallesi Efendi Cad.  
 Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
 Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>3.218.439</b>	<b>1.284.289</b>	<b>193.994</b>	<b>4.696.722</b>
Net Nazım Hesap Pozisyonu (**)	-2.993.145	-1.964.608	-	-4.957.753
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	2.934.895	-	2.934.895
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	2.993.145	4.899.503	-	7.892.648
Gayrinakdi Krediler	10.299.536	12.324.700	997.528	23.621.764
<b>Önceki Dönem</b>				
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>841.980</b>	<b>-1.208.070</b>	<b>-45.406</b>	<b>-411.496</b>
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-858.141	1.188.203	158.937	488.999
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	979	1374457	180.259	1.555.695
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	859.120	186.254	21.322	1.066.696
Gayrinakdi Krediler	10.787.955	9.938.002	606.336	21.332.293

(\*) Konsolide finansal tablolarda TL olarak izlenen 163.733 TL tutarındaki dövize endeksli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları içermektedir.

(\*\*) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.

(\*\*\*) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin % 83'ü Altın, % 2'si GBP, % 4'ü CHF ve kalan %11'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.

Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin % 85'i Altın, % 2'si GBP, % 4'ü CHF ve kalan %9'u ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.

(\*\*\*\*) Karşılıklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.

08 Mayıs 2023



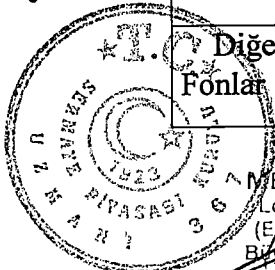
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönül Sok. No: 27  
(Etiler - Beşiktaş / İstanbul)  
Büyük Mükellefler D. 993 010 45

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Feyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A  
Hobyar Eminönü / Hobyar Efendi C  
Bahçekapı No:12 / P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vefik Dairesi 998 081 72

	Avro	ABD Doları	Diğer YP <sup>(3)</sup>	Toplam
<b>31.12.2021 (Bin TL)</b>				
<b>Varlıklar</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	4.122.307	6.317.891	1.784.280	12.224.478
Bankalar	490.489	1.464.457	1.385.547	3.340.493
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar <sup>(5)</sup>	-	-	1.795.316	1.795.316
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	221.737	3.548.021	-	3.769.758
Krediler <sup>(1)</sup>	15.220.383	14.751.480	-	29.971.863
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	1.327.957	-	-	1.327.957
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	874	874
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	35.376	5.515	24.228	65.119
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>21.418.249</b>	<b>26.087.364</b>	<b>4.990.245</b>	<b>52.495.858</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	13.334	1.393	158	14.885
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	16.992.415	26.184.191	5.027.650	48.204.256
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.196.718	491.333	-	1.688.051

08 Mayıs 2023



**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Levent Mah. Gönül Sok. No: 22  
 (Emlak Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hürriyet Mahallesi Şeyhülislam  
 Hayri Efendi Cad. No:12 Beşiktaş,  
 Eminönü, FATİH / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler No: 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
 Hürriyet Mahallesi Şeyhülislam  
 Hayri Efendi Cad. No:12 Kat: 5/112 Fatih / İSTANBUL  
 Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

İhraç Edilen Menkul Değerler <sup>(5)</sup>	1.314.363	-	-	1.314.363
Muhtelif Borçlar	736.097	490.967	1.206	1.228.270
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler <sup>(4)</sup>	323.342	127.550	6.637	457.529
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>20.576.269</b>	<b>27.295.434</b>	<b>5.035.651</b>	<b>52.907.354</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>841.980</b>	<b>(1.208.070)</b>	<b>(49.509)</b>	<b>(415.599)</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu <sup>(2)</sup></b>	<b>(858.141)</b>	<b>1.188.203</b>	<b>158.937</b>	<b>488.999</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	979	1.374.457	180.259	1.555.695
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	859.120	186.254	21.322	1.066.696
<b>Net Pozisyon</b>	<b>(16.161)</b>	<b>(19.867)</b>	<b>109.428</b>	<b>73.400</b>
<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>10.787.955</b>	<b>9.938.002</b>	<b>606.336</b>	<b>21.332.293</b>
<b>Önceki Dönem</b>				
Toplam Varlıklar	10.223.142	12.567.310	3.308.730	26.099.182
Toplam Yükümlülükler	9.283.270	11.228.570	3.235.828	23.747.668
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>939.872</b>	<b>1.338.740</b>	<b>72.902</b>	<b>2.351.514</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	<b>(1.089.668)</b>	<b>(1.414.557)</b>	<b>(227)</b>	<b>(2.504.452)</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	1.068.995	59.008	1.128.003
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1.089.668	2.483.552	59.235	3.632.455
<b>Net Pozisyon</b>	<b>(149.796)</b>	<b>(75.817)</b>	<b>72.675,00</b>	<b>(152.938)</b>
<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>5.489.608</b>	<b>3.480.241</b>	<b>106.639</b>	<b>9.076.488</b>

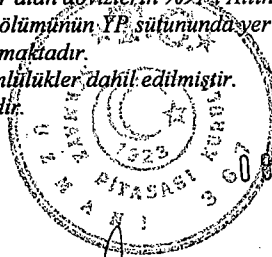
(6) Krediler bakiyesine, 234.136 TL tutarındaki dövize endekli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları içermektedir.

(7) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.

(8) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin %91'i Altın, %2'si GBP ve kalan %7'si ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır. Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin %93'ü Altın, %2'i GBP ve kalan %5'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.

(9) Karşılıklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.

(10) Sermaye benzeri kredi bakiyesini içermektedir.



9 Mayıs 2023

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Gorenca Sok. No: 2  
(Emlak Pasajı) Kat: 10 Şişli/Şişli/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hoşyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Hoşyar Emlaklı Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hoşyarpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2021 ile 31.12.2022 dönemlerine ait konsolide kur riski özet olarak aşağıda yer almaktadır:

31.12.2022 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP <sup>(2)</sup>	Toplam
Toplam Varlıklar	34.862.521	46.065.145	7.663.457	88.591.123
Toplam Yükümlülükler	31.644.082	44.780.856	7.469.463	83.894.401
Net Bilanço Pozisyonu	3.218.439	1.284.289	193.994	4.696.722
Net Nazım Hesap Pozisyonu <sup>(1)</sup>	(2.993.145)	(1.964.608)	-	(4.957.753)

31.12.2021 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP <sup>(2)</sup>	Toplam
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
Net Bilanço Pozisyonu	841.980	(1.208.070)	(49.509)	(415.599)
Net Nazım Hesap Pozisyonu <sup>(1)</sup>	(858.141)	1.188.203	158.937	488.999

(3) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.

(4) "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının Bankalarca Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince Türev Finansal Varlıklar tutarı kur riski hesaplamasında dikkate alınmamıştır.

## ESKİ ŞEKİL

### 4.1.2.3 Likidite Riski

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2020, 31.12.2021 yılları ile 01.01.2022-30.06.2022 dönemine konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

30.06.2022 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtım
Toplam Varlıklar	11.817.396	19.188.206	8.054.489	37.387.881	58.676.651	13.940.851	2.
Toplam Yükümlülükler	23.325.522	62.290.162	40.003.386	7.673.085	2.805.284	-	15.
Likidite Açığı	(11.508.126)	(43.101.956)	(31.948.897)	29.714.796	55.871.367	13.940.851	(12.9)

08 Mayıs



ZIRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. gömü Sok. No: 22  
(Emlak Asajı) Kat: 11 Beşiktaş/İST.  
Büyükdere Mükellefi V.D. 998 010 4594

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacı Ömer Sabancı Plaza Kat: 5 Şişli/İSTANBUL  
Nispetiye Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü, Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefi V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
M. Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 B.K. 34512 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



31.12.2021 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtıl- mayan(*)	Toplam
<b>Toplam Varlıklar</b>	8.057.972	11.030.304	6.407.118	15.491.757	43.524.028	11.869.255	2.135.204	98.515.638
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	21.605.469	38.425.937	23.135.240	4.320.953	3.254.697	-	7.773.342	98.515.638
<b>Likidite Açığı</b>	(13.547.497)	(27.395.633)	(16.728.122)	11.170.804	40.269.331	11.869.255	(5.638.138)	-

31.12.2020 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtıl- mayan(*)	Toplam
<b>Toplam Varlıklar</b>	4.683.300	6.914.147	3.382.270	9.111.151	26.950.670	7.942.234	1.203.124	60.186.896
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	12.000.145	28.877.523	9.207.564	3.226.448	1.661.828	38.005	5.175.383	60.186.896
<b>Likidite Açığı</b>	(7.316.845)	(21.963.376)	(5.825.294)	5.884.703	25.288.842	7.904.229	(3.972.259)	-

(\*) Bilançoju oluşturan aktif hesaplardan sermayede payı temsil eden menkul değerler ile sabit kıymetler, iştirak, bağı ortaklıklar, birlikte kontrol edilen ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve net takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer varlık hesapları; bilançoju oluşturan yükümlülük hesaplarından ise borç niteliği taşımayan karşılıklar gibi diğer yükümlülük hesapları ve özkaynak toplamı bu sütunda gösterilmektedir

Banka'nın 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 yılları ile 30.06.2022 dönemine ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranları (%)	31.12.2020		31.12.2021		30.06.2022	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	TP+YP	YP
<b>En Yüksek</b>	169,71	515,62	179,34	318,18	188,87	399,28
<b>Tarih</b>	29.12.2020	27.11.2020	4.12.2021	7.10.2021	16.06.2022	24.06.2022
<b>En Düşük</b>	73,00	276,94	118,22	171,58	111,52	174,40
<b>Tarih</b>	18.11.2020	4.10.2020	28.11.2021	26.12.2021	1.04.2022	6.04.2022

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Geniş Sokak No: 22  
(Emlak Pasajı) Kat: 11 Şişli / ŞT.  
Büyük Mükellefler V. No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hocapaşa Mahallesi Seyhanlısın  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü / FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V. No: 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Hocapaşa Mahallesi Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 P.K. 2112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

**YENİ ŞEKİL****4.1.2.3 Likidite Riski**

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2021 ile 31.12.2022 dönemlerine ait konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

31.12.2022 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan(*)	Toplam
<b>Toplam Varlıklar</b>	21.133.268	28.968.371	22.437.236	51.256.200	64.972.824	20.243.452	3.345.572	212.356.92
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	38.511.449	87.516.160	49.034.933	12.932.062	1.618.703	18.901.704	21.401.868	212.356.92
<b>Likidite Açığı</b>	(17.378.181)	(58.547.789)	(26.597.697)	38.324.138	63.354.121	18.901.704	(18.056.296)	

31.12.2021 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan(*)	Toplam
<b>Toplam Varlıklar</b>	8.057.972	11.030.304	6.407.118	15.491.757	43.524.028	11.869.255	2.135.204	98.515.638
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	21.605.469	38.425.937	23.135.240	4.320.953	3.254.697	-	7.773.342	98.515.638
<b>Likidite Açığı</b>	(13.547.497)	(27.395.633)	(16.728.122)	11.170.804	40.269.331	11.869.255	(5.638.138)	-

(\*) Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sermayede payı temsil eden menkul değerler ile sabit kıymetler, iştirak, bağlı ortaklıklar, birlikte kontrol edilen ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve net takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer varlık hesapları; bilançoyu oluşturan yükümlülük hesaplarından ise borç niteliği taşımayan karşılıklar gibi diğer yükümlülük hesapları ve özkaynak toplamı bu sütunda gösterilmektedir

Banka'nın 31 Aralık 2021 ile 31 Aralık 2022 dönemlerine ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranları (%)	31.12.2021		31.12.2022	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
<b>En Yüksek</b>	179,34	318,18	179,36	352,01
<b>Tarih</b>	4.12.2021	7.10.2021	17.11.2022	17.11.2022
<b>En Düşük</b>	118,22	171,58	111,33	195,28

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Göksu Sok. No: 22  
(Eminönü Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacıpaşa Mahallesi Seyhülislam  
Hayrullah Paşa Cad. No: 12, Bahçekapı  
Eminönü, Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hacıpaşa Mahallesi Seyhülislam Mahallesi  
Hayrullah Paşa Cad. No: 12 P.K. 34412 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Tarih	28.11.2021	26.12.2021	2.10.2022	5.12.2022
-------	------------	------------	-----------	-----------

## ESKİ ŞEKİL

### 4.1.2.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın 30 Haziran 2022 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %5,33'dür (31 Aralık 2021: %4,25). İlgili oran "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince belirtilen asgari oranın üzerindedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır. Yönetmelik asgari kaldıraç oranını %3 olarak hükme bağlamıştır.

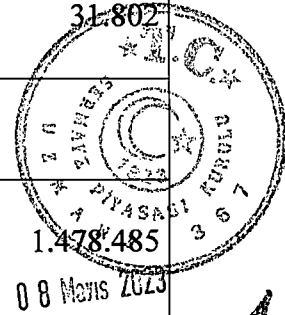
Konsolide kaldıraç oranı kamuya açıklama şablonu aşağıdaki gibidir\*:

Bilanço içi varlıklar (bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dâhil)	58.662.572	88.461.224	141.213.941
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(176.435)	(390.397)	(574.436)
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	58.486.137	88.070.827	140.639.505
<b>Türev finansal araçlar ile kredi türevleri</b>			
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	22.027	7.765	14.284
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	21.256	12.518	17.518
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	43.283	20.283	31.802
<b>Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri</b>			
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı	145.965	572.242	1.478.485

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Laleli Mah. Gönül Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı) / Beşiktaş / İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 459.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi Seyhanlısın  
Hayriye Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü / BAĞÇEKAPU / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK YATIRIM A.Ş.  
Hacılar Eminönü Mah. Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 / P.K. 34117 / Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



Bilanço içi varlıklar (bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)			
Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	145.965	572.242	1.478.485
<b>Bilanço dışı işlemler</b>			
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	16.834.815	28.932.751	37.412.732
(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-	-
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	16.834.815	28.932.751	37.412.732
<b>Sermaye ve toplam risk</b>			
Ana sermaye	4.267.519	4.966.673	9.558.250
Toplam risk tutarı	75.501.505	117.596.102	179.562.524
<b>Kaldıraç oranı</b>			
Kaldıraç oranı %	5,65	4,25	5,33

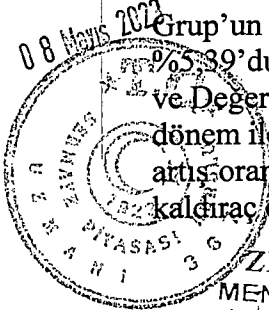
\*Tabloda yer alan tutarların üç aylık ortalaması alınır.

## YENİ ŞEKİL

### 4.1.2.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2022 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %5,39'dur (31 Aralık 2021: %4,25). İlgili oran "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince belirtilen asgari oranın üzerindedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır. Yönetmelik asgari kaldıraç oranını %3 olarak hükme bağlamıştır.



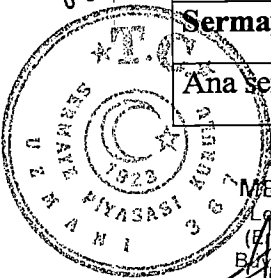
**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Gölçaya Sok. No: 22  
Büyükdere Pasajı Kat: 3 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Mahallesi Seyhanlısıram  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü / Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Menkul Değerler Yatırım A.Ş.**  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12/P.K. 32212 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Konsolide kaldıraç oranı kamuya açıklama şablonu aşağıdaki gibidir\*:

<b>Bilanço içi varlıklar (bin TL)</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	88.461.224	201.004.100
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(390.397)	(665.966)
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	88.070.827	200.338.134
<b>Türev finansal araçlar ile kredi türevleri</b>		
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	7.765	9.749
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	12.518	63.445
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	20.283	73.194
<b>Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri</b>		
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	572.242	6.714.510
Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	572.242	6.714.510
<b>Bilanço dışı işlemler</b>		
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	28.932.751	45.415.562
(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	28.932.751	45.415.562
<b>Sermaye ve toplam risk</b>		
Ana sermaye	4.966.673	13.603.083



ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Göksu Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: 3 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mah. İsmail Paşa Sok. No: 22  
Hayriyetiçi Cad. No: 42 Balçekapı  
Eminönü / FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hocapaşa Mah. İsmail Paşa Sok. No: 22  
Balçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Toplam risk tutarı	117.596.102	252.541.401
<b>Kaldıraç oranı</b>		
Kaldıraç oranı %	4,25	5,39

\*Tabloda yer alan tutarların üç aylık ortalaması alınır.

## ESKİ ŞEKİL

### 4.1.2.5 Piyasa Riski

Banka'nın 31.12.2020, 31.12.2021 yılları ile 01.01.2022-30.06.2022 dönemine ilişkin piyasa riski aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutar		
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Dolaysız (peşin) ürünler			
- Kar payı oranı riski (genel ve spesifik)	118.100	41.713	-
- Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
- Kur riski	172.559	281.836	390.205
- Emtia riski	-	19.774	119.753
Opsiyonlar			
- Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-
- Delta-plus metodu	-	-	-
- Senaryo yaklaşımı	-	-	-
- Menkul kıymetleştirme	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>290.659</b>	<b>343.323</b>	<b>509.958</b>

## YENİ ŞEKİL

### 4.1.2.5 Piyasa Riski

Banka'nın 31.12.2021 ile 31.12.2022 dönemlerine ilişkin piyasa riski aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

08 Mayıs 2023

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Güneş Sok. No: 22  
(Emlak Pasajı) Kat: 5 Beşiktaş / ST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 459

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Emlak Hesi Seyhanlıslam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Emirönü / FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK YATIRILAMA A.Ş.  
Hobyar Emlak Hesi Seyhanlıslam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Kocapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

(bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutar	
	31.12.2021	31.12.2022
Dolaysız (peşin) ürünler		
- Kar payı oranı riski (genel ve spesifik)	41.713	-
- Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
- Kur riski	281.836	786.420
- Emtia riski	19.774	132.035
Opsiyonlar		
- Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
- Delta-plus metodu	-	-
- Senaryo yaklaşımı	-	-
- Menkul kıymetleştirme	-	-
<b>Toplam</b>	<b>343.323</b>	<b>918.455</b>

## ESKİ ŞEKİL

### 4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. Operasyonel risk, Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, Temel Gösterge Yöntemi ile yıllık bazda hesaplanmaktadır. Temel Gösterge Yöntemi'nde operasyonel riske esas tutarı belirleyen parametre brüt gelirdir. Yıllık brüt gelir, net kar payı gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kar/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, alım satım hesabı dışında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kar/zarar, olağanüstü gelirler ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

(bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Operasyonel Riske Esas Tutar	1.831.724	2.988.826	3.633.740

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.  
Levent Mah. Galya Sok. No: 22  
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhan İslam  
Hayriye Caddesi No:12 Bahçekapı  
Eminönü Fatih/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

08 Mayıs 2023  
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminandı Mahallesi Hayriye Caddesi  
Bahçekapı No:12 Fatih/İSTANBUL  
Mecapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

## YENİ ŞEKİL

### 4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. Operasyonel risk, Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, Temel Gösterge Yöntemi ile yıllık bazda hesaplanmaktadır. Temel Gösterge Yöntemi'nde operasyonel riske esas tutarı belirleyen parametre brüt gelirdir. Yıllık brüt gelir, net kar payı gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kar/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, alım satım hesabı dışında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kar/zarar, olağanüstü gelirler ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

(bin TL)	31.12.2021	31.12.2022
Operasyonel Riske Esas Tutar	2.988.826	3.633.740

Banka, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri almaktadır.

## ESKİ ŞEKİL

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

### Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın Faaliyet Gelirleri

(Bin TL)	Bağımsız Denetimde n Geçmiş	Toplam İçindek i payı	Bağımsız Denetimde n Geçmiş	Toplam İçindek i payı	Sınırlı Bağımsız Denetimde n Geçmiş	Toplam İçindek i payı	Sınırlı Bağımsız Denetimde n Geçmiş	Toplam İçindek i payı
	31.12.2020		31.12.2021		30.06.2021		30.06.2022	
	(Konsolide)		(Konsolide)		Konsolide		Konsolide	
NET KAR PAYI GELİR/ GİDERİ	2.068.538	82%	1.514.539	62%	475.946	43%	4.185.621	86%

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. No: 22  
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi Seyhan Siam  
Hayri Efendi Cad. No: 11 Bahçekapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Nispetiye Etiler Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bankası Kat: 12 P.K. 34112 / Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ / GİDERLERİ	92.541	4%	147.334	6%	64.494	6%	143.200	3%
TEMETTÜ GELİRLERİ	104	0%	0	0%	0	0%	774	0%
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	83.310	3%	214.813	9%	168.087	15%	43.417	1%
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	268.144	11%	551.638	23%	397.818	36%	481.951	10%
<b>TOPLAM</b>	<b>2.512.637</b>	<b>100%</b>	<b>2.428.324</b>	<b>100%</b>	<b>1.106.345</b>	<b>100%</b>	<b>4.854.963</b>	<b>100%</b>

Ziraat Katılım Bankası'nın faaliyet gelirlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

#### ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
	Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
<b>KAR PAYI GELİRLERİ</b>	<b>4.191.345</b>	<b>6.259.916</b>	<b>2.683.261</b>	<b>8.587.342</b>
Kredilerden Alınan Kar Payları	3.138.707	4.717.524	2.049.969	5.147.025
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.005	160.424	68.654	58.519
Bankalardan Alınan Gelirler	23.995	3.070	1.198	59.845
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	608.569	801.333	329.081	2.808.436
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	7.457	21.628	7.199	20.745
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	560.652	685.240	294.245	2.711.543



ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Göksu Sok. No: 22  
Etiler (Ak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Tic. Sic. No: 270900 / Mük. Sic. No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hocapaşa Mahallesi Zeytinli Sam  
Hayri Efendi Cad. No: 1 Bahçekapı  
Eminönü / FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3417

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hocapaşa Mahallesi Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224





Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	801.333	4.848.469
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	21.628	43.356
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	685.240	4.557.941
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	94.465	247.172
Finansal Kiralama Gelirleri	553.946	1.257.347
Diğer Kar Payı Gelirleri	23.619	37.362
<b>KAR PAYI GİDERLERİ</b>	<b>4.745.377</b>	<b>12.488.773</b>
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	3.234.156	10.604.501
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	296.481	539.927
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	570.506	431.205
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	609.763	851.131
Kiralama Kar Payı Giderleri	30.475	52.128
Diğer Kar Payı Giderleri	3.996	9.881
<b>NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ</b>	<b>1.514.539</b>	<b>7.742.487</b>
<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>147.334</b>	<b>245.945</b>
Alınan Ücret ve Komisyonlar	232.252	524.704
Gayri Nakdi Kredilerden	156.942	292.805
Diğer	75.310	231.899
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	84.918	278.759
Gayri Nakdi Kredilere	0	0
Diğer	84.918	278.759
<b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	<b>0</b>	<b>774</b>
<b>TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>	<b>214.813</b>	<b>1.214.691</b>
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	1.026	909.591
Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(65.861)	144.979
Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	279.648	160.121
<b>Diğer Faaliyet Gelirleri</b>	<b>551.638</b>	<b>876.254</b>

08 Mayıs 2023



ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 22  
Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILMA BANKASI A.Ş.  
Hürriyet Mahallesi Meydanı  
Hayri Efendi Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL  
Eminönü Fatih/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılma Varlık Kiralama A.Ş.  
Hayri Efendi Mah. Hayri Efendi Cad.  
Büyükdere No:12/K:112/Fatih/İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

## ESKİ ŞEKİL

**6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Ziraat Katılım Bankası'nın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

### **“Elibol Hesabı”: mevduat ürün gamımızın yeni üyesi**

Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşitlendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Elibol Hesap, 10 Aralık 2021 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

Ziraat Katılım Elibol Hesap; iki ürünün bir arada sunulduğu bir hesap türüdür. Müşteri adına açılmış olan özel cari hesapta bulunan yatırım tutarının bir kısmı Banka tarafından müşteri adına açılan kâr zarar ortaklığı sözleşmesine dayalı katılma hesabında değerlendirilmekte; diğer kısmı, Banka tarafından kira sertifikalarının geri alım vaadiyle satılması, müşteri tarafından da Kira Sertifikalarının Banka'dan geri satım vaadiyle alınması işlemiyle nemalandırılmaktadır.

### **Türk parasının değerine katkı sunan ürünler**

23 Aralık 2021 tarihinden itibaren, toplam mevduat/katılım fonu içinde Türk Lirası'nın payının artırılarak finansal istikrarın desteklenmesine ve ayrıca altın cinsinden fiziki varlıkların finansal sisteme kazandırılmasına yönelik yapılan düzenlemeler çerçevesinde, birikimlerini Türk lirası, döviz veya altın cinsinde değerlendiren kişilerle altın cinsinden fiziki varlığı olan fon sahiplerinin yastık altındaki altınlarını ekonomiye kazandırarak kur riskinden olumsuz etkilenmesini engellemek adına kur korumalı TL katılma hesap ürünleri devreye alınmıştır.

Tasarruflarını Türk Lirası olarak değerlendiren müşterilerimiz için kur artışlarına karşı desteklenmesine ilişkin Kur Korumalı TL Katılma Hesabı hayata geçirilmiştir.

USD, EUR, GBP döviz veya altın cinsinde tasarrufu bulunan yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, döviz veya altından TL ye dönüş yaparak, tasarruflarını kur riskine karşı koruyan Döviz/Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabından, yurtdışı yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz ile beraber Bankamızda hesap açma şartını taşıyan yabancı uyruklu tüm müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, Bankamızdaki USD, EUR, GBP ve CHF döviz cinsi tasarruflarının TL dönüşmesiyle kur koruma güvencesinin yanı sıra ilave devlet katkısı imkânı sunan YUVAM Hesap ürününden faydalanabilmektedir.

Yastık altındaki altınlarımızı kurdaki hareketliliğe karşı korumak ve vade başında ilave getiri ile tasarruflarını daha da kazançlı bir yatırıma dönüştürmek isteyen yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz için ise Altın Tasarrufu Oluşturma Modeli ile beraber Fiziki Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı hayata geçirilmiştir.

Bu yeni ürünlerimiz ile müşterilerimiz kur artışından etkilenmeden fonlarını TL hesaplarında tutabilecekleri gibi Türk parasının değerinin korunmasında da önemli rol oynayacaklardır.

### **Nakit Yönetimi Ürün Ağacımıza Yeni Eklenen FİNDEKS Ürünü**

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MÜHÜR DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Gongor Sok. No: 22  
Etiler Pasajı Kat: 5 Etiler/Şişli/İST.  
Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Nispetiye Mahallesi 79. Etiler/Şişli  
Hayriye Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
Hocapaşa Emniyetli Mahallesi Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Reel sektörün finansal anlamda birbirlerini tanımalarını, risk alma ve yönetme yeteneklerini artırmayı, sermayelerini ve itibarlarını koruma yönünde desteklemeyi ve satışlarını güvenli bir şekilde artırarak rekabet gücü kazandırmayı, Bu hizmet platformu sayesinde bireylerin risklerini doğru yönetip, finansal hayatlarını kontrol altında tutmalarını, Risklerini daha etkin yöneten reel sektör ve bireyler sayesinde bankacılık sektörü üzerindeki riskleri azaltmayı amaçlayan Findeks Hizmet Platformunu müşterilerimize sunarak, Findeks tarafından oluşturulan paketlerin satışına Bankamızın aracılık etmesi sağlanmıştır.

### **İnşaat hizmetleri desteği**

İnşaat sektöründe faaliyette bulunan işletmelerin bitmemiş konut projelerini tamamlayabilmelerini sağlayarak, konut arzının kesintiye uğramadan uygun koşullarda karşılanmasının teminen Bankamız ile KGF arasında yapılan protokolle birlikte “İnşaat Hizmetleri Finansman Destek” Paketi uygulamaya alınmıştır

### **Çay sektörüne destek**

Çay üreticilerinden müstahsil makbuzu karşılığında yaş çay satın alan firmalar ile Tarım Kredi Kooperatiflerinden yaş çay alımı yapan işletmelerin işletme sermayesi ihtiyaçlarının uygun koşullarda karşılanmasını teminen **Çay Alımı Destek Paketi** uygulamaya alınmıştır.

### **Ziraat Finans Grubu ile TÜBİTAK iş birliği**

Ülkemizde ihtiyaç duyulan teknolojilerde dışa bağımlılığımızın azaltılması ve ülkemizin rekabet gücünün artırılması hedefi kapsamında, Ziraat Finans Grubu ile TÜBİTAK arasında imzalanan iş birliği ile; BİGG Programı (TÜBİTAK BİGG 1512 – Girişimcilik Destek Programı) ve BİGG ortaklı Sipariş Ar-Ge Çağruları kapsamında yeşil mutabakatla uyumlu projeler ile akıllı ulaşım, akıllı üretim sistemleri, enerji ve temiz teknolojiler, iletişim ve sayısal dönüşüm, sağlık ve iyi yaşam, sürdürülebilir tarım ve beslenme tematik alanları altında finans, tarım ve temiz teknolojilere yönelik yeni bir ürün, süreç, yöntem, model geliştiren ve TÜBİTAK tarafından desteklenen girişimler ile TEYDEB (Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı) tarafından Ar-Ge projeleri desteklenen şirketlere finansman desteği uygulamaya alınmıştır.

### **Üretime yönelik yatırımları teşvik**

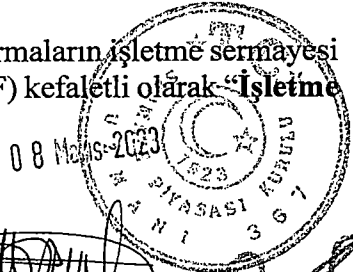
Üretim ve istihdam kapasitelerini arttıracak yeni veya devam eden yatırımlar kapsamında finansman ihtiyaçlarının karşılanması için teminat desteğine ihtiyaç duyan (imalat sanayiinde faaliyette bulunan veya ihracat yapan firmalar öncelikli olmak üzere) tüm KOBİ ve KOBİ Dışı işletmelere, finansman taleplerinin uygun koşullarda karşılanmasını teminen Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak, “**Yatırım Destek Paketi**” hazırlanmıştır.

Katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde; ihracatçı veya döviz kazandırıcı sektörlerde faaliyet gösteren KOBİ’ler ile mevcutta ihracatçı olmayan ancak ihracat potansiyeli taşıyan KOBİ’lerin işletme sermayesi ihtiyaçlarının uygun koşullarda finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak “**İhracat Destek Paketi**” hazırlanmıştır.

Katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde; KOBİ ve KOBİ Dışı firmaların işletme sermayesi ihtiyaçlarının finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak “**İşletme Harcamaları Destek Paketi**” hazırlanmıştır.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22  
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Tic. Sic. No: 270930 / Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Nevvülislam  
Hayri Efendi Caddesi No: 12 Bahçekapı  
Eminönü- Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117



Ziraat Katılım Yatırım Kurumu A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 P.K. 34122 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

## **Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) işbirlikleri**

Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı kapsamında yararlanıcıların finansal kiralama yöntemiyle yerli malı ve yeni soğuk hava üniteleri ve/veya soğutucu frigorifik kasa/ünite temininde tahakkuk edecek kâr payının belli oranda desteklenmesi amacıyla **KOSGEB** ile Bankamız arasında imzalanan “**Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı Protokolü**” uygulaması sunulmuştur.

Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) destek programları kapsamında destekleme kararı alınan makine-teçhizat, kalıp ve yazılımın, yararlanıcılar tarafından finansal kiralama yöntemi ile temin edilmesi durumunda, finansal kiralamaya ait peşinat ve/veya kâr payının KOSGEB’in ilgili destek programı mevzuatı çerçevesinde desteklenmesi amacıyla hazırlanan, **KOSGEB** ile Bankamız arasında imzalanan “**KOSGEB Destek Programları Finansal Kiralama Protokolü**” uygulamasına hazırlanmıştır.

### **Konutlarda ısı yalıtım desteği**

Gerçek kişi müşterilerin, konut niteliğindeki alanlarda ısınma için kullandıkları enerjinin verimliliğinin artırılması ve maliyetlerinin düşürülmesinin yanı sıra karbon salınımının azaltılmasına yönelik olarak, ısı yalıtımı ve çatı izolasyonu harcamalarının uygun koşullarda finanse edilebilmesi amacıyla “**Konutlarda Isı Yalıtım Kredisi**” ürünü oluşturulmuştur.

Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla **İlk Evim Konut Finansmanı** ürünü oluşturulmuştur.

Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla **Genişletilmiş Konut Finansmanı** ürünü oluşturulmuştur.

Ziraat Katılım olarak, müşterilerimizin; finansman temininin en uygun koşullarda sağlanması noktasında faaliyetlerini hız kesmeden sürdürmeye devam edecektir.

### **Bilgi sistemleri değer önerimiz daha da güçlü**

Bilgi sistemleri faaliyetlerimiz kapsamında; FAST ile farklı bir bankadaki hesaba IBAN veya kolay adres ile para transferi işlemi yapılabilmesi sağlanmıştır.

Açık kaynak kodlu sistemlere geçiş kapsamında Pardus işletim sistemine geçiş tüm şubeler için tamamlanmıştır.

Ziraat Katılım, TOKİ ile sağladığı entegrasyon ile sosyal konut projelerinde müşterilere hizmet 8 Mayıs 2023 sunabilecektir.

Kaydi altın transfer sisteminin kurulması ile anlık olarak altın transferi yapılabilmesi de sağlanmıştır.

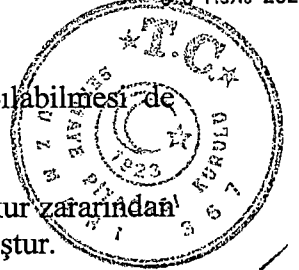
Takip hesaplarında yabancı para riski olan müşterilerimize ödeme kolaylığı ve kur zararından etkilenmemesi için tüm borcunu Türk lirası olarak yapılandırma imkânı sunulmuştur.

Vadeli İhracat Finansmanı projesi tamamlanarak müşteriye sunulan ürün çeşitliliği artırılmıştır.

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22  
Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hacı Ömer Sabri Paşa Meydanı  
Hayriye Mah. No: 11 Beşiktaş/İST.  
Eminönü-Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Hayriye Mah. Hacı Ömer Efendi Cad.  
Bağcaşı No:12 F.K. 34320 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



Mesafeli müşteri edinimi projesi tamamlanarak şubeye gelmeden müşteri olunabilecek teknolojik altyapı oluşturulmuştur.

### Dijital bankacılıkta önemli yenilikler

- Dijital Belge Onay altyapısının tamamlanması ile müşterilerin bir veya birden çok belge/dokümana Ziraat Katılım şubelerini ziyaret etmeden, İnternet Şube ve Katılım Mobil üzerinden onay vermesi sağlanmıştır.
- Sigorta İşlemleri dijital kanallarda müşteri kullanımına açılmış; teklif alma, teklif izleme ve poliçe izleme gibi işlemlerin yapılabilmesi sağlanmıştır. Öncelikli olarak Zorunlu Deprem Sigortası (DASK), Zorunlu Trafik Sigortası, Kasko Sigorta işlemleri kullanıma açılmıştır.
- Dijital Talimat İşlemleri özelliği ile müşterilerimizin şubelerimize gitmelerine gerek kalmadan talimatlarını Katılım Mobil üzerinden gönderebilmeleri sağlanmıştır. Bu kapsamda öncelikli olarak Dijital EFT Talimatı, Dış Ticaret İşlem Talimatları yapılabilir. İlerleyen dönemlerde, diğer talimatların da Katılım Mobil üzerinden yapılmasını sağlayacak çalışmalarımız devam edecektir.
- Merkezi Bankacılık Şubesi 1 Mayıs 2021 tarihinden itibaren görüntülü görüşme ile hesap açmaya başlamıştır. Katılım Mobil, dijital müşteri deneyimini en iyi şekilde sunmak amacıyla, tasarım ve deneyim olarak yenilenerek müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.

Bankamız, Dijital kanallarına yaptığı teknoloji yatırımlarını başarıyla sürdürmeyi hedeflemektedir.

### YENİ ŞEKİL

**6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Ziraat Katılım Bankası'nın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

#### “Elibol Hesabı”: fon ürün gamımızın yeni üyesi

Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşitlendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Elibol Hesap, 10 Aralık 2021 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

Ziraat Katılım Elibol Hesap; iki ürünün bir arada sunulduğu bir hesap türüdür. Müşteri adına açılmış olan özel cari hesapta bulunan yatırım tutarının bir kısmı Banka tarafından müşteri adına açılan kâr zarar ortaklığı sözleşmesine dayalı katılma hesabında değerlendirilmekte; diğer kısmı, Banka tarafından kira sertifikalarının geri alım vaadiyle satılması, müşteri tarafından da Kira Sertifikalarının Banka'dan geri satım vaadiyle alınması işleminde nemalandırılmaktadır.

**ZİRAAT YATIRIM**  
M. N. KUL DEĞERLER A.Ş.  
1. Akat Mah. Gınca Böl. No: 22  
Etiler Pasajı Kat: 2. Kat / Beşiktaş / ST.  
Tic. Sic. No: 27110 / M. D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

08 Mayıs 2021





### “Tarım Finansmanı” finansman ürün gamımızın yeni üyesi

Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşitlendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Tarımsal Finansman, 22 Şubat 2023 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

Ülkemiz tarım sektöründe bize ihtiyaç duyulan her yerde varlığımızı hissettirerek, tarımın gelişmesi amacı ile mekanizasyonun ve tarım arazilerinin artması, hayvancılığın güçlenmesi, tarımda ithalatı minimize edip ihracatı maksimize ederek bilinçli, yüksek kaliteli ve verimli üretimin gerçekleşmesi için Katılım Bankacılığı ilkeleri doğrultusunda her türlü finansal desteği sağlamak üzere “Tarım Finansmanı” ürünü devlet destekli kar payı uygulaması ile hayata geçirilmiştir.

20.09.2017 tarih ve 30186 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Katılım Sigortacılığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik” ile belirlenen esaslara göre **1 Ocak 2023** tarihi itibarıyla Bankamız sigorta platformu aracılığıyla aşağıdaki şirketlerden poliçe düzenlenmektedir.

- Türkiye Katılım Sigorta A.Ş. , Türkiye Katılım Hayat A.Ş. ,Bereket Sigorta A.Ş. , HDI Katılım Sigorta A.Ş.
- Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. (Sadece BES ürünü için kullanılacaktır.)

2022 yılı içerisinde **Güvenli Ferdi Kaza Sigortası, Kritik Hastalıklar Sigortası ve Siber Güvenli İşyeri Sigortası** ürünleri hazırlanarak Sigorta ürünlerimiz arasına eklenmiş olup müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.

### Türk parasının değerine katkı sunan ürünler

23 Aralık 2021 tarihinden itibaren, toplam mevduat/katılım fonu içinde Türk Lirası’nın payının artırılarak finansal istikrarın desteklenmesine ve ayrıca altın cinsinden fiziki varlıkların finansal sisteme kazandırılmasına yönelik yapılan düzenlemeler çerçevesinde, birikimlerini Türk lirası, döviz veya altın cinsinde değerlendiren kişilerle altın cinsinden fiziki varlığı olan fon sahiplerinin yastık altındaki altınlarını ekonomiye kazandırarak kur riskinden olumsuz etkilenmesini engellemek adına kur korumalı TL katılma hesap ürünleri devreye alınmıştır.

Tasarruflarını Türk Lirası olarak değerlendiren müşterilerimiz için kur artışlarına karşı desteklenmesine ilişkin Kur Korumalı TL Katılma Hesabı hayata geçirilmiştir.

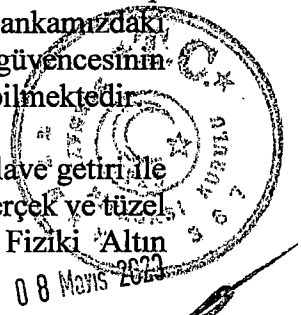
USD, EUR, GBP döviz veya altın cinsinde tasarrufu bulunan yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, döviz veya altından TL ye dönüş yaparak, tasarruflarını kur riskine karşı koruyan Döviz/Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabından, yurtdışı yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz ile beraber Bankamızda hesap açma şartını taşıyan yabancı uyruklu tüm müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, Bankamızdaki USD, EUR, GBP ve CHF döviz cinsi tasarruflarının TL dönüşmesiyle kur koruma güvencesinin yanı sıra ilave devlet katkısı imkânı sunan YUVAM Hesap ürününden faydalanabilmektedir.

Yastık altındaki altınlarımızı kurdaki hareketliliğe karşı korumak ve vade başında ilave getiri ile tasarruflarını daha da kazançlı bir yatırıma dönüştürmek isteyen yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz için ise Altın Tasarrufu Oluşturma Modeli ile beraber Fiziki Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı hayata geçirilmiştir.

ZİRAAT YATIRIM  
KURUL DEĞERLER A.Ş.  
Yeni Mah. Gonca Sok. No: 22  
Masajlı Köyü Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü-Fatih/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 Pk:34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



Bu yeni ürünlerimiz ile müşterilerimiz kur artışından etkilenmeden fonlarını TL hesaplarında tutabilecekleri gibi Türk parasının değerinin korunmasında da önemli rol oynayacaklardır.

### **Nakit Yönetimi Ürün Ağacımıza Yeni Eklenen FİNDEKS Ürünü**

Reel sektörün finansal anlamda birbirlerini tanımalarını, risk alma ve yönetme yeteneklerini artırmayı, sermayelerini ve itibarlarını koruma yönünde desteklemeyi ve satışlarını güvenli bir şekilde artırarak rekabet gücü kazandırmayı, Bu hizmet platformu sayesinde bireylerin risklerini doğru yönetip, finansal hayatlarını kontrol altında tutmalarını, Risklerini daha etkin yöneten reel sektör ve bireyler sayesinde bankacılık sektörü üzerindeki riskleri azaltmayı amaçlayan Findeks Hizmet Platformunu müşterilerimize sunarak, Findeks tarafından oluşturulan paketlerin satışına Bankamızın aracılık etmesi sağlanmıştır.

“Emekli Promosyonları Uygulaması” kapsamında SGK ile yaptığımız yeni protokol ile birlikte hali hazırda emekli aylığı alan veya ilk defa emekli aylığı/ikramiyesi alacak olan kişilerin Bankamızı tercih ederek ödemelerini Bankamızdan alabilmeleri sağlanıp promosyon ödemesi yapılmaya başlanmıştır. Bu sayede Bankamız cari hesaplarında artış sağlanması ve yeni müşteri kazanımı hedeflenerek çapraz satış olanakları artırılmıştır.

### **Ziraat Finans Grubu ile TÜBİTAK iş birliği**

Ülkemizde ihtiyaç duyulan teknolojilerde dışa bağımlılığımızın azaltılması ve ülkemizin rekabet gücünün artırılması hedefi kapsamında, Ziraat Finans Grubu ile TÜBİTAK arasında imzalanan iş birliği ile; BİGG Programı (TÜBİTAK BİGG 1512 – Girişimcilik Destek Programı) ve BİGG ortaklı Sipariş Ar-Ge Çağruları kapsamında yeşil mutabakatla uyumlu projeler ile akıllı ulaşım, akıllı üretim sistemleri, enerji ve temiz teknolojiler, iletişim ve sayısal dönüşüm, sağlık ve iyi yaşam, sürdürülebilir tarım ve beslenme tematik alanları altında finans, tarım ve temiz teknolojilere yönelik yeni bir ürün, süreç, yöntem, model geliştiren ve TÜBİTAK tarafından desteklenen girişimler ile TEYDEB (Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı) tarafından Ar-Ge projeleri desteklenen şirketlere finansman desteği uygulamaya alınmıştır.

### **Üretime yönelik yatırımları teşvik**

Üretim ve istihdam kapasitelerini arttıracak yeni veya devam eden yatırımlar kapsamında finansman ihtiyaçlarının karşılanması için teminat desteğine ihtiyaç duyan (imalat sanayiinde faaliyette bulunan veya ihracat yapan firmalar öncelikli olmak üzere) tüm KOBİ ve KOBİ Dışı işletmelere, finansman taleplerinin uygun koşullarda karşılanmasını teminen Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak, “Yatırım Destek Paketi” hazırlanmıştır.

Katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde; KOBİ ve KOBİ Dışı firmaların işletme sermayesi ihtiyaçlarının finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak “İşletme Harcamaları Destek Paketi” hazırlanmıştır.

### **Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) işbirlikleri**

Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı kapsamında yararlanıcıların finansal kiralama yöntemiyle yerli malı ve yeni soğuk hava üniteleri ve/veya soğutucu frigorifik kasa/ünite temininde tahakkuk edecek kâr payının belli oranda desteklenmesi amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında imzalanan “Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı Protokolü” uygulaması sunulmuştur.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
L. Atilla Mah. Gonca Sok. No: 23  
Karakapı Mah. Beşiktaş/İST.  
Etiler Mükellefi No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefi No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 / P. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

06/02/2023 tarihinde meydana gelen deprem ve sonrasındaki sarsıntılardan etkilenen illerimizde Küçük sanayi sitelerinde, organize sanayi bölgelerinde veya bunların dışında (işyeri kümelenmesi ve benzeri) faaliyet gösteren, iş yeri hasar gören ve bu durumunu ilgili resmi makamlardan belgeleyen işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) ile Bankamız arasında “2023 Yılı Deprem Acil Destek Finansmanı” uygulaması sunulmuştur.

Ordu ili Aybastı ilçesi ile Batı Karadeniz’de meydana gelen sel ve heyelan felaketinden etkilenen işletmelere uygun koşullarda finansman desteği sağlanması amacıyla Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) ile Bankamız arasında imzalanan “**Bartın, Düzce, Karabük, Kastamonu, Sinop ve Zonguldak İlleri ile Ordu ili Aybastı İlçesi Acil Destek Finansmanı**” uygulaması sunulmuştur.

Alman Kalkınma Bankası’nın (“KfW”) program yöneticisi olduğu, Avrupa Birliği (“AB”) tarafından finanse edilen, “Türkiye’deki Sosyal ve Ekonomik Uyumu Teşvik Etmek için Özel Sektörün Güçlendirilmesi” adlı FOSTER Projesi kapsamında, göçten etkilenen seçili illerde resmi olarak Türkiye Cumhuriyeti (TC) vatandaşı ile Geçici Koruma Altındaki Suriyeli (GKAS) veya diğer ülkelerden mülteci istihdamı tesis eden, belirlenen sektörlerde faaliyet gösteren, KOSGEB Veri Tabanına kayıtlı ve aktif durumda, Türk Ticaret Kanununda tanımlı gerçek veya tüzel kişi statüsünde KOSGEB tarafından desteklenen sektörlerde yer alan, KOBİ Bilgi Beyannamesi güncel olan, KOSGEB Desteklerinden yasaklı olmayan işletmelere uygun koşullarda finansman kullanabilmelerini teminen kâr payının bir kısmının KOSGEB tarafından karşılandığı **İstihdam Taahhütlü KOBİ Finansman Destek Programı (FOSTER)** devam etmektedir.

Ankara İli Kahramankazan İlçesinde yaşanan patlama ve yangından etkilenen ve bu durumunu ilgili resmi makamlardan (Valilik/ Kaymakamlık) belgeleyen (KOSGEB söz konusu belgeleri ilgili kurum/kuruluşlardan doğrudan temin edip müşteri bazında kendi veri tabanına kayıt ettikten sonra banka aracılığıyla finansman başvurularını bu doğrultuda onayladığından, Banka müşteriden ayrıca evrak talebinde bulunmayacaktır), KOSGEB Veri Tabanı’nda kayıtlı ve aktif durumda, Türk Ticaret Kanununda tanımlı gerçek veya tüzel kişi statüsünde, KOSGEB tarafından desteklenen sektörlerde yer alan işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) ile Bankamız arasında “**Ankara İli Kahramankazan İlçesi Acil Destek Finansman**” uygulaması sunulmuştur.

Düzce ilimizde yaşanan depremden etkilenen ve bu durumunu ilgili resmi makamlardan (Valilik/ Kaymakamlık) belgeleyen (KOSGEB söz konusu belgeleri ilgili kurum/kuruluşlardan doğrudan temin edip müşteri bazında kendi veri tabanına kayıt ettikten sonra banka aracılığıyla finansman başvurularını bu doğrultuda onayladığından, Banka müşteriden ayrıca evrak talebinde bulunmayacaktır), KOSGEB Veri Tabanı’nda kayıtlı ve aktif durumda, Türk Ticaret Kanununda tanımlı gerçek veya tüzel kişi statüsünde, KOSGEB tarafından desteklenen sektörlerde yer alan işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) ile Bankamız arasında “**Düzce İli Acil Destek Finansman**” uygulaması sunulmuştur.

COVID-19 pandemisinin olumsuz etkisini hafifletmek amacıyla, Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti’nin hazine garantisi karşılığında Ziraat Katılım lehine İslam Kalkınma Bankası (İKB) yönetimi tarafından Türkiye’deki KOBİ’leri Desteklemeye Yönelik Acil İşletme Sermayesi Kredisi uygulamaya alınmıştır.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Gönül Sok. No: 27  
Kat: 1 Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Tic. Sic. No: 270900/01000000000000000000  
Mükellef No: V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayriye Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 411

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Emiğönü Mah. Hacı Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34132 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Sürdürülebilir kalkınma hedefleri kapsamında ihracatın desteklenerek artırılması, ithalatın azaltılarak yerli üretime katkı sağlanması, döviz kazandırıcı hizmet gelirleri elde edilmesine yönelik verimliliği ve katma değeri yüksek yatırımların desteklenebilmesi için kullanılan TCMB Yatırım Taahhütlü Avans Finansmanı uygulaması sunulmuştur.

### Kredi Garanti Fonu(KGF) işbirlikleri

Personel giderlerini karşılamakta güçlük çeken 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu'nun 2'nci maddesinin birinci fıkrasının c bendinde tanımlanan özel öğretim kurumlarının işletme giderlerinin finansmanı amacıyla "Eğitim Destek Paketi" uygulamaya alınmıştır.

İnşaat sektöründe faaliyet gösteren, Yeni Konut Finansman Programı çerçevesinde yapacağı konut inşaatı kapsamında Bankamızla garantörlük sözleşmesi imzalayan inşaat firmalarının işletme giderlerinin finansmanı amacıyla Yeni Konut Finansman Programı Destek Paketi uygulamaya alınmıştır.

İnşaat sektöründe faaliyet gösteren inşaat firmalarının işletme giderlerine yönelik finansman desteği sağlanması amacıyla Konut İnşaatı Destek Paketi uygulamaya alınmıştır.

İmalat sanayiinde faaliyet gösteren KOBİ'lerin dijital dönüşüm süreçlerinin tamamlanmasına yönelik finansman desteği sağlanması amacıyla Dijital Dönüşüm Destek Paketi uygulamaya alınmıştır.

4691 sayılı Kanun kapsamında teknoloji geliştirme bölgelerinde ve ihtisas teknoloji geliştirme bölgelerinde faaliyet gösteren işletmelerin, KOSGEB tarafından TEKMER adı kullanım hakkı tanınmış Teknoloji Geliştirme Merkezlerinde faaliyette bulunan işletmelerin, 5746 sayılı Kanun kapsamında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığında Tasarım Merkezi Belgesi ve/veya Ar-Ge Merkezi Belgesi almış olan işletmelerin ve Patent veya Teknolojik Ürün Deneyim Belgesi (TÜR) olan işletmelerin yatırım ve yatırıma bağlı işletme harcamalarının finanse edilmesi amacıyla "Teknoloji Destek Paketi" uygulamaya alınmıştır.

03.03.2023 tarihli ve 7438 sayılı Kanun çerçevesinde çalışanlarına emeklilik nedeni ile kıdem tazminatı ödeyecek KOBİ ve KOBİ Dışı firmaların kıdem tazminatından kaynaklanan finansman ihtiyacının sağlanması amacıyla "EYT Destek Paketi" uygulamaya alınmıştır.

Genç girişimciler başta olmak üzere tüm girişimcilerin finansmana erişimlerinin kolaylaştırılması sağlanarak yenilikçiliğin ve yüksek teknoloji üretiminin desteklenmesi amacıyla "Girişimci Destek Paketi" uygulamaya alınmıştır.

Katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde; ihracatçı veya döviz kazandırıcı sektörlerde faaliyet gösteren KOBİ'ler ile mevcutta ihracatçı olmayan ancak ihracat potansiyeli taşıyan KOBİ'lerin işletme sermayesi ihtiyaçlarının uygun koşullarda finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak "İhracat Destek Paketi" hazırlanmış ve KOBİ'lerimize destek sağlanmıştır.

KOBİ ve KOBİ Dışı firmaların işletme sermayesi ihtiyaçlarının finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak "İşletme Harcamaları Destek Paketi" hazırlanmıştır.

İmalat sanayi sektörlerinde faaliyet gösteren KOBİ ve KOBİ Dışı işletmelerin finansmana erişiminin kolaylaştırılması amacıyla Hazine Destekli Kefalet Sistemi çerçevesinde "İmalat Sanayii Destek Paketi" uygulamaya alınmıştır.

İhracatçı veya döviz kazandırıcı hizmetler sektörlerinde faaliyet gösteren KOBİ ve KOBİ dışı firmalara kullanılmak üzere mevcut ihracatçı firma sayısının ve gerçekleştirilen ihracat

İRAAT YATIRIM  
NKUL DEĞERLER A.Ş.  
ent/Şah. Gonca Sok. No: 22  
lak (Sisli) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Tel kellefler V.D. 998 010 4594

İRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

İRAAT Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112/Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

hacimlerinin artırılması amacıyla “**Döviz Kazandırıcı Faaliyetleri Destek Paketi**” uygulamaya alınmıştır.

Genç girişimciler başta olmak üzere tüm girişimcilerin finansmana erişimlerinin kolaylaştırılması sağlanarak yenilikçiliğin ve yüksek teknoloji üretiminin desteklenmesi amacıyla “**Girişimci Destek Paketi**” uygulamaya alınmıştır.

Mal ve hizmet üretimine, serbest meslek ya da ticari faaliyete yönelik yeni bir işyeri açmak isteyen ya da bir iş fikrine dayalı olarak faaliyet gösteren sahibi kadın olan gerçek kişi işletmeler, hisseleri toplamının **en az %50’si** başvuru tarihi itibarıyla kadın girişimcilere ait olan tüzel kişi işletmeler ve ortaklarının **en az % 50’si** kadın olan kadın kooperatiflerinin desteklenerek kadın girişimciliği ekosisteminin güçlendirilmesi amacıyla “**Kadın Girişimci Destek Paketi**” uygulamaya alınmıştır.

4734 sayılı Kanunda tanımlanmış yapım işleri kapsamında 2022 yılı öncesinde sözleşme imzalayan ve bu sözleşme kapsamındaki taahhütleri devam eden müteahhitlik/inşaat firmaları (yüklenici) ve anılan sözleşmeler kapsamında alt yüklenicilik sözleşmesi imzalayan firmaların (alt yüklenici) yararlanması amacıyla **Yapım İşleri Destek Paketi** uygulamaya alınmıştır.

KOSGEB ve Kalkınma Ajansları iş birliği ile yürütülen Ortak Finansman Destek Programı kapsamında, imalat sanayiinde faaliyet gösteren işletmeler başta olmak üzere desteklenmeye hak kazanan KOBİ’lerin işletme ve yatırım harcamalarının finanse edilmesi amacıyla “**Bölgesel Odaklı KOBİ Destek Paketi**” uygulamaya alınmıştır.

6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen deprem felaketi nedeni ile Kahramanmaraş, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Adana, Adıyaman, Malatya, Osmaniye, Elazığ, Hatay ve Kilis’te illerinde faaliyet gösteren işletmelerin faaliyetlerinin sağlıklı bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla “**Deprem Bölgesi İşletme Giderleri Destek Paketi**” uygulamaya alınmıştır.

Öncelikli olarak imalat sanayiinde faaliyette bulunan işletmeler ile ihracatçı işletmeler başta olmak üzere yatırım yapmayı planlayan KOBİ ve KOBİ dışı müşterilerimizin, yatırım ve yatırıma bağlı işletme harcamalarının finanse edilmesi amacıyla “**Yatırım-Proje Finansmanı Destek Paketi**” uygulamaya alınmıştır.

Orta gelir grubundaki müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla **Yeni Evim Konut Finansmanı** ürünü uygulamaya alınmıştır.

### **Konutlarda ısı yalıtım desteği**

Gerçek kişi müşterilerin, konut niteliğindeki alanlarda ısınma için kullandıkları enerjinin verimliliğinin artırılması ve maliyetlerinin düşürülmesinin yanı sıra karbon salınımının azaltılmasının sağlanmasına yönelik olarak, ısı yalıtımı ve çatı izolasyonu harcamalarının uygun koşullarda finanse edilebilmesi amacıyla “**Konutlarda Isı Yalıtım Kredisi**” ürünü oluşturulmuştur.

Hayata geçirdiğimiz “**Anında Finansman**” ürünü ile müşterilerimizin Bankamızla anlaşması olan mağazalardan almak istedikleri ürünleri, günün her saatinde ve şubeye gitmeye gerek kalmaksızın dijital kanallar vasıtasıyla kolay ve hızlı bir şekilde finanse etmelerine imkân sağlamıştır. Müşterilerimiz, anlaşmalı mağazalarda oluşturulacak ürün sepetine ait kare kodu kullanıp Bankamızın Mobil uygulamasından finansman başvurusu yaparak faizsiz bankacılık ilke ve standartları doğrultusunda gerekli tüm belgeleri dijital kanallardan onaylayıp finansman sürecini kolaylıkla tamamlayabilmektedirler.

Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla **İlk Evim Konut Finansmanı** ürünü oluşturulmuştur.

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22  
(Emlak Pasajı) Kat: B3 Aktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Mahallesi Seyhan/İslam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü- Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12/P.E.34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla **Genişletilmiş Konut Finansmanı** ürünü oluşturulmuştur.

Vadeli İhracat Finansmanı projesi tamamlanarak müşteriye sunulan ürün çeşitliliği artırılmıştır.

Ziraat Katılım olarak, müşterilerimizin; finansman temininin en uygun koşullarda sağlanması noktasında faaliyetlerini hız kesmeden sürdürmeye devam edecektir.

### **Bilgi sistemleri değer önerimiz daha da güçlü**

Bilgi sistemleri faaliyetlerimiz kapsamında; FAST ile farklı bir bankadaki hesaba IBAN veya kolay adres ile para transferi işlemi yapılabilmesi sağlanmıştır.

Açık kaynak kodlu sistemlere geçiş kapsamında Pardus işletim sistemine geçiş tüm şubeler için tamamlanmıştır.

Ziraat Katılım, TOKİ ile sağladığı entegrasyon ile sosyal konut projelerinde müşterilere hizmet sunabilecektir.

Kaydi altın transfer sisteminin kurulması ile anlık olarak altın transferi yapılabilmesi de sağlanmıştır.

Takip hesaplarında yabancı para riski olan müşterilerimize ödeme kolaylığı ve kur zararından etkilenmemesi için tüm borcunu Türk lirası olarak yapılandırma imkânı sunulmuştur.

Mesafeli müşteri edinimi projesi tamamlanarak şubeye gelmeden müşteri olunabilecek teknolojik altyapı oluşturulmuştur.

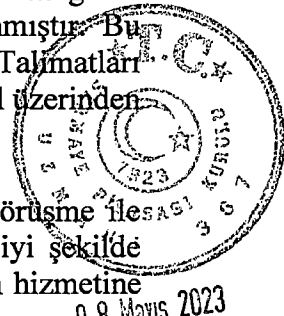
### **Dijital bankacılıkta önemli yenilikler**

- Dijital Belge Onay altyapısının tamamlanması ile müşterilerin bir veya birden çok belge/dokümana Ziraat Katılım şubelerini ziyaret etmeden, İnternet Şube ve Katılım Mobil üzerinden onay vermesi sağlanmıştır.
- Sigorta İşlemleri dijital kanallarda müşteri kullanımına açılmış; teklif alma, teklif izleme ve poliçe izleme gibi işlemlerin yapılabilmesi sağlanmıştır. Öncelikli olarak Zorunlu Deprem Sigortası (DASK), Zorunlu Trafik Sigortası, Kasko Sigorta işlemleri kullanıma açılmıştır.
- Dijital Talimat İşlemleri özelliği ile müşterilerimizin şubelerimize gitmelerine gerek kalmadan talimatlarını Katılım Mobil üzerinden gönderebilmeleri sağlanmıştır. Bu kapsamda öncelikli olarak Dijital EFT Talimatı, Dış Ticaret İşlem Talimatları yapılabilmektedir. İlerleyen dönemlerde, diğer talimatların da Katılım Mobil üzerinden yapılmasını sağlayacak çalışmalarımız devam edecektir.
- Merkezi Bankacılık Şubesi 1 Mayıs 2021 tarihinden itibaren görüntülü görüşme ile hesap açmaya başlamıştır. Katılım Mobil, dijital müşteri deneyimini en iyi şekilde sunmak amacıyla, tasarım ve deneyim olarak yenilenerek müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gözce Sok. No: 72  
(Etiler Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü / Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VERİLİŞ KİRALAMA A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 / Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



Bankamız, Dijital kanallarına yaptığı teknoloji yatırımlarını başarıyla sürdürmeyi hedeflemektedir.

## ESKİ ŞEKİL

### 6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası tamamı T.C. Hazinesi tarafından ödenmiş 675.000.000-TL sermaye ile BDDK'nın 15/10/2014 tarih ve 29146 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/10/2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş olup, 13 Şubat 2015 tarihinde ticaret sicilde tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişiliği oluşmuştur. Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 14/05/2015 tarih ve 29355 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 12/05/2015 tarih, 6302 sayılı kararı ile de faaliyet izni almış olup, 29 Mayıs 2015 tarihinde ilk şubesinin açılışı yapılarak faaliyete başlamıştır. Mevcut durumda Banka'nın ödenmiş sermayesi 2.650.000.000 TL olup, %100 Ziraat Bankası'nın iştiraki konumundadır.

Ana faaliyet alanı, Banka'nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kar ve Zarara Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır. Banka Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, BDDK verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilmektedir.

Katılım Bankacılığı mevduat bankaları ile kalkınma ve yatırım bankalarının yanında üçüncü tarz bir bankacılıktır. Fonksiyonel olarak mevduat bankalarına benzemekle birlikte, fon toplama ve kullandırma yöntemleri farklıdır. Temel prensipleri arasında faiz yasağı, ticaret esası, ortaklık ve risk paylaşımı esası, bazı maddelerle ilgili yasaklar (alkollü içecek, kumar, şans oyunları, tütün vd.) sayılabilir.

#### Katılım Bankalarının Fon Toplama Yöntemleri:

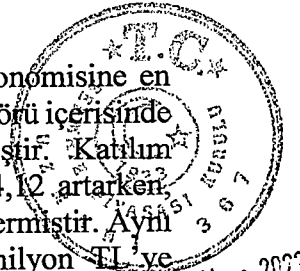
- Özel Cari Hesaplar: Vadesiz olup, istenildiği anda kısmen veya tamamen çekilebilir ve getiri ödenmez
- Katılma Hesapları: Yatırılan fonların işletilmesi sonucunda elde edilen kar ve zarar paylaşılır, önceden belirlenmiş bir getiri ödenmez. Anapara garantisi verilmez ve ödenecek getiri vade sonunda belli olur. Tasarrufların banka tarafından kullandırılması sonucunda elde edilen kar, müşteri ve banka arasında önceden belirlenen orana göre (genel oran %80 müşteri, %20 bankadır) paylaşılır.

Ziraat Katılım Bankası, yurt içi ve yurt dışından sağladığı kaynakları ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullandırmayı, katılım bankacılığının ülkemiz finansal sektörü içerisinde payının artırılmasına katkıda bulunmayı stratejik öncelik olarak belirlemiştir. Katılım bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü 2021 yılında bir önceki yıla göre %64,12 artarken bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü aynı dönemde %50,88 oranında artış göstermiştir. Aynı dönemde Banka'nın aktif büyüklüğü ise %63,35 oranında artarak 98.313 milyon TL'ye ulaşmıştır. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bankanın aktif büyüklüğü sektör büyüklüğünün üstünde artarak 151.598 milyon/TL'ye yükselmiştir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hobyar Mah. Gönül Sok. No: 22  
Bahçekapı Pasajı Kat:1 Mecidiyeköy/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhan/İslam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Erminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Erminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



8 Mayıs 2023

Kâr rakamlarına bakıldığında ise katılım bankacılığı sektörünün 2022 yılının ilk yarısında net dönem kârı bir önceki yılın aynı dönemine göre %582 artarken, bankacılık sektörünün net dönem kârı aynı dönemde %400 artmıştır. Aynı dönemde Banka'nın net karı ise %1027 oranında artarak 2.111 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Katılım bankacılığının bankacılık sektörü içindeki payı geçen 2020 yılsonunda %7,16 düzeyinde iken 2021 yılsonunda %7,78 düzeyine çıkmıştır. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla da %8,17 düzeyindedir.

### 31.12.2020 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
<b>Toplam Aktif</b>	60.187	437.092	13,77%	6.107.832	7,16%	0,99%
<b>Krediler*</b>	38.223	246.952	15,48%	3.733.751	6,61%	1,02%
<b>Toplanan Fonlar**</b>	46.386	321.405	14,43%	3.455.314	9,30%	1,34%
<b>Özkaynaklar</b>	3.734	27.603	13,53%	600.804	4,59%	0,62%
<b>Net Kar</b>	639	1.651	38,68%	30.731	5,37%	2,08%

### 31.12.2021 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
<b>Toplam Aktif</b>	98.313	717.338	13,71%	9.215.458	7,78%	1,07%
<b>Krediler*</b>	58.589	335.912	17,44%	4.900.878	6,85%	1,20%
<b>Toplanan Fonlar**</b>	77.934	556.418	14,01%	5.303.348	10,49%	1,47%
<b>Özkaynaklar</b>	4.322	36.310	11,90%	713.955	5,09%	0,61%
<b>Net Kar</b>	559	5.468	10,22%	92.952	5,88%	0,60%

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gözcu Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü / Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



30.06.2022 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
<b>Toplam Aktif</b>	151.598	956.554	15,85%	11.707.748	8,17%	1,29%
<b>Krediler*</b>	92.877	467.761	19,86%	6.278.647	7,45%	1,48%
<b>Toplanan Fonlar**</b>	126.542	748.826	16,90%	6.796.195	11,02%	1,86%
<b>Özkaynaklar</b>	8.168	63.272	12,91%	1.027.488	6,16%	0,79%
<b>Net Kar</b>	2.112	13.583	15,55%	169.156	8,03%	1,25%

\*Bankalar dâhil, donuk alacaklar ve finansal kiralama hariçtir

\*\*Sektör verilerinde bankalardan toplanan fonlar hariç tutulmuştur.

2022'nin ilk 6 ayında kullanılan fonlar hızlı büyümesini sürdürmüştür. 2022 Haziran itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın kullandığı nakdi fonlar, 2021 yılsonuna göre %56 artarak 103,5 milyar TL'ye, gayri nakdi fonlar %22 büyüme ile 36 milyar TL'ye ulaşmıştır. Banka'nın Türkiye ekonomisine sağladığı toplam destek 140 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Toplanan fonlarda ise 2021 yılsonuna göre %62 oranında artış sağlanarak 126,5 milyar TL büyüklük elde edilmiştir. Etkin risk yönetimi politikalarının uygulandığı bu dönemde, takipteki alacaklar rasyosu sektör ortalamasının oldukça altında kalarak %15 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2022 Haziran itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye yeterlilik rasyosu ise %15 olmuştur.

08 Mayıs 2023

Rasyolar (%)	31.Ara.20	31.Ara.21	30.Haz.22
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	14,8	14	15
Özkaynak / Toplam Aktifler	6,20	4,39	5,40
Kullandırılan Fonlar(*) / Toplam Aktifler	70,4	69,1	69,1
Toplanan Fonlar/Toplam Aktif	77,07	79,11	83,50
Takipteki Alacaklar (Brüt) / Kullandırılan Fonlar	2,7	2,5	1,7

\* Donuk Alacaklar hariç, Finansal Kiralama Alacakları dâhildir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levazım Mah. Gonca Sok. No: 22  
(Emirpaşa Pasajı) Kat: 10 Sıktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü / FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Yatırım Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Kaynak yapısını zenginleştirme stratejisinin bir parçası olarak sermaye piyasalarında aktif rol alan Banka, iştirakleri Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ve ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ile yerel piyasada TL cinsinden kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmek üzere SPK'dan hem 2020 hem de 2021 yılında 12 milyar TL, 1 milyar TL ve 15 milyar TL kira sertifikası ihraç tavanı onayları almıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 22 Ocak 2016 tarihinde tamamı Ana Ortaklık Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. 19 Temmuz 2017 tarihinde tamamı Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile ZKB Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş, 8 Eylül 2017 tarihinde tescil işlemi gerçekleştirilerek faaliyetine başlamıştır.

Her iki varlık kiralama şirketi aracılığı ile 2020 yılında 12,5 milyar TL ve 2021 yılında da 11,6 milyar TL kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmiş olup, 2022 yılının ilk yarısında sadece Ziraat Katılım VKŞ tarafından 3,8 milyar TL nominal tutarda kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir.

Ziraat Katılım Bankası, 2022 Haziran ayı sonu itibarıyla biri yurt dışında olmak üzere toplam 135 şubeye ulaşmıştır. Banka, yurt dışındaki ilk şubesini Sudan'ın başkenti Hartum'da açmıştır. Afrika kıtasında açılan ilk Türk Bankası olarak Ziraat Katılım Sudan şubesi, 27 Ağustos 2020 itibarıyla faaliyetlerine başlamıştır.

	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
<b>Şube Sayısı</b>						
2020-Aralık	104	1.254	8,29%	11.189	11,21%	0,93%
2021-Aralık	121	1.311	9,23%	11.098	11,81%	1,09%
2022-Haziran	135	1.346	10,03%	11.092	12,13%	1,22%
<b>Personel</b>						
2020-Aralık	1.265	16.838	7,51%	203.224	8,29%	0,62%
2021-Aralık	1.529	17.147	8,92%	202.136	8,48%	0,76%
2022-Haziran	1.784	17.224	10,36%	202.637	8,50%	0,88%

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gold Square No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Ziraat Katılım Bankası'nın 30 Haziran 2022 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre debit kart sayısı %100 oranında, debit kart cirosu ise %200 oranında artış göstermiştir. 2022 yılının ilk 6 aylık döneminde debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı 1,7 milyar TL hacme ulaşmıştır. Banka kartı kullanım aktifliğinde Ziraat Katılım Bankası, tüm katılım bankaları arasında %29'luk kullanım oranı ile birinci sıraya yerleşmiştir.

Ziraat Katılım, kuruluşundan bu yana pek çok banka ile mevzuat uyum sürecini tamamlayarak swift muhabirlik ilişkisi kurmuş, birçoğuyla karşılıklı wakala/murabaha sözleşmesi imzalamıştır. Banka, bu sözleşmeler çerçevesinde bankalar arası murabaha ve wakala işlemleri ile kaynak çeşitliliğini artırmaya yönelik yurt dışı kaynak temin etmiştir. Müşterilerinin dış ticaret alanındaki taleplerini hızlı bir şekilde karşılayan Ziraat Katılım, 30 Haziran 2022 itibarıyla muhabir bankalar nezdinde toplam 20 farklı para biriminde 45 farklı muhabir hesabına ulaşmıştır.

Banka, katılım finans sistemi prensipleri çerçevesinde Finansal Ortaklık yoluyla da finansman sağlamaktadır. Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye ortaklığı ile Türkiye'nin ilk yerli Endüstriyel Enzim Fabrikası LIVZYM Biyoteknoloji, 26 Haziran 2020 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır. LIVZYM, Afrika'dan Rusya'ya kadar olan bölgede kurulan ilk endüstriyel enzim fabrikası konumundadır. Yıllık küresel pazar büyüklüğü 8 milyar ABD doları olan enzimler; gıda, deterjan, kağıt, tekstil, deri ve yem sektörlerinde, teknolojik ara ürün olarak kullanılmaktadır. Ziraat Katılım Bankası LIVZYM yatırımı ile ithal ikame ürünlerin yurt içerisinde yerli ve milli imkânlarla üretilmesini, istihdama katkı sağlanmasını ve dışa bağımlılığın azaltılmasını hedeflemektedir.

08 Mayıs 2023

## YENİ SEKİL

**6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

Ziraat Katılım Bankası tamamı T.C. Hazinesi tarafından ödenmiş 675.000.000-TL sermaye ile BDDK'nın 15/10/2014 tarih ve 29146 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/10/2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş olup, 13 Şubat 2015 tarihinde ticaret sicilde tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişiliği oluşmuştur. Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 14/05/2015 tarih ve 29355 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 12/05/2015 tarih, 6302 sayılı kararı ile de faaliyet izni almış olup, 29 Mayıs 2015 tarihinde ilk şubesinin açılışı yapılarak faaliyete başlamıştır. Mevcut durumda Banka'nın ödenmiş sermayesi 7.350.000.000 TL olup, %100 Ziraat Bankası'nın iştiraki konumundadır.

Ana faaliyet alanı, Banka'nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kar ve Zarara Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır. Banka Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, BDDK verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilmektedir.

Katılım Bankacılığı mevduat bankaları ile kalkınma ve yatırım bankalarının yanında üçüncü tarz bir bankacılıktır. Fonksiyonel olarak mevduat bankalarına benzerlikle birlikte, fon

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Conca Sok. No: 22  
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI  
Hoban Mahallesi Seyrülislam  
Hayretendi Cad. No: 1 Bahçekapı  
Etiler Mah. Kat: 1 / BEŞİKTAŞ / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mahallesi Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

toplama ve kullandırma yöntemleri farklıdır. Temel prensipleri arasında faiz yasağı, ticaret esası, ortaklık ve risk paylaşımı esası, bazı maddelerle ilgili yasaklar (alkollü içecek, kumar, şans oyunları, tütün vd.) sayılabilir.

#### Katılım Bankalarının Fon Toplama Yöntemleri:

- Özel Cari Hesaplar: Vadesiz olup, istenildiği anda kısmen veya tamamen çekilebilir ve getiri ödenmez
- Katılma Hesapları: Yatırılan fonların işletilmesi sonucunda elde edilen kar ve zarar paylaşılır, önceden belirlenmiş bir getiri ödenmez. Anapara garantisi verilmez ve ödenecek getiri vade sonunda belli olur. Tasarrufların banka tarafından kullandırılması sonucunda elde edilen kar, müşteri ve banka arasında önceden belirlenen orana göre (genel oran %80 müşteri, %20 bankadır) paylaşılır.

Ziraat Katılım Bankası, yurt içi ve yurt dışından sağladığı kaynakları ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullandırmayı, katılım bankacılığının ülkemiz finansal sektörü içerisinde payının artırılmasına katkıda bulunmayı stratejik öncelik olarak belirlemiştir. Katılım bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü 2022 yılında bir önceki yıla göre %65,44 artarken, bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü aynı dönemde %55,66 oranında artış göstermiştir. Aynı dönemde Banka'nın aktif büyüklüğü ise %115,56 oranında artarak 212.356 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Kâr rakamlarına bakıldığında ise katılım bankacılığı sektörünün 2022 yıl sonundaki net dönem kârı 2021 yılına göre %504 artarken, bankacılık sektörünün net dönem kârı aynı dönemde %366 artmıştır. Aynı dönemde Banka'nın net karı ise %587 oranında artarak 3.840 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Katılım bankacılığının bankacılık sektörü içindeki payı 2021 yıl sonunda %7,78 düzeyinde iken 2022 yıl sonunda 8,28 düzeyine çıkmıştır.

#### 31.12.2021 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
<b>Toplam Aktif</b>	98.313	717.338	13,71%	9.215.458	7,78%	1,07%
<b>Krediler*</b>	58.589	335.912	17,44%	4.900.878	6,85%	1,20%
<b>Toplanan Fonlar**</b>	77.934	556.418	14,01%	5.303.348	10,49%	1,47%
<b>Özkaynaklar</b>	4.322	36.310	11,90%	713.955	5,09%	0,61%
<b>Net Kar</b>	559	5.468	10,22%	92.952	5,88%	0,60%

08 Mayıs 2023  
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Emirhanlı / FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K.34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

31.12.2022 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
<b>Toplam Aktif</b>	213.343	1.187.615	17,96%	14.347.390	8,28%	1,49%
<b>Krediler*</b>	126.340	578.679	21,83%	7.580.668	7,63%	1,67%
<b>Toplanan Fonlar**</b>	173.139	891.066	19,43%	8.861.858	10,06%	1,95%
<b>Özkaynaklar</b>	11.378	84.225	13,51%	1.405.729	5,99%	0,81%
<b>Net Kar</b>	3.840	29.699	12,93%	431.614	6,88%	0,89%

\*Bankalar dâhil, donuk alacaklar ve finansal kiralama hariçtir

\*\*Sektör verilerinde bankalardan toplanan fonlar hariç tutulmuştur.

2022 yıl sonunda kullanılan fonlar hızlı büyümesini sürdürmüştür. 2022 itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın kullandığı nakdi fonlar, 2021 yılsonuna göre %119 artarak 145,7 milyar TL'ye, gayri nakdi fonlar %53 büyüme ile 45,2 milyar TL'ye ulaşmıştır. Banka'nın Türkiye ekonomisine sağladığı toplam destek 191 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Toplanan fonlarda ise 2021 yılsonuna göre %122 oranında artış sağlanarak 173 milyar TL büyüklük elde edilmiştir. Etkin risk yönetimi politikalarının uygulandığı bu dönemde, takipteki alacaklar rasyosu sektör ortalamasının oldukça altında kalarak %1,3 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2022 itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye yeterlilik rasyosu ise %15,42 olmuştur.

Rasyolar (%)	31.Ara.21	31.Ara.22
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	14	15,42
Özkaynak / Toplam Aktifler	4,39	5,33
Kullandırılan Fonlar(*) / Toplam Aktifler	69,1	68,95
Toplanan Fonlar/Toplam Aktif	79,11	81,15
Takipteki Alacaklar (Brüt) / Kullandırılan Fonlar	2,5	1,28

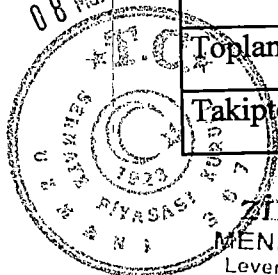
\* Donuk Alacaklar hariç, Finansal Kiralama Alacakları dâhildir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler Y.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyrühüslam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü / FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler Y.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 / Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

08 Mayıs 2023



Kaynak yapısını zenginleştirme stratejisinin bir parçası olarak sermaye piyasalarında aktif rol alan Ziraat Katılım, iştirakleri Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ve ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ile yerel piyasada TL cinsinden kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmek üzere SPK'dan 1 milyar TL, 12 milyar TL ve 15 milyar TL'lik kira sertifikası ihraç tavanı onayı almıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 22 Ocak 2016 tarihinde tamamı Ana Ortaklık Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. 19 Temmuz 2017 tarihinde tamamı Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile ZKB Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş, 8 Eylül 2017 tarihinde tescil işlemi gerçekleştirilerek faaliyetine başlamıştır.

Her iki varlık kiralama şirketi aracılığı ile 2021 yılında 11,6 milyar TL 2022 yılında ise 16,1 milyar TL kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası, 2022 yıl sonu itibarıyla biri yurt dışında olmak üzere toplam 156 şubeye ulaşmıştır. Banka, yurt dışındaki ilk şubelerini Sudan'ın başkenti Hartum'da açmıştır. Afrika kıtasında açılan ilk Türk Bankası olarak Ziraat Katılım Sudan şubesi, 27 Ağustos 2020 itibarıyla faaliyetlerine başlamıştır.

	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
<b>Şube Sayısı</b>						
2021-Aralık	121	1.311	9,23%	11.098	11,81%	1,09%
2022-Aralık	156	1.379	11,31%	11.034	12,50%	1,41%
<b>Personel</b>						
2021-Aralık	1.529	17.147	8,92%	202.136	8,48%	0,76%
2022-Aralık	1.904	17.868	10,66%	206.221	8,66%	0,92%

Ziraat Katılım Bankası'nın 2022 yılsonunda bir önceki yılın aynı dönemine göre debit kart sayısı %37 oranında, debit kart cirosu ise % 215 oranında artış göstermiştir. 2022 yılsonunda debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı yıllık 4.4 milyar TL hacme ulaşmıştır. Banka kartı kullanım aktifliğinde % 61'lik kullanım oranına ulaşılmıştır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22  
(Eminönü Pasajı) Kat: 11 / Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhanlısı  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü / FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

Ziraat Katılım, kuruluşundan bu yana pek çok banka ile mevzuat uyum sürecini tamamlayarak swift muhabirlik ilişkisi kurmuş, birçoğuyla karşılıklı wakala/murabaha sözleşmesi imzalamıştır. Banka, bu sözleşmeler çerçevesinde bankalar arası murabaha ve wakala işlemleri ile kaynak çeşitliliğini artırmaya yönelik yurt dışı kaynak temin etmiştir. Müşterilerinin dış ticaret alanındaki taleplerini hızlı bir şekilde karşılayan Ziraat Katılım, 2022 yıl sonu itibarıyla muhabir bankalar nezdinde toplam 19 farklı para biriminde 53 farklı muhabir hesabına ulaşmıştır.

Ziraat Katılım Bankası ithal ikame ürünlerin yurt içerisinde, yerli ve milli imkânlarla üretilmesi ve dışa bağımlılığın azaltılmasına katkı sağlamak amacıyla Livzym Biyoteknoloji Araştırma Geliştirme Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirketinin %6 hissesini 6.158.160 TL tutarla satın almak suretiyle 06.11.2019 tarihinde şirkete ortak olmuştur. Şirketin sermaye artırımına gitmesi sebebiyle Bankamıza ait pay oranı %5,15'e düşmüş olup şirketin faaliyete geçmesi ile birlikte hisselerin değeri yükselmiş ve Bankamıza ait söz konusu paylar 31.08.2022 tarihinde 36.370.000 TL tutarla Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'ne devredilmiştir.

## ESKİ ŞEKİL

### 7.1. Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın sermayesinin %99,9'una Ziraat Bankası sahip olup Ziraat Bankası'nın hâkim ortak statüsünde bulunduğu şirketlerden oluşan Ziraat Finans Grubu içinde yer almaktadır.

#### T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

Ziraat Bankası 1863 yılında Mithat Paşa tarafından Pirot şehrinde çiftçiye kredi vermek amacı ile kurulmuş, 1863-1888 yıllarında mahalli istikraz sandıkları olarak hizmet vermiştir. 1937'de çıkarılan 3202 sayılı Kanun ile İktisadi Devlet Teşekkülü statüsü kazanmış ve "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası" unvanını almış, 15 Kasım 2000 tarihinde yürürlüğe giren 4603 sayılı Kanunla da "Anonim Şirket" statüsü kazanmıştır. Banka'nın tek hissedarı T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı iken, Bakanlar Kurulu'nun 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Banka hisselerinin tamamı Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir. Türkiye Varlık Fonu, Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. tarafından kurulmuştur. Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin 50.000.000 (elli milyon) Türk lirası olan kuruluş sermayesi Özelleştirme Fonundan karşılanmış olup, tamamı ödenmiş olan bu sermayeyi temsil eden paylar Özelleştirme İdaresi Başkanlığına aittir.

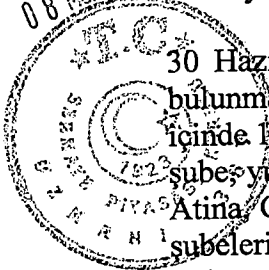
30 Haziran 2022 tarihli verilere göre Ziraat Bankası'nın konsolide olarak 27.770 çalışanı bulunmaktadır. Merkezi Ankara'da bulunan Banka, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yurt içinde 17 kurumsal şube, 61 ticari şube, 1.639 şube ve 10 mobil araç olmak üzere toplam 1.727 şube, yurt dışında İngiltere'de Londra şubesi, Irak'ta Bağdat ve Erbil şubeleri, Yunanistan'da Atina, Gümülçine ve İskeçe şubeleri, Bulgaristan'da Sofya, Filibe, Kırcaali, Varna ve Burgaz şubeleri, Suudi Arabistan'da Cidde şubesi, Kosova'da Priştine, Prizren, Peja ve Ferizaj şubeleri, Bahreyn'de Bahreyn şubesi, KKTC'de Lefkoşa, Girne, Güzelyurt, Gazimağusa, Gönnyeli, Taşkinköy, Karaoğlanoğlu ve İskele şubeleri olmak üzere toplam 25 şube ve genel toplamda 1.752 şubesinin yanı sıra İran'da Tahran Temsilciliği ile faaliyet göstermektedir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönnyeli Şişli No: 27  
(Etiler Pasajı) Kat: 1 / Şişli/İST.  
Büyük Mükellefler V.D: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 22 Bahçekapı  
Eminönü/Beşiktaş/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Feth / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

08 Mayıs 2023



## YENİ ŞEKİL

### 7.1. Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın sermayesinin %99,9'una Ziraat Bankası sahip olup Ziraat Bankası'nın hâkim ortak statüsünde bulunduğu şirketlerden oluşan Ziraat Finans Grubu içinde yer almaktadır.

#### T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

Ziraat Bankası 1863 yılında Mithat Paşa tarafından Pirot şehrinde çiftçiye kredi vermek amacı ile kurulmuş, 1863-1888 yıllarında mahalli istikraz sandıkları olarak hizmet vermiştir. 1937'de çıkarılan 3202 sayılı Kanun ile İktisadi Devlet Teşekkülü statüsü kazanmış ve "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası" unvanını almış, 15 Kasım 2000 tarihinde yürürlüğe giren 4603 sayılı Kanunla da "Anonim Şirket" statüsü kazanmıştır. Banka'nın tek hissedarı T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı iken, Bakanlar Kurulu'nun 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Banka hisselerinin tamamı Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir. Türkiye Varlık Fonu, Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. tarafından kurulmuştur. Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin 50.000.000 (elli milyon) Türk lirası olan kuruluş sermayesi Özelleştirme Fonundan karşılanmış olup, tamamı ödenmiş olan bu sermayeyi temsil eden paylar Özelleştirme İdaresi Başkanlığına aittir.

31 Aralık 2022 tarihli verilere göre Ziraat Bankası'nın konsolide olarak 27.794 çalışanı bulunmaktadır. Merkezi Ankara'da bulunan Banka, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yurt içinde toplam 1.733 şube, yurt dışında İngiltere'de Londra şubesi, Irak'ta Bağdat ve Erbil şubeleri, Yunanistan'da Atina, Gümülcine ve İskeçe şubeleri, Bulgaristan'da Sofya, Filibe, Kırcaali, Varna ve Burgaz şubeleri, Suudi Arabistan'da Cidde şubesi, Kosova'da Priştine, Prizren, Peja ve Ferizaj şubeleri, Bahreyn'de Bahreyn şubesi, KKTC'de Lefkoşa, Girne, Güzelyurt, Gazimağusa, Gönelyi, Taşkinköy, Karaoğlanoğlu ve İskele şubeleri olmak üzere toplam 25 şube ve genel toplamda 1.758 şubesi bulunmaktadır.

## ESKİ ŞEKİL

### 8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch, yayımladığı Eylül ayı "Küresel Ekonomik Görünüm" raporunda 2022 yılı için küresel GSYH büyüme tahminini %2,9'dan %2,4'e indirmiştir. Raporda, kalıcı ve yüksek enflasyon ile sıkı işgücü piyasalarının gelişmiş ülke merkez bankalarının son aylarda şahin bir duruş sergilemesine neden olduğu belirtilmiştir. Türkiye ekonomisine ilişkin büyüme tahminini bu yıl için %4,5'ten %5,2'ye yükselten Fitch, 2023 ve 2024 yılları için %2,9 oranında büyüme öngörmüştür.

Ağustos ayına ilişkin dünya PMI verileri küresel iktisadi faaliyetin öngörülenden hızlı yavaşladığı sinyali vermektedir. ABD'de tüketici fiyatları Ağustos'ta düşüş beklentilerine karşılık aylık bazda %0,1 ile sınırlı oranda yükselmiştir. Yıllık TÜFE enflasyonu ise baz etkisi nedeniyle %8,3 değerini alarak son dört ayın en düşük seviyesine gerilemiştir. Ağustos'ta enerji

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gölcük Cad. No: 22  
(Emlak Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Gözyol Mahallesi Şehülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 7 Bahçekapı  
Eminönü - FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Nispetiye Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



ve gıda fiyatları hariç hesaplanan çekirdek TÜFE aylık bazda %0,6 ile beklentilerin oldukça üzerinde artış göstermiştir. Aynı dönemde yıllık ÜFE enflasyonu %8,7 ile son bir yılın en düşük düzeyinde gerçekleşmiştir. Enflasyonun yüksek seyrini sürdürdüğünü gösteren veriler, FED'in önümüzdeki dönemde gerçekleştireceği toplantılarında piyasa beklentisinin üzerinde bir artışa gidebileceği yönündeki görüşleri desteklemiştir. Nitekim FED, 21 Eylül 2022 tarihli kararı ile faiz oranında 75 baz puan artış gerçekleştirmiş olup, politika faizini %3-3,25 bandına yükseltmiştir.

ABD sanayi üretimi Ağustos'ta sınırlı artış beklentisine karşın aylık bazda %0,2 oranında gerilerken, aynı dönemde kapasite kullanım oranı %80 ile beklentilerin altında açıklanmıştır. Öte yandan, Ağustos ayına ilişkin perakende satışlar, motorlu araç satışlarındaki artış öncülüğünde aylık bazda %0,3 yükselmiştir. Eylül ayına ilişkin Michigan tüketici güveni öncüsü verisi 59,5 ile son 5 ayın en yüksek değerini almıştır. Açıklanan veriler, ekonomik aktivitenin seyrine ilişkin karışık sinyaller vermektedir.

Jackson Hole Sempozyumu'nda yapılan açıklamalar para politikalarında sıkılaşıma eğiliminin süreceği sinyalini vermiştir. FED Başkanı Powell enflasyonla mücadele etmemenin faiz artırımlarına kıyasla çok daha ağır sonuçları olacağına altını çizmiştir. ECB yetkilileri de resesyon riskine rağmen mevcut politikalara devam edileceği yönünde açıklamalarda bulunmuştur.

Rusya-Ukrayna savaşı ile başlayan enerji krizi Avrupa'yı derinden etkilemeye devam etmektedir. Avrupa genelinde enerji fiyatlarındaki yüksek seyir paralelinde enflasyon göstergelerindeki bozulma sürmektedir. Euro Alanı'nda Temmuz ayında %8,9 olan yıllık TÜFE artışı Ağustos'ta öncü verilere göre %9,1 ile yeni tarihi yüksek seviyeye ulaşmıştır. Euro Alanı ekonomileri arasında Estonya, Litvanya ve Letonya %20'nin üzerindeki enflasyon oranlarıyla öne çıkarken, diğer Avrupa ülkeleri arasında en yüksek oranların kaydedildiği Bulgaristan, Çek Cumhuriyeti ve Belarus'ta yıllık enflasyon %20 seviyesinin hemen altında seyretmektedir. Savaş koşullarının etkili olduğu Ukrayna'da da enflasyon Ağustos ayında %22,2 düzeyine kadar yükselmiştir. Merkez Bankası'nın Ağustos başındaki toplantısında 1995'ten bu yana ilk kez 50 baz puanlık bir faiz artırımını gerçekleştirdiği İngiltere'de de yıllık TÜFE enflasyonu 1982 yılından bu yana ilk kez çift haneli seviyelere çıkarak %10,1 olarak gerçekleşmiştir.

Çin'de iktisadi faaliyetteki yavaşlamaya karşılık yeni önlemler alınmaya devam edilmektedir. Merkez Bankası'nın faiz indirimlerinin ardından ülkede yeni bir yatırım teşvik paketi açıklanmış olup, etkileri takip edilmektedir.

TCMB Para Politikası Kurulu Eylül ayında yaptığı toplantıda bir hafta vadeli repo faiz oranını beklentilerin aksine 100 baz puan indirerek %12 seviyesine çekmiş ve yılın ikinci faiz indirimini gerçekleştirmiştir. TCMB, faiz indiriminin gerekçesi olarak üçüncü çeyrek büyümesindeki ivme kaybına işaret ederken, mevcut görünüm altında faiz indiriminin yeterli olduğunu belirtti. Karar metninde enflasyon görünümüne ilişkin önemli bir değişiklik yapılmadığı dikkat çekiyor. Jeopolitik gelişmelerin sonucunda ortaya çıkan enerji maliyetlerindeki artışın dolaylı etkilerinin devam ettiği belirtilirken, negatif arz şoklarının da küresel gıda ve emtia fiyatlarında etkili olduğu açıklandı.

Türkiye ekonomisi zincirlenmiş hacim endeksine göre yılın ikinci çeyreğinde yıllık bazda %7,6 oranında büyüme kaydetmiştir. Tüketim harcamalarındaki artış büyümeye yüksek katkı sağlarken, stok değişimi önceki altı çeyrekte olduğu gibi büyümeyi aşağı çekmiştir. 4 Eylül

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Göçmen Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı) Beşiktaş/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyur Mahallesi Seybülislam  
Hayriyelendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Emniyeti Pasajı/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyur Mahallesi Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

08 Mayıs 2023



2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2023-2025 dönemini kapsayan Orta Vadeli Program'a göre, Türkiye ekonomisine ilişkin büyüme tahmini 2022 ve 2023 yılları için %5, 2024 ve 2025 için %5,5 olarak belirlenmiştir.

Mevsim etkilerinden arındırılmış işsizlik oranı Haziran'da bir önceki aya göre 0,3 puan azalarak %10,3 ile Nisan 2018'den bu yana en düşük seviyesine gerilemiştir. Ağustos'ta imalat PMI aylık bazda artış kaydetmesine rağmen 47,4 değerini alarak sektörde daralmanın devam ettiğine işaret etmektedir. Haziran ayında cari açık 3,5 milyar USD olarak gerçekleşmiştir. Artış eğilimini sürdüren 12 aylık kümülatif cari açık 32,7 milyar USD ile Mart 2021'den bu yana en yüksek düzeyine ulaşmıştır. Merkezi yönetim bütçesi Temmuz ayında 64 milyar TL açık, Ocak- Temmuz döneminde 29,5 milyar TL fazla vermiştir. Küresel petrol fiyatlarındaki gerileme eğilimi Ağustos'ta TÜFE ve Yİ-ÜFE'deki artışları sınırlandırmıştır. Bu dönemde aylık enflasyon TÜFE'de %1,46, Yİ-ÜFE'de %2,41 iken yıllık TÜFE, %80,21 olarak gerçekleşmiştir.

## YENİ ŞEKİL

### 8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch, yayımladığı Mart ayı "Küresel Ekonomik Görünüm" raporunda 2023 yılı için küresel GSYH büyüme tahminini %1,4'ten %2,0'ye yükseltmiştir. Raporda, Rusya-Ukrayna Savaşı'nın başlamasından bu yana Fitch'in ilk kez küresel büyüme tahminini yükselttiğine dikkat çekilerek söz konusu yükselişin Çin'in Covid-19 kısıtlamaları sonrası yeniden açılması, Avrupa doğal gaz krizinin rahatlama ve ABD'de tüketici talebindeki dayanıklılığı yansıttığı belirtildi. Türkiye ekonomisine ilişkin büyüme tahminini bu yıl için yüzde 2,5 ve 2024'te ise yüzde 3 büyümesinin beklendiği belirtildi. Fitch daha önce Türkiye'nin 2023 ve 2024'te yüzde 2,9 büyüme kaydedeceğini öngörmüştü.

Mart ayına ilişkin dünya PMI verileri küresel iktisadi faaliyetin öngörülenden hızlı yavaşladığı sinyali vermektedir. ABD'de tüketici fiyatları Mart'ta yükseliş beklentilerin altında aylık bazda %0,1 ile sınırlı oranda yükselmiştir (beklenti %0,4 artış yönündeydi). Yıllık TÜFE enflasyonu ise %5 değerini alarak şubat ayına göre düşüş kaydetmiştir. Mart'ta enerji ve gıda fiyatları hariç hesaplanan çekirdek TÜFE aylık bazda %0,4 ile beklentilere paralel artış göstermiştir. Aynı dönemde yıllık ÜFE enflasyonu %2,7 ile pandemiden bu yana en sert düşüşünü gerçekleştirmiştir. Enflasyonun yüksek seyrini sürdürebileceğini gösteren veriler, FED'in önümüzdeki dönemde gerçekleştireceği toplantılarında piyasa beklentisinin üzerinde bir artışa gidebileceği yönündeki görüşleri desteklemiştir. Nitekim FED, 23 Mart 2023 tarihli kararı ile faiz oranında 25 baz puan artış gerçekleştirmiş olup, politika faizini %4,75-5,00 bandına yükseltmiştir.

ABD sanayi üretimi mart'ta %0,2 oranında sınırlı artış beklentisinin üzerinde aylık bazda %0,4 oranında artmıştır, aynı dönemde kapasite kullanım oranı %79,8 ile beklentilere paralel gerçekleşmiştir. Öte yandan, imalat sanayi üretimi ise martta aylık bazda yüzde 0,5 azaldı. Beklentiler imalat sanayi üretiminin yüzde 0,1 düşmesi yönündeydi. İmalat sanayi üretimi, şubatta yüzde 0,6 artış kaydetmişti.

Rusya-Ukrayna savaşı ile başlayan enerji krizi Avrupa'yı derinden etkilemeye devam etmektedir. Avrupa genelinde enerji fiyatlarındaki yüksek seyrin paralelinde enflasyon

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gözaltı Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: 3 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacı Mehmet Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No:17 Bahçekapı  
Eminönü/Beşiktaş/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hacı Mehmet Mahallesi Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12/P.K:34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

göstergelerindeki bozulma sürmektedir. Aralık 2022'de yıllık bazda %8,6 olarak açıklanan TÜFE şubatta %8,5 martta ise %5 olarak gerçekleşerek dezenflasyonist beklenti yaratmıştır. Euro Alanı ekonomileri arasında Estonya, Polonya, Sırbistan, Litvanya, Letonya ve Macaristan %15'in üzerindeki enflasyon oranlarıyla öne çıkarken, diğer Avrupa ülkeleri arasında en yüksek oranların kaydedildiği Estonya, Çek Cumhuriyeti ve Slovakya'da yıllık enflasyon %15 seviyesinin hemen altında seyretmektedir. Savaş koşullarının etkili olduğu Ukrayna'da da enflasyon Mart ayında %21,3 düzeyine kadar yükselmiştir. Yaşanan Pandemi ve Savaş krizleriyle birlikte Avrupa'da enflasyon alışkanlıkları tamamen değişmiş olup Avrupa Merkez Bankası (ECB) uyguladığı daraltıcı politikalarla bu alışkanlıkları eski haline getirmeye çalışmaktadır.

TCMB Para Politikası Kurulu Şubat ayında yaptığı toplantıda bir hafta vadeli repo faiz oranını 50 baz puan indirerek %8,5 seviyesine çekmiş Mart ayındaki toplantıda ise bu faiz oranını korumuştur. İktisadi faaliyete ilişkin açıklanan veriler tahmin edilenden daha olumlu seviyelerde gerçekleşmesine rağmen TCMB, faiz indiriminin gerekçesini jeopolitik risklerin ve faiz artışlarının da etkisi ile gelişmiş ülke ekonomilerinde resesyon endişelerinin sürmesine bağlamıştır. Karar metninde Şubat'ta yaşanan Kahramanmaraş merkezli ve 11 ilde yıkıma sebep olan depremin üretim, tüketim, istihdam ve beklentiler üzerindeki etkilerinin kapsamlı olarak değerlendirildiği ve sanayi üretiminde yakalanan ivmenin sürdürülebilir hale gelmesi adına destekleyici politikaları sürdürmeye devam edeceği belirtilmiştir.

Türkiye ekonomisi zincirlenmiş hacim endeksine göre 2022 yılında yıllık bazda %5,6 oranında büyüme kaydetmiştir. 2021'in zincirlenmiş hacim endeksine göre mal ve hizmet ihracatı yüzde 9,1, ithalatı yüzde 7,9 artmıştır. Mal ve hizmet ihracatı, 2022'nin dördüncü çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak yüzde 3,3 azalırken, ithalatı yüzde 10,2 artış kaydetmiştir.

Mevsim etkilerinden arındırılmış işsizlik oranı 2023 Şubat'ta bir önceki aya göre 0,3 puan artarak %10,0 seviyesine yükselmiştir. Şubat'ta imalat PMI aylık bazda artış kaydederek 50,1 değerini almış olup sektörde iyileşme çabalarının devam ettiğine işaret etmektedir. Yine 2023 Şubat ayında cari açık 8,7 milyar USD olarak gerçekleşmiştir. Artış eğilimini sürdüren 12 aylık kümülatif cari açık ise 55,4 milyar USD ile son on yılın en yüksek değeri ulaşmıştır. Merkezi yönetim bütçesi Mart ayında 47,2 milyar TL açık, Ocak-Mart döneminde 250 milyar TL açık vermiştir. Küresel petrol fiyatlarındaki gerileme eğilimi, döviz kurlarındaki sınırlı yükseliş ve baz etkisiyle birlikte Mart'ta TÜFE ve Yİ-ÜFE'deki artışları sınırlandırmıştır. Bu dönemde aylık enflasyon TÜFE'de %2,29, Yİ-ÜFE'de %0,44 iken yıllık TÜFE, %50,51 olarak gerçekleşmiştir.

6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan Kahramanmaraş ve Hatay depremlerinin Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı raporuna göre Türkiye ekonomisi üzerindeki toplam yükünün yaklaşık 2 trilyon lira (103.6 milyar dolar) olduğu açıklanmıştır. Bu tutarın 2023 yılı Türkiye milli gelirinin yaklaşık yüzde 9'una ulaşabileceğine dikkat çekilmiştir. Başkanlığın hazırladığı "2023 Kahramanmaraş ve Hatay Depremleri Raporu"nda, depremler nedeniyle yarım milyondan fazla binanın hasar gördüğü, iletişim ve enerji altyapısı zarara uğradığı ve önemli maddi kayıplar olduğu ortaya konulmuştur. 11 ili kapsayan afet bölgesinde 3.8 milyon kişi istihdam edilirken, bölgenin ülke istihdamı içindeki payı ise yüzde 13,3 düzeyindedir. 2021 yılında Türkiye genelinde kaydedilen yüzde 11.4'lük ekonomik büyümeye depremden etkilenen 11 ilin katkısının 0.98 puan olduğu, bu illerin 2022 yılı ihracatı içindeki payının da yüzde 8.6 olarak hesaplandığı kaydedilmiştir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Göksu Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyfülislam  
Hayri Efendi Cad. No:17 Bahçekapı  
Eminönü / FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 / Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

08 Mayıs 2023



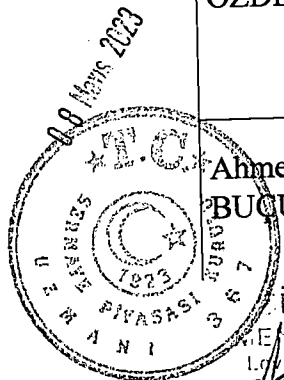
Raporda deprem hasarı, sosyal sektörler (konut, eğitim, sağlık, istihdam, çevre), altyapı sektörleri (içme suyu-kanalizasyon, belediye hizmetleri, enerji, ulaştırma, haberleşme) ve ekonomik sektörler (tarım, madencilik, imalat sanayi, turizm) ayrımında incelenmiştir. Deprem Türkiye ekonomisi üzerindeki toplam yükü içinde en önemli bileşenini, 1 trilyon 73,9 milyar lirayla (56,9 milyar dolar) konut hasarı oluşturmuş olup ikinci ağırlıklı hasar kalemini ise, 242,5 milyar lira (12,9 milyar dolar) ile kamu altyapısı ve hizmet binalarındaki yıkımın oluşturduğu belirtilmiştir. Konut hariç özel kesim hasarı da, 222,4 milyar lira (11,8 milyar dolar) ile bir diğer önemli hasar kalemi olmuştur.

## ESKİ ŞEKİL

### 10.2 İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:  
10.2.1.1 Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullancısında Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-
Fikrettin AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 1 yıl 4 ay	-	-
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 yıl / 1 yıl 4 ay	-	-
Ahmet BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 4 ay	-	-



İRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ladik Mah. Göz Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.  
Sicuk Mükellefiyet V.D. 998 010 4594

İRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü / FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefiyet V.D. 998 079 3117

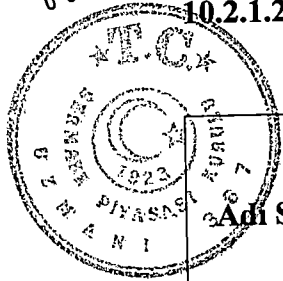
İRAAT Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K.34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

		Bahçekapı - Fatih / İstanbul				
Mahmut Esfa EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 4 ay	-	-
Mehmet BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 4 ay	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında yürüttükleri görevler
Alpaslan ÇAKAR	Türkiye Bankalar Birliği Başkanı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Fikrettin Aksu	-
Metin Özdemir	-
Ahmet Buçukoğlu	-
Mahmut Esfa Emek	-
Mehmet Başibüyük	-

08 Mayıs 2023

### 10.2.1.2 İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:



Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönül No:22  
(Etiler Pasajı) Beşiktaş/İST.  
Büyükdere Mük. No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam  
Hayri Efendi Cad.No:12 Bahçekapı  
Fatih / İSTANBUL  
Büyükdere Mük. No: 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Ertuğrul İSPAHA	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	-
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Bşk. Yard.	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	-
Fehmi TUTULMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	-
Gürkan ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	-
Ekrem BALCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler
Ertuğrul İSPAHA	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Piyasalar Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Fehmi TUTULMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levni Ümiti, Gorku S.A. No: 2  
(Eminönü Pasajı) Kat: 2 Beşiktaş/İST.  
Büyükdere Mükellefi V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü - FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K/34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Gürkan ÇAKIR	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Yönetim Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Ekrem BALCI	ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

### 10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

#### 10.2.2.1 Fon kullanıcısının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi:

#### Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ertuğrul İSPAHA	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Fehmi TUTULMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Gürkan ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Ekrem BALCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönül Sok. No: 27  
(Emlak Pasajı) Kat: 5 Şişli/İST.  
Büyük Mükellefler M.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam  
Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler M.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

		Bahçekapı - Fatih / İstanbul			
--	--	---------------------------------	--	--	--

## YENİ ŞEKİL

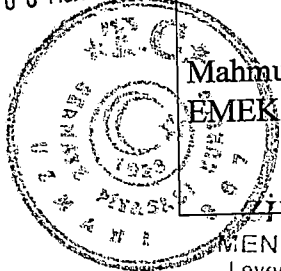
### 10.2 İdari yapı:

#### 10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

##### 10.2.1.1 Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullancısında Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 1 yıl 11 ay	-	-
Fikrettin AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 2 yıl	-	-
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 yıl / 2 yıl	-	-
Ahmet BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl	-	-
Mahmut Esfa EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl	-	-

08 Mayıs 2023



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gözönü Sok. No: 2  
(Eminönü Pasajı) Kat: 2 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü Mah. İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K.34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

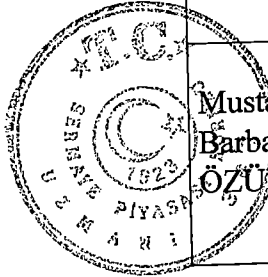


Mehmet BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl	-	-
------------------	----------------------	--	----------------------	---------------	---	---

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında yürüttükleri görevler
Alpaslan ÇAKAR	Türkiye Bankalar Birliği Başkanı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Fikrettin Aksu	-
Metin Özdemir	-
Ahmet Buçukoğlu	-
Mahmut Esfa Emek	-
Mehmet Başbüyük	-

### 10.2.1.2 İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ertuğrul İSPAHA	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl	-	-
Mustafa Barbaros ÖZÜYLMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Bşk. Yard.	3 yıl / 2 yıl	-	-



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Çengel Sok. No: 22  
(Emirhan Pasajı) Beşiktaş/İST.  
Büy. Mükellefiyet V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı Eminönü / FATİH / İSTANBUL  
Büy. Mükellefiyet V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VERGİ KİRALAMA A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K.34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Fehmi TUTULMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl	-	-
Gürkan ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl	-	-
Ekrem BALCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler
Ertuğrul İSPAHA	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Mustafa ÖZÜYILMAZ	Barbaros Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Piyasalar Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Fehmi TUTULMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Gürkan ÇAKIR	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Yönetim Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Ekrem BALCI	ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi



ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levazım Mah. Gözbaşı Sok. No: 22  
(Emir Pasajı) Kat: 4 Bahçekapı/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü - FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İST.  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 122

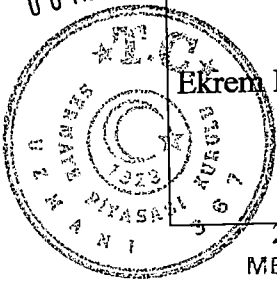
## 10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

### 10.2.2.1 Fon kullanıcısının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi:

#### Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ertuğrul İSPAHA	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Fehmi TUTULMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Gürkan ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Ekrem BALCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

08 Mayıs 2023



ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Man. Gölçeri Sok. No: 22  
(Eminönü Pasajı) Kat:1 Bahçekapı/İST.  
Büyükd. Mükellefi No: 998 010 459

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefi No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 Kat:34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 722

**ESKİ ŞEKİL**

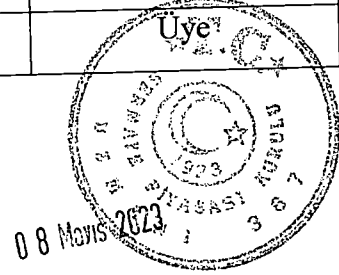
11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Danışma Komitesi Üyeleri	Görevi
Mehmet Odabaşı	Başkan
Necmettin Kızılkaya	Üye
Süleyman Kaya	Üye

**YENİ ŞEKİL**

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Danışma Komitesi Üyeleri	Görevi
Mehmet Odabaşı	Başkan
Süleyman Kaya	Başkan Vekili
Necmettin Kızılkaya	Üye



ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gonya Sok. No: 22  
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyükdere Mahallesi V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü- Fatih / İSTANBUL  
Büyükdere Mahallesi V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K./34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

**ESKİ ŞEKİL**

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

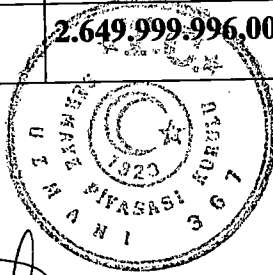
Fon Kullanıcısı için;

**Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi**

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	25.03.2022 (Son Genel Kurul)		3.11.2022 (Mevcut Durum)	
Ticaret Unvanı/	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Adı Soyadı				
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	2.649.999.996,00	99,99999985	2.649.999.996,00	99,99999985
Türkiye Sigorta A.Ş.	1,00	0,00000004	1,00	0,00000004
Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş.	1,00	0,00000004	1,00	0,00000004
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1,00	0,00000004	1,00	0,00000004
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,00	0,00000004	1,00	0,00000004
<b>TOPLAM</b>	<b>2.650.000.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>2.650.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

**Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi**

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	25.03.2022 (Son Genel Kurul)		03.11.2022 (Mevcut Durum)	
Ticaret Unvanı/	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Adı Soyadı				
Türkiye Varlık Fonu	2.649.999.996,00	99,9999998	2.649.999.996,00	99,9999998
<b>TOPLAM</b>	<b>2.649.999.996,00</b>	<b>99,9999998</b>	<b>2.649.999.996,00</b>	<b>99,9999998</b>



08 Mayıs 2023

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Gölcük Sok. No: 12  
Kat: 1 (Masaj) K. 1. Kat Kat: 15T.  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 298 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü - FATİH / İSTANBUL  
Büyük Müktefeler Y.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

**İhraççı için;**

<b>Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi</b>				
<b>Ortağın;</b>	<b>Sermaye Payı / Oy Hakkı</b>			
	<b>27.04.2022 (Son Genel Kurul)</b>		<b>03.11.2022 (Mevcut Durum)</b>	
<b>Ticaret Unvanı/</b>	<b>(TL)</b>	<b>(%)</b>	<b>(TL)</b>	<b>(%)</b>
<b>Adı Soyadı</b>				
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
<b>TOPLAM</b>	<b>50.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>100,00</b>

<b>Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi</b>				
<b>Ortağın;</b>	<b>Sermaye Payı / Oy Hakkı</b>			
	<b>27.04.2022 (Son Genel Kurul)</b>		<b>03.11.2022 (Mevcut Durum)</b>	
<b>Ticaret Unvanı/</b>	<b>(TL)</b>	<b>(%)</b>	<b>(TL)</b>	<b>(%)</b>
<b>Adı Soyadı</b>				
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	49.999,99	99,99999977	49.999,99	99,99999977
<b>TOPLAM</b>	<b>49.999,99</b>	<b>99,99999977</b>	<b>49.999,99</b>	<b>99,99999977</b>

**12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**

Yoktur.

**12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:**

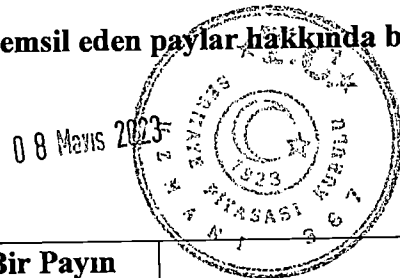
**Fon Kullanıcısı için;**

<b>Grubu</b>	<b>Nama/ Hamiline Olduğu</b>	<b>İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)</b>	<b>Bir Payın Nominal Değeri (TL)</b>	<b>Toplam (TL)</b>	<b>Sermayeye Oranı (%)</b>
-	Nama	-	1,00	2.650.000.000,00	100
			<b>TOPLAM</b>	<b>2.650.000.000,00</b>	<b>100</b>

**ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Şişli Sok. No: 22  
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Müktefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayrietendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü/İSTANBUL  
Büyük Müktefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



**İhraççı için;**

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	50.000,00	100
			<b>TOPLAM</b>	<b>50.000,00</b>	<b>100</b>

**YENİ ŞEKİL**

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

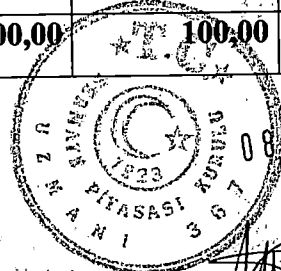
**Fon Kullanıcısı için;****Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi**

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31.03.2023 (Son Genel Kurul)		02.05.2023 (Mevcut Durum)	
Ticaret Unvanı/	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Adı Soyadı				
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	7.349.999.996,00	99,99999995	7.349.999.996,00	99,99999995
Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
Ziraat İşletme Yönetimi ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
<b>TOPLAM</b>	<b>7.350.000.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>7.350.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gözdehan No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü / FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 Kat:1 / FATİH / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31.03.2023 (Son Genel Kurul)		02.05.2023 (Mevcut Durum)	
Ticaret Unvanı/	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Adı Soyadı				
Türkiye Varlık Fonu	7.349.999.996,00	99,99999999	7.349.999.996,00	99,99999999
<b>TOPLAM</b>	<b>7.349.999.996,00</b>	<b>99,99999999</b>	<b>7.349.999.996,00</b>	<b>99,99999999</b>

**İhraççı için;**

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	27.04.2022 (Son Genel Kurul)		02.05.2023 (Mevcut Durum)	
Ticaret Unvanı/	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Adı Soyadı				
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
<b>TOPLAM</b>	<b>50.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>100,00</b>

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	27.04.2022 (Son Genel Kurul)		02.05.2023 (Mevcut Durum)	
Ticaret Unvanı/	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Adı Soyadı				
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	49.999,9999	99,99999985	50.000,00	99,99999985
<b>TOPLAM</b>	<b>49.999,9999</b>	<b>99,99999985</b>	<b>50.000,00</b>	<b>99,99999985</b>

**12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**

Yoktur.

08 Mayıs 2023



**12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**

Yoktur.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Göksu Cad. No: 2  
(Emir Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefi V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 27 Bağçekapı  
Eminörü, Fahit / İSTANBUL  
Büyük Mükellefi V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminörü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bağçekapı No: 12 P.K. 34112 Fahit / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



### 12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

#### Fon Kullanıcısı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	7.350.000.000,00	100
			<b>TOPLAM</b>	<b>7.350.000.000,00</b>	<b>100</b>

#### İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	50.000,00	100
			<b>TOPLAM</b>	<b>50.000,00</b>	<b>100</b>

### ESKİ ŞEKİL

### 13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

#### 13.1.1 Fon Kullanıcısı

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

#### 13.1.1 Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2020, 31.12.2021 yılları ile 01.01.2022-30.06.2022 dönemine ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına Banka'nın [www.ziraatkatilim.com.tr](http://www.ziraatkatilim.com.tr) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet sitelerinden ulaşılabilir.

**ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Yeşil Mah. Gonya Sok. No: 32  
Masajı Kat:1 Beşiktaş İST.  
Tic. Mükellef No: V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyak Mahallesi Seyhanlıslam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü- Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mülhazı V.D. 998 079 3117

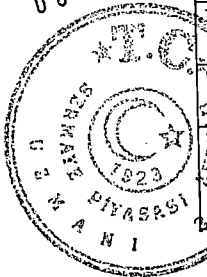
**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Hobyak Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

08 Mayıs 2023

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
<b>VARLIKLAR</b>	<b>Konsolide</b>	<b>Konsolide</b>	<b>Konsolide</b>
<b>FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>16.428.805</b>	<b>29.043.989</b>	<b>43.776.758</b>
<b>Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)</b>	<b>10.273.948</b>	<b>18.639.347</b>	<b>27.766.197</b>
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	5.477.120	15.290.691	19.024.632
Bankalar	4.799.768	3.350.140	8.747.347
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	2.940	1.484	5.782
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>980.872</b>	<b>1.795.316</b>	<b>1.890.743</b>
Devlet Borçlanma Senetleri	0	1795316	1889554
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0	-
Diğer Finansal Varlıklar	980.872	0	1.189
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>5.145.732</b>	<b>8.589.570</b>	<b>14.113.363</b>
Devlet Borçlanma Senetleri	0	7920917	13.542.036
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	10.412	10.412	11.240
Diğer Finansal Varlıklar	5.135.320	658.241	560.087
<b>Türev Finansal Varlıklar</b>	<b>28.253</b>	<b>19.756</b>	<b>6.455</b>
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	28.253	19.756	6.455

08 Mayıs 2023

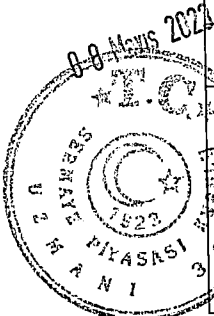


ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hobyar Mah. Göçmenler No: 22  
Pasajı Kat: Beşiktaş / İST.  
Mük. Sicil No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seykülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü / Beşiktaş / İSTANBUL  
Büyük Müktefieler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 / Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
<b>İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>42.985.847</b>	<b>67.727.877</b>	<b>105.665.368</b>
<b>Krediler</b>	<b>38.223.417</b>	<b>58.588.552</b>	<b>92.876.991</b>
<b>Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>	<b>5.136.219</b>	<b>9.546.264</b>	<b>12.477.497</b>
<b>İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler</b>	<b>779.437</b>	<b>1.327.957</b>	<b>2.371.859</b>
Devlet Borçlanma Senetleri	779.437	1.327.957	2.371.859
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	0
<b>Beklenen Zarar Karşılıkları (-)</b>	<b>1.153.226</b>	<b>1.734.896</b>	<b>2.060.979</b>
<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)</b>	<b>75.240</b>	<b>307.881</b>	<b>274.985</b>
Satış Amaçlı	75.240	307.881	274.985
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
<b>ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>İştirakler (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
<b>Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0	0
<b>Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)</b>	<b>177.964</b>	<b>301.919</b>	<b>400.945</b>
<b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>161.257</b>	<b>223.839</b>	<b>272.574</b>

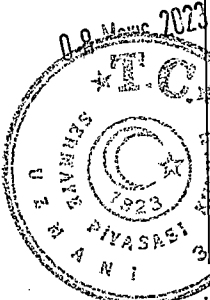


ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Şişli Sok. No: 22  
Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyükdere Mük. No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Şişli-Ülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bağdatkapi  
Eminönü-Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mük. No: 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bağdatkapi No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Şerefiye	0	0	-
Diğer	161.257	223.839	272.574
<b>YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>CARİ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>108.597</b>	<b>301.329</b>	<b>370.755</b>
<b>DİĞER AKTİFLER</b>	<b>249.186</b>	<b>608.804</b>	<b>836.196</b>
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>60.186.896</b>	<b>98.515.638</b>	<b>151.597.581</b>
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>Konsolide</b>	<b>Konsolide</b>	<b>Konsolide</b>
<b>TOPLANAN FONLAR</b>	<b>46.386.050</b>	<b>77.933.797</b>	<b>126.541.818</b>
<b>ALINAN KREDİLER</b>	<b>1.426.614</b>	<b>2.007.969</b>	<b>2.795.555</b>
<b>PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>	<b>2.101.073</b>	<b>3.784.645</b>	<b>1.526.938</b>
<b>İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	<b>4.017.250</b>	<b>4.360.022</b>	<b>3.891.890</b>
<b>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>19.440</b>	<b>71.692</b>	<b>0</b>
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	19.440	71.692	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
<b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>127.634</b>	<b>194.463</b>	<b>266.196</b>
<b>KARŞILIKLAR</b>	<b>409.244</b>	<b>647.270</b>	<b>1.259.400</b>



**ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Çiğdem Sok. No: 22  
Kat: 11 Beşiktaş/İST.  
Tic. Sic. No: 27090  
Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	56.070	37.259	51.105
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	0
Diğer Karşılıklar	353.174	610.011	1.208.295
<b>CARİ VERGİ BORCU</b>	<b>96.632</b>	<b>350.441</b>	<b>718.016</b>
<b>ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Satış Amaçlı	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
<b>SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>	<b>1.080.526</b>	<b>2.655.863</b>	<b>3.545.628</b>
Krediler	1.080.526	2.655.863	3.545.628
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	-
<b>DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>788.160</b>	<b>2.187.741</b>	<b>2.884.015</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>3.734.273</b>	<b>4.321.735</b>	<b>8.168.125</b>
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	1.750.000	2.650.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(7.068)	(6.895)	(6.067)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(9.343)	19.257	853.238
Kar Yedekleri	1.098.041	1.739.171	2.297.860
Yasal Yedekler	60.388	92.316	120.251
Statü Yedekleri	0	0	0

08 Mayıs 2023



**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Levent Mah. Göksu No: 22  
 Çankaya Pasajı Kat: Beşiktaş/ST.  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
 Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
 Eminönü / Fatih / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

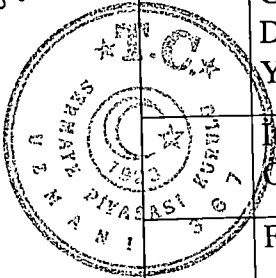
**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
 Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
 Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 / Fatih / İSTANBUL  
 HocaPaşa Vergi Dairesi / 998 081 7224

Olağanüstü Yedekler	991.586	1.600.788	2.131.542
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067	46.067
Kar veya Zarar	641.130	558.689	2.111.581
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	2.568	0	0
Dönem Net Kar/Zararı	638.562	558.689	2.111.581
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>	<b>60.186.896</b>	<b>98.515.638</b>	<b>151.597.581</b>

### ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)	Bağımsız	Bağımsız	Sınırlı	Sınırlı
	Denetimde	Denetimde	Bağımsız	Bağımsız
	n Geçmiş	n Geçmiş	Denetimde	Denetimde
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
	Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
<b>I. KAR PAYI GELİRLERİ</b>	<b>4.191.345</b>	<b>6.259.916</b>	<b>2.683.261</b>	<b>8.587.342</b>
Kredilerden Alınan Kar Payları	3.138.707	4.717.524	2.049.969	5.147.025
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.005	160.424	68.654	58.519
Bankalardan Alınan Gelirler	23.995	3.070	1.198	59.845
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	608.569	801.333	329.081	2.808.436
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	7.457	21.628	7.199	20.745
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	560.652	685.240	294.245	2.711.543
İfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	40.460	94.465	27.637	76.148
Finansal Kiralama Gelirleri	379.390	553.946	221.071	499.398
Diğer Kar Payı Gelirleri	16.679	23.619	13.288	14.119

08 Mayıs 2023



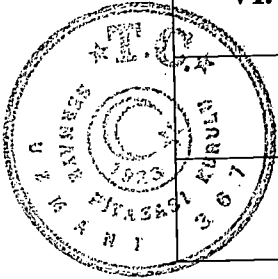
ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Gonca Sok. No: 22  
Beşiktaş / Kat: 11 / Boşiktas / İST.  
Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi, Beşiktaş / İstanbul  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Emisyonü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Emisyonü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

<b>II.</b>	<b>KAR PAYI GİDERLERİ (II)</b>	<b>2.122.807</b>	<b>4.745.377</b>	<b>2.207.315</b>	<b>4.401.721</b>
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.508.897	3.234.156	1.516.597	3.447.323
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	199.072	296.481	111.931	258.562
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	63.603	570.506	254.360	315.288
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	327.137	609.763	309.392	349.518
	Kiralama Kar Payı Giderleri	23.849	30.475	13.767	22.239
	Diğer Kar Payı Giderleri	249	3996	1268	8791
<b>III.</b>	<b>NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>	<b>2.068.538</b>	<b>1.514.539</b>	<b>475.946</b>	<b>4.185.621</b>
<b>IV.</b>	<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>92.541</b>	<b>147.334</b>	<b>64.494</b>	<b>143.200</b>
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	204.648	232.252	98.859	210.746
	Gayri Nakdi Kredilerden	111.337	156.942	71.334	129.451
	Diğer	93.311	75.310	27.525	81.295
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	112.107	84.918	34.365	67.546
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0	0	0
	Diğer	112.107	84.918	34.365	67.546
<b>V.</b>	<b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	<b>104</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>774</b>
<b>VI.</b>	<b>TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>	<b>83.310</b>	<b>214.813</b>	<b>168.087</b>	<b>43.417</b>
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	176.540	1.026	1.067	-649
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(75.588)	(65.861)	(34.792)	50.959

08 Mayıs 2023

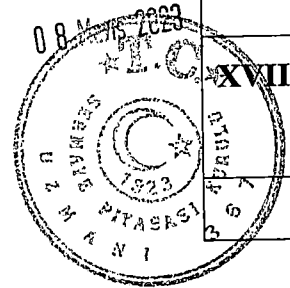


**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Levent Mah. Gölcük Yolu No: 22  
 Etiler (Pasajı) Kat: 5/11 Beşiktaş/İST.  
 Tlx: 0212 333 00 00 / Faks: 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
 Hayr Efendi Cad. No: 22 Bahçekapı  
 Eminönü / Fatih / İSTANBUL  
 Büyük Mükafatlar V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
 Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
 Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
 Hocaşaha Vergi Dairesi 998 081 7224

	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	(17.642)	279.648	201.812	(6.893)
VII.	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	268.144	551.638	397.818	481.951
VIII.	<b>FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)</b>	2.512.637	2.428.324	1.106.345	4.854.963
IX.	<b>BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)</b>	994.213	958.562	544.020	820.018
X.	<b>DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)</b>	173.855	30.041	7.678	418.674
XI.	<b>PERSONEL GİDERLERİ (-)</b>	235.155	317.383	149.131	318.499
XII.	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	316.932	392.167	171.111	325.638
XIII.	<b>NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX- X-XI-XII)</b>	792.482	730.171	234.405	2.972.134
XIV.	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>	0	0	0	0
XV.	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR</b>	0	0	0	0
XVI.	<b>NET PARASAL POZİSYON KARİ/ZARARI</b>	0	0	0	0
XVII.	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)</b>	792.482	730.171	234.405	2.972.134
XVIII.	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	(153.920)	(171.482)	(47.055)	(860.553)
	Cari Vergi Karşılığı	(201.535)	(373.740)	(46.946)	(1.207.974)



ZİRAAT YATILIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mah. Cor. Sok. No: 22  
Pasajı No: 1 Beşiktaş/İST.  
Müşteri Hizmetleri V.D. 998 010 4594

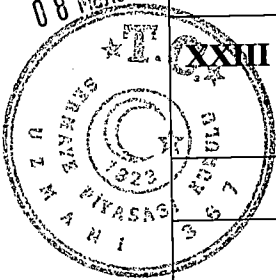
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhanlısı  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Emirönü / Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Emirönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 PK/ 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(35.731)	(78.530)	(63.261)	(16.572)
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	83.346	280.788	63.152	363.993
<b>XIX.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)</b>	<b>638.562</b>	<b>558.689</b>	<b>187.350</b>	<b>2.111.581</b>
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	0	0
<b>XXI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0	0	0
<b>XXII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XXIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Cari Vergi Karşılığı	0	0	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	0	0	0	0

08 Mayıs 2023



ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Göksu Sok. No: 22  
Etiler / Beşiktaş / İST.  
Tic. Sic. No: 27090 / Mersis No: 08100009930104594

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler MD: 998 079 3117

ZIRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Nispetiye Mah. Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 / P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

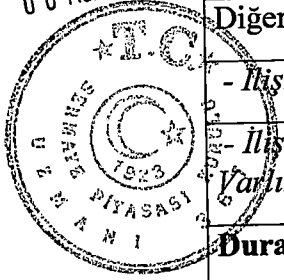
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0	0	0
<b>XXIV</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XXV.</b>	<b>NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)</b>	<b>638.562</b>	<b>558.689</b>	<b>187.350</b>	<b>2.111.581</b>
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,3649	0,3193	0,1071	1,0234

### 13.1.2 İhraççı

İhraççı olan Ziraat Katılım VKŞ'nin 31.12.2020, 31.12.2021 yılları ile 01.01.2022-30.06.2022 dönemine ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına [www.ziraatkatilimvks.com.tr](http://www.ziraatkatilimvks.com.tr) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

TL	Bağımsız Denetimde n Geçmiş	Bağımsız Denetimde n Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimde n Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>4.013.981.075</b>	<b>4.157.331.801</b>	<b>3.892.777.214</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	231.378	365.403	325.170
Ticari Alacaklar	4.013.749.697	4.156.952.833	3.892.406.089
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.013.749.697	4.156.952.833	3.892.406.089
Diğer Dönen Varlıklar	0	13.565	45.956
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	0	12.500	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	0	1.065	45.956
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>

08 Mayıs 2023



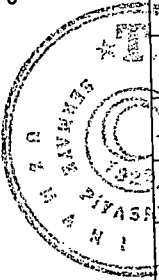
**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Mah. Göztepe Sok. No: 22  
 Pasajı No: 1 Beşiktaş/İST.  
 Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hıdıvpa Mahallesi Seyhanlısı  
 Hayri Efendi Cad. No:13 Bahçekapı  
 Eminönü/İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
 Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
 Bahçekapı No:12 P.K/35112 Fatih / İSTANBUL  
 Hocaapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Diğer Duran Varlıklar	0	0	500
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	0	0	500
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>4.013.981.075</b>	<b>4.157.331.801</b>	<b>3.892.777.715</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>4.013.814.361</b>	<b>4.156.876.137</b>	<b>3.892.399.758</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.013.749.712	4.156.876.137	3.891.890.161
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.013.749.712	4.156.876.137	3.891.890.161
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4.013.749.712	4.156.876.137	3.891.890.161
Ticari Borçlar	0	76.696	66.150
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	1.050
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	76.696	65.100
Diğer Borçlar	0	0	0
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15.651	16.771	11.747
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	48.998	19.480	431.700
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	41.497	12.500	415.449
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	7.501	6.980	16.251
<b>Özkaynaklar</b>	<b>166.714</b>	<b>342.717</b>	<b>377.957</b>
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0	4.745	10.000
- Kar Yedekleri	0	4.745	10.000
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	21.836	111.969	282.717
Net Dönem Karı/Zararı	94.878	176.003	35.240

08 Mayıs 2023



ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hacı Mehmet Mah. Geniş Sok. No:22  
Etiler Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacı Mehmet Mahallesi Seyhülislam  
Hacı Mehmet Mah. No:12 Bahçekapı  
Emirhanı / Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM Varlık Kiralama A.Ş.  
Hacı Mehmet Mah. No:12 Bahçekapı  
Emirhanı / Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>4.013.981.075</b>	<b>4.157.331.801</b>	<b>3.892.777.715</b>
-------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
<b>Hasılat</b>	327.136.577	606.587.851	309.362.313	349.518.364
<b>Satışların Maliyeti(-)</b>	(327.136.577)	(606.587.851)	(309.362.313)	(349.518.364)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	0	0	0	0
<b>Genel Yönetim Giderleri(-)</b>	(15.259.079)	(13.699.707)	(6.086.153)	(8.273.894)
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	15.380.717	13.934.378	6.200.069	8.320.881
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>	121.638	234.671	113.916	46.987
<b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)</b>	121.638	234.671	113.916	46.987
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı</b>	121.638	234.671	113.916	46.987
<b>Vergi Gideri</b>	(26.760)	(58.668)	(28.479)	(11.747)
<b>Dönem Karı/Zararı</b>	94.878	176.003	85.437	35.240



08 Mayıs 2023

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22  
Etiler (Pasajı) Kat: 3 Beşiktaş / İST.  
Tic. Sic. No: 270900 / M. Sic. No: 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü - Fındık / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 P.K./34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

### 13.2.1 Fon Kullanıcısı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022-30.06.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu

### 13.2.2 İhraççı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022-30.06.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

08 Mayıs 2023

Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2020, 31.03.2021 ile 25.03.2022 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020, 31.05.2021 ve 27.04.2022 tarihlerinde yapılan Genel Kurul

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
ve Yatırım Men. Görevi S. No: 2  
Pisalı K. No: 10651245-15T.  
Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Eminönü - FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

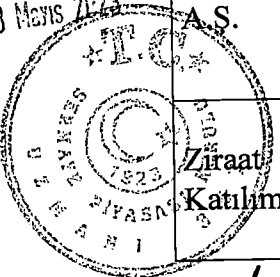
toplantılarında 2020, 2021 ve 2022 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:**

Fon kullanıcısının taraf olduğu davalara dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Fon Kullanıcısının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ak-a Yatırım Turizm Otelcilik San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Gaziantep 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/.. Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu Taşınmazın İadesi)	221.258.059	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Surtel Kablo San. Ve Tic. A.Ş.	Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/.. Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu Taşınmazın İadesi)	131.211.336	Leh'e Karar (Temyiz Aşamasında)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Yılmaz Elektrik San ve Tic. A.Ş.	Ankara 31. İcra Müdürlüğünün 2022/..	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yoluyla Takip	86.608.618	Leh'e Karar
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Metal Yapı Konut A.Ş.	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/396 Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	71.012.913	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Karmen Yapı A.Ş.	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra	İpoteğin Paraya Çevrilmesi	61.976.213	Devam Ediyor

08 Mayıs 2023



ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Çengelköy Şişli No: 22  
Etiler Pasajı Kat: 5 Beşiktaş İST.  
Tic. Sic. No: 27090 Mük. Defter V.D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi Seydi Nişanlı  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bağcıkapı  
Eminönü - Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mük. Defter V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Mecidiyeköy Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bağcıkapı No: 12 P.K. 34122 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Bankası A.Ş.		Müdürlüğü 2021/.. Esas	Yolu ile İcra Takibi		
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Fikssan Fikstür San ve Tic A.Ş	İstanbul 10. İcra Müdürlüğü 2020/.. Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	49.787.773	Devam Ediyor

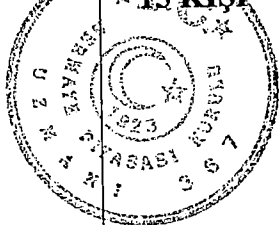
**Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)**

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Ankara 2. VM 2021/1051	Katı Atık	47.990,60	Leh'e Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Ankara 2. VM 2021/1052	KDV	4.802,60	Leh'e Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 3. İM 2021/780	İptal	5.000,00	Alehe Karar(Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Pendik Belediyesi	İstanbul 12. VM 2021/3056	Harç İptali	500,00	Devam Ediyor

**Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)**

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 32. İŞM 2017/204	Alacak	200.000,00	Kısmen Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And. 27. İŞM 2018/409	Alacak	110.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 17. İŞM 2018/621	Alacak	13.500,00	Kısmen Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 14. İŞM 2019/193	Alacak	10.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında

08 Mayıs 2023  
**TOPLAM  
15 KİŞİ**



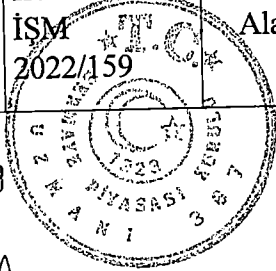
ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gökalp Cad. No: 22  
Kat: 5 (Basajlı Kat) Beşiktaş/İST.  
Tic. Sic. No: 270900 / M.V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyrülislam  
Hayriyeferdi Cad. No:12/Bahçekapı  
Eminönü Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Kocapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And 28. İŞM 2019/100	Alacak	50.000,00	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 1. İŞM 2020/25	Tespit İşe İade İstemli	220.000,00	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Van 1. İŞM 2020/63	Tespit İşe İade İstemli	200.000,00	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 5. İŞM 2020/66	Tespit İşe İade İstemli	200.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 8. İŞM 2020/72	Tespit İşe İade İstemli	227.000,00	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kayseri 2. İŞM 2020/85	Alacak	200.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Mersin 4. İŞM 2021/521	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 10. İŞM 2021/160	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bakırköy 51. İŞM 2021/317	Alacak	40.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 35. İŞM 2021/759	Alacak	40.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 15. İŞM 2022/159	Alacak	20.000,00	Devam Ediyor

08 Mayıs 2023



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönül Sok. No: 27  
Etiler/Beşiktaş/İST.  
Mükellefler V.D. 998 016 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhanlıslam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü- Fatih/ İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 029 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Küçük Ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme Ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB)	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 17. AHM 2021/290 Ankara 24. AHM 2017/577	Alacak (Aidat Talebi)	34.129.702,31	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Kaliber Film Yapım Prodüksiyon Danışmanlık Ve Medya Hizmetleri San. Ve Tic. LTD. ŞTİ.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 11. ATM 2021/479	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	376.426,24	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And. 2. TM 2021/780	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	45.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Rize 2. AHM 2022/307	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	16.300,00	Devam Ediyor
Er-Anadolu Petrol Ünr.Oto.Nak.İnş.San. veTic. Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Erzurum ATM 2022/248	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	5.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Şanlıurfa 3. AHM 2022/534	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	50.500,00	Devam Ediyor
Ali Sungur Mühendislik Tek. San. Ve Tic: Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kahramanmaraş 6. AHM 2022/174	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	349.100,18	Devam Ediyor



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönül Apartmanı No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: 8 Şişli/Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam  
Hayriyefendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü-Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mahallesi Hayriyefendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Ela İplik Tekstil San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 9. ATM 2022/566	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	10.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişiler	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bursa 3. AHM 2022/353	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	430.000,00	Devam Ediyor

İhraççı'nın bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

## YENİ ŞEKİL

### 13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

#### 13.1.1 Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2021 ile 31.12.2022 dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına Banka'nın [www.ziraatkatilim.com.tr](http://www.ziraatkatilim.com.tr) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet sitelerinden ulaşılabilir.

### ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
<b>VARLIKLAR</b>	<b>Konsolide</b>	<b>Konsolide</b>
<b>FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>29.043.989</b>	<b>59.176.247</b>

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ziraat Mah. Gözaltı Sok. No: 22  
Etiler (Paşajı) Kat: 10 Beşiktaş/İST.  
Tic. Sic. No: 270867 / M.V.D. 998 016 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyacı Mahallesi Seyitnizam  
Mahyiefendi Cad. No:12 Beşiktaş  
Eminönü/Beşiktaş/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 019 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hizmet Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bağcıbaşı No:12 P.K.34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022
<b>Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)</b>	<b>18.639.347</b>	<b>38.204.442</b>
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	15.290.691	24.974.245
Bankalar	3.350.140	13.251.320
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.484	21.123
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>1.795.316</b>	<b>2.133.604</b>
Devlet Borçlanma Senetleri	1.795.316	2.133.604
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>8.589.570</b>	<b>18.823.730</b>
Devlet Borçlanma Senetleri	7.920.917	18.766.608
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	10.412	52.341
Diğer Finansal Varlıklar	658.241	4.781
<b>Türev Finansal Varlıklar</b>	<b>19.756</b>	<b>14.471</b>
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	19.756	14.471
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
<b>İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>67.727.877</b>	<b>150.182.211</b>
<b>Krediler</b>	<b>58.588.552</b>	<b>126.339.980</b>
<b>Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>	<b>9.546.264</b>	<b>21.235.324</b>
<b>İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler</b>	<b>1.327.957</b>	<b>5.323.943</b>

08 Mayıs 2023

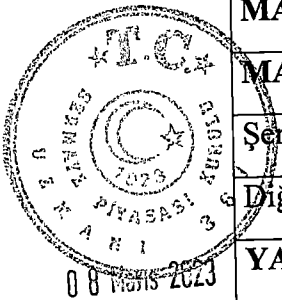


ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gececa Sok. No: 22  
Etiler Paşası Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Tic. Sic. No: 27530  
Mük. Sic. No: V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Höyük Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü, FATİH/İSTANBUL  
Büyük Mük. Sic. No: V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Höyük Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

<b>ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)</b>		
<b>(Bin TL)</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
Devlet Borçlanma Senetleri	1.327.957	5.323.943
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
<b>Beklenen Zarar Karşılıkları (-)</b>	<b>1.734.896</b>	<b>2.717.036</b>
<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)</b>	<b>307.881</b>	<b>274.644</b>
Satış Amaçlı	307.881	274.644
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
<b>ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>İştirakler (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
<b>Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0
<b>Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)</b>	<b>301.919</b>	<b>594.942</b>
<b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>223.839</b>	<b>342.454</b>
Şerefiye	0	0
Diğer	223.839	342.454
<b>YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CARİ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



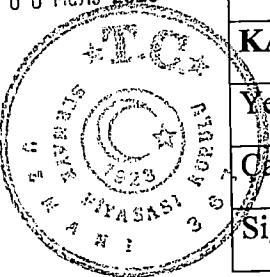
**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Levazım Mah. No:122  
 15. Sıkkak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hacılar Mahallesi Beytülislam  
 Hayriyeferi Cad. No:117 Bançekapı  
 Eminönü/İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
 Hacılar Mahallesi Hayri Efendi Cad.  
 Bançekapı No:12 P.K.34112 Fatih / İSTANBUL  
 Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

<b>ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)</b>		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
<b>ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	301.329	788.020
<b>DİĞER AKTİFLER</b>	608.804	998.405
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>	98.515.638	212.356.923
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	Konsolide	Konsolide
<b>TOPLANAN FONLAR</b>	77.933.797	173.139.098
<b>ALINAN KREDİLER</b>	2.007.969	4.523.969
<b>PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>	3.784.645	7.555.999
<b>İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	4.360.022	4.394.241
<b>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	0	0
<b>TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	71.692	62.998
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	71.692	62.998
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
<b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	194.463	335.946
<b>KARŞILIKLAR</b>	647.270	2.166.009
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	37.259	154.439
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0

08 Mayıs 2023



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacı İsmail Mahallesi Seyit Nişanlı  
Mah. Hayri Efendi Cad. No: 22 Bahçekapı  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacı İsmail Mahallesi Seyit Nişanlı  
Mah. Hayri Efendi Cad. No: 22 Bahçekapı  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Hacı İsmail Mahallesi Seyit Nişanlı  
Mah. Hayri Efendi Cad. No: 22 Bahçekapı  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Bin TL)	Bağımsız	Bağımsız
	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
Diğer Karşılıklar	610.011	2.011.570
<b>CARİ VERGİ BORCU</b>	<b>350.441</b>	<b>1.487.214</b>
<b>ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Satış Amaçlı	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
<b>SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>	<b>2.655.863</b>	<b>3.939.402</b>
Krediler	2.655.863	3.939.402
Diğer Borçlanma Araçları	0	0
<b>DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>2.187.741</b>	<b>3.373.602</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>4.321.735</b>	<b>11.378.445</b>
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	2.650.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-6.895	-94.077
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	19.257	2.422.877
Kar Yedekleri	1.739.171	2.297.860
Yasal Yedekler	92.316	120.251
Statü Yedekleri	0	0

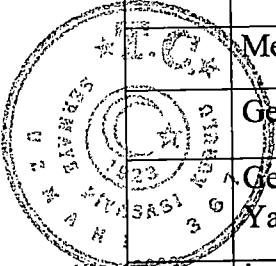
**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Gönül Sok. No: 22  
Pasajı Kat: 2 Beşiktaş İST.  
Tic. Sic. No: 271100/00000000000  
Mük. Sic. No: V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Mahallesi Bayrülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Emirhan Fatih / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271100/00000000000  
Mük. Sic. No: V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271100/00000000000  
Mük. Sic. No: V.D. 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
Olağanüstü Yedekler	1.600.788	2.131.542
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067
Kar veya Zarar	558.689	3.840.272
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	0	0
Dönem Net Kar/Zararı	558.689	3.840.272
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>	<b>98.515.638</b>	<b>212.356.923</b>

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU			
(bin TL)		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2021	31.12.2022
		Konsolide	Konsolide
<b>I. KAR PAYI GELİRLERİ</b>		<b>6.259.916</b>	<b>20.231.260</b>
	Kredilerden Alınan Kar Payları	4.717.524	13.852.733
	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	160.424	57.944
	Bankalardan Alınan Gelirler	3.070	177.405
	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0
	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	801.333	4.848.469
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	21.628	43.356
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	685.240	4.557.941
	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	94.465	247.171



08 Mayıs 2023

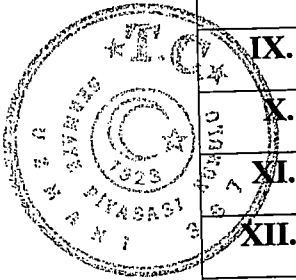
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Göksu Sok. No: 22  
Kat: 11 Pasajı, Kat: 11 Şişli / İST.  
Tic. Sic. No: 279830 Mük. Sic. No: 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hürriyet Mahallesi Şehit İslam  
Hayrettin Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Emisyonu, Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mük. Sic. No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hürriyet Mahallesi Şehit İslam  
Hayrettin Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 / Fatih / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 998 081 7224

	Finansal Kiralama Gelirleri	553.946	1.257.347
	Diğer Kar Payı Gelirleri	23.619	37.362
<b>II.</b>	<b>KAR PAYI GİDERLERİ (II)</b>	<b>4.745.377</b>	<b>12.488.773</b>
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	3.234.156	10.604.501
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	296.481	539.927
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	570.506	431.205
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	609.763	851.131
	Kiralama Kar Payı Giderleri	30.475	52.128
	Diğer Kar Payı Giderleri	3.996	9.881
<b>III.</b>	<b>NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>	<b>1.514.539</b>	<b>7.742.487</b>
<b>IV.</b>	<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>147.334</b>	<b>245.945</b>
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	232.252	524.704
	Gayri Nakdi Kredilerden	156.942	292.805
	Diğer	75.310	231.899
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	84.918	278.759
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0
	Diğer	84.918	278.759
<b>V.</b>	<b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	<b>0</b>	<b>774</b>
<b>VI.</b>	<b>TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>	<b>214.813</b>	<b>1.214.697</b>
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	1.026	909.59
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(65.861)	144.97
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	279.648	160.12
<b>VII.</b>	<b>DiĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>551.638</b>	<b>876.25</b>
<b>VIII.</b>	<b>FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)</b>	<b>2.428.324</b>	<b>10.080.15</b>
<b>IX.</b>	<b>BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)</b>	<b>958.562</b>	<b>1.869.89</b>
<b>X.</b>	<b>DiĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)</b>	<b>30.041</b>	<b>1.061.73</b>
<b>XI.</b>	<b>PERSONEL GİDERLERİ (-)</b>	<b>317.383</b>	<b>798.36</b>
<b>XII.</b>	<b>DiĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>392.167</b>	<b>886.38</b>
<b>XIII.</b>	<b>NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)</b>	<b>730.171</b>	<b>5.463.70</b>

08 Mayıs 2023



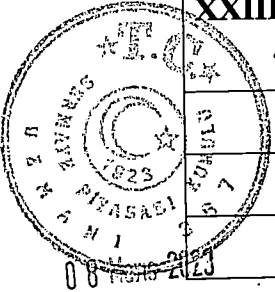
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gongor Cad. No: 2  
Etiler Masajlı Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Tic. Sic. No: 274900 / M. Sic. No: 274900  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacı Mustafa Mahallesi Seyhanlısın  
Hacı Mustafa Mah. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Hacı Mustafa Mah. Hacı Mustafa Mah. No: 12 Bahçekapı  
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112, Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



XIV.	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>	0	0
XV.	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR</b>	0	0
XVI.	<b>NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI</b>	0	0
XVII.	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)</b>	730.171	5.463.766
XVIII.	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	(171.482)	(1.623.494)
	Cari Vergi Karşılığı	(373.740)	(2.911.395)
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(78.530)	(9.407)
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	280.788	1.297.308
XIX.	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)</b>	558.689	3.840.272
XX.	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0
XXI.	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0
XXII.	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)</b>	0	0
XXIII.	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0



**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Levent Yolu, Göksu Sok. No: 22  
 (Ortalık Pasajı) Kat: Beşiktaş İST.  
 Etiler Mükellepler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
 Hayriyefendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
 Eminönü / FATİH / İSTANBUL  
 Büyük Mükellepler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
 Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
 Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
 Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

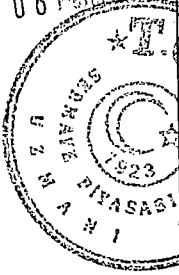
XXIV	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	0	0
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	558.689	3.840.272
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,3193	1,6279

### 13.1.2 İhraççı

İhraççı olan Ziraat Katılım VKŞ'nin 31.12.2021 ile 31.12.2022 dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına [www.ziraatkatilimvks.com.tr](http://www.ziraatkatilimvks.com.tr) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
<b>VARLIKLAR</b>		
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>4.157.331.801</b>	<b>5.381.310.338</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	365.403	400.983
Ticari Alacaklar	4.156.952.833	5.380.908.855
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.156.952.833	5.380.908.855
Diğer Dönen Varlıklar	13.565	500
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	12.500	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.065	500
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>4.157.331.801</b>	<b>5.381.310.338</b>
<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>4.156.876.137</b>	<b>5.380.912.538</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.156.876.137	5.380.808.375
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.156.876.137	5.380.808.375
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4.156.876.137	5.380.808.375

08 Mayıs 2023

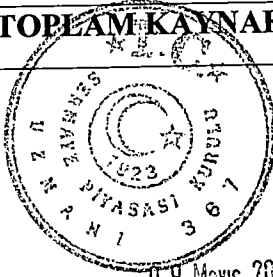


ZİRAAT KATILIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Göksu Blok No: 22  
Etiler/Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükahatler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacıvar Mahallesi Seyhülislam  
Kavram Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Büyük Mükahatler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Yeni Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
Ticari Borçlar	76.696	65.298
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	76.696	65.298
Diğer Borçlar	0	0
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16.771	5.827
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19.480	33.038
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	12.500	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	6.980	33.038
<b>Özkaynaklar</b>	<b>342.717</b>	<b>397.800</b>
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.745	10.000
- Kar Yedekleri	4.745	10.000
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	111.969	282.717
Net Dönem Karı/Zararı	176.003	55.083
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>4.157.331.801</b>	<b>5.381.310.338</b>



08 Mayıs 2023

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
<b>Hasılat</b>	<b>606.587.851</b>	<b>851.131.611</b>

ZİRAAT YATIRIM

ANKARA ŞUBESİ

Adres: Gönca Sokak No: 22

Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0212 598 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

Hacılar Mahallesi Seyhülislam

Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı

Eminönü - Fatih / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Yıldırım Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.

Bahçekapı No:12 / P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL

Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Satışların Maliyeti(-)	(606.587.851)	(851.131.611)
Brüt Kar/Zarar	0	0
Genel Yönetim Giderleri(-)	(13.699.707)	(19.585.401)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13.934.378	19.658.845
Esas Faaliyet Karı/Zararı	234.671	73.444
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	234.671	73.444
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	234.671	73.444
Vergi Gideri	(58.668)	(18.361)
Dönem Karı/Zararı	176.003	55.083

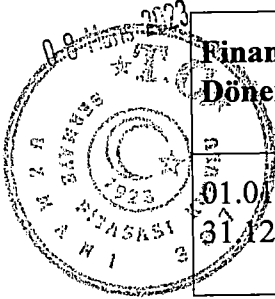
13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

#### 13.2.1 Fon Kullanıcısı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu

#### 13.2.2 İhraççı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu



İRAAT YATIRIM  
ANKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Gonca Sok. No: 22  
Etiler (Sıfı) Kat: 2/2 Katas 15T.  
Tic. Sic. No: 273980 / Şişli  
Tic. Sic. No: 27398 010 4594

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhan İslam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler Ad: 998 079 3117

ZIRAAT KATILIM VAKIF KİRALAMA A.Ş.  
Hobyar Entinönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Mecapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

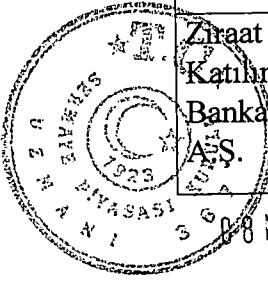
01.01.2022- 31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
---------------------------	---	--------------------------------------	--------

Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2020, 31.03.2021 ile 25.03.2022 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020, 31.05.2021 ve 27.04.2022 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2020, 2021 ve 2022 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:**

Fon kullanıcısının taraf olduğu davalara dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Fon Kullanıcısının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ak-a Yatırım Turizm Otelcilik San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Gaziantep 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/.. Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu Taşınmazın İadesi)	221.258.059	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Surtel Kablo San. Ve Tic. A.Ş.	Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/.. Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu Taşınmazın İadesi)	131.211.336	Leh'e Karar (Temyiz Aşamasında)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Yılmaz Elektrik San ve Tic. A.Ş.	Ankara 31. İcra Müdürlüğünün 2022/..	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yoluyla Takip	86.608.618	Leh'e Karar



08 Mayıs 2023

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gözbaşı Sok. No: 22  
Etiler (Masajı) Kat: 1 Beşiktaş / ST.  
Büyük Mükellefler Y.L. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayrî Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Etiler / KAT: 1 / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

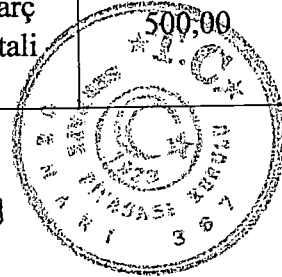
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eğinöndü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Metal Yapı Konut A.Ş.	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/396 Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	71.012.913	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Karmen Yapı A.Ş.	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/.. Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	61.976.213	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Fikssan Fikstür San ve Tic A.Ş.	İstanbul 10. İcra Müdürlüğü 2020/.. Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	49.787.773	Devam Ediyor

**Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)**

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Ankara 2. VM 2021/1051	Katı Atık	47.990,60	Leh'e Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Ankara 2. VM 2021/1052	KDV	4.802,60	Leh'e Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 3. İM 2021/780	İptal	5.000,00	Alehe Karar(Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Pendik Belediyesi	İstanbul 12. VM 2021/3056	Harç İptali	500,00	Alehe Karar(Kesinleşti)

08 Mayıs 2023



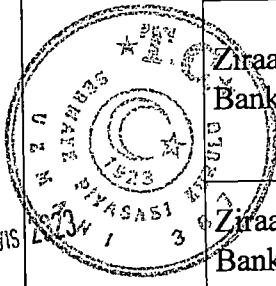
ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Gongor Soluk No:22  
Etiler (Masaj) Kat:1 Beşiktaş/İST.  
Tic. Sic. No: 270988 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seymüslam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü / FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K.34112/Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

**Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)**

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
<b>TOPLAM 18 KİŞİ</b>	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 32. İŞM 2017/204	Alacak	200.000,00	Kısmen Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And. 27. İŞM 2018/409	Alacak	110.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 17. İŞM 2018/621	Alacak	13.500,00	Kısmen Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 14. İŞM 2019/193	Alacak	10.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And 28. İŞM 2019/100	Alacak	50.000,00	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 1. İŞM 2022/396	Tespit İşe İade İstemli	113.532,92	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Van 1. İŞM 2020/63	Tespit İşe İade İstemli	103.164,80	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 5. İŞM 2020/66	Tespit İşe İade İstemli	126.526,30	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 8. İŞM 2020/72	Tespit İşe İade İstemli	157.586,63	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kayseri 2. İŞM 2020/85	Alacak	64.158,12	Kısmen Lehe/Kısmen Aleyhe Karar(Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Mersin 4. İŞM 2021/521	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor	



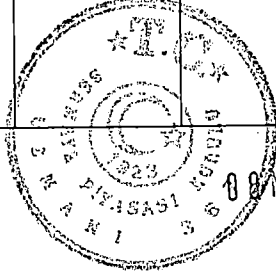
ZIRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.  
KURUMSAL GELİRLER A.Ş.  
Sırt Mah. Gönca Sok. No: 22  
K. Etiler (K) Kat: 3 Beşiktaş İST.  
Mükellefiyet No: 998 010 4594

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacılar Mahallesi Seyhanlısırm  
Hacılar Mah. No:12 Bahçekapı  
Emirhanlı / FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefiyet No: 998 079 3117

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacılar Mahallesi Seyhanlısırm  
Hacılar Mah. No:12 Bahçekapı  
Emirhanlı / FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefiyet No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 10. İŞM 2021/160	Alacak	705,39	Kısmen Lehe Kısmen Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bakırköy 51. İŞM 2021/317	Alacak	40.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 35. İŞM 2021/759	Alacak	40.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 15. İŞM 2022/159	Alacak	20.000,00	Lehe Karar / İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 35. İŞM 2022/664	Alacak	50.000,00	Lehe Karar / İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Diyarbakır 4. İŞM 2022/495	Alacak	400,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 12. İŞM 2023/48	Alacak	300,00	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Küçük Ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme Ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB)	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 17. AHM 2021/290 Ankara 24. AHM 2017/577	Alacak (Aidat Talebi)	34.129.702,31	Devam Ediyor



08 Mayıs 2023

ZİRAAT YATIRIM  
ANKULDEĞERLER A.Ş.  
Zent Mh. Gonca Sok. No:22  
Etiler (Masaj) Kat:1 Beşiktaş/İST.  
Etiler Mh. S. 140 Kelleçler V.D. 998 010 4599

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü / FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mülkellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112/Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224





	Bankası A.Ş.				
Efe Salamura Gıda Otomotiv İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 21. ATM 2022/611	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	1.204.220, 00	Devam Ediyor
Kartal Çuval İmalatı Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 8. ATM 2022/629	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	300.000,0 0	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Sakarya ATM 2022/876	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	123.433,8 4	Devam Ediyor
Çamlıca Diş Dünyası Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul Anadolu 10. ATM 2023/125	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	10.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 7. ATM 2023/176	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	50.000,00	Devam Ediyor

İhraççı'nın bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

## ESKİ ŞEKİL

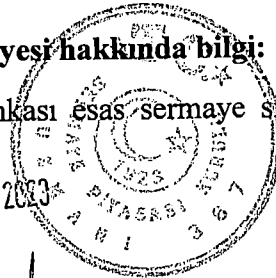
### 14. DİĞER BİLGİLER

#### 14.1. Sermaye hakkında bilgiler

##### Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası esas sermaye sisteminde olup, ödenmiş sermayesi 2.650.000.000 TL'dir.

08 Mayıs 2023



ZİRAAT YATIRIM  
KİMLİK DEĞERLERİ A.Ş.  
M. Gönül, No: 22  
Ziraat Katılım Bankası İST.  
Kilifler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayretendi Çiğdem Bahçekapı  
Eminönü Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Niçocağa Vergi Dairesi 998 081 7224



## Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-30.06.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2020, 31.03.2021 ile 25.03.2022 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020, 31.05.2021 ve 27.04.2022 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2020, 2021 ve 2022 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

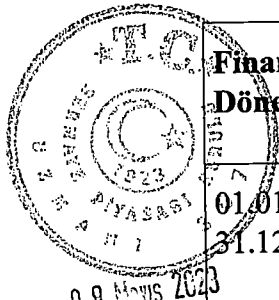
Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.06.2022 dönemleri için PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşlar ve sorumlu denetçilerin ihraçında ve/veya fon kullanıcılarında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

## Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu



ZIRAAT YATIRIM  
KURULU DEĞERLERİ A.Ş.  
Nispetiye Mah. Gönül Sok. No: 22  
Masajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Mükellef No: 998 010 4594

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hocapasa Mahallesi Seyhanlıslam  
Mah. Efendi Cad. No: 48 Bahçekapı  
Eminönü-Beşiktaş / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D/998 079 3117

ZIRAAT KATILIM VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Hocapasa Mah. Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K/34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapasa Vergi Dairesi/998 081 7224

01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022-30.06.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

### 31.12.2020 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

“Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.’nin (“Şirket”) 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket’in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS’lere”) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.”

### 31.12.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

“Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.’nin (“Şirket”) 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket’in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS’lere”) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.”

### 30.06.2022 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

“Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.’nin (“Şirket”) 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.’nin 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34’e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.”

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22  
(Etilik Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş İST.  
Etilik Mükellefleri Q: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü/Fatih/ İSTANBUL  
Büyük Mühürler V.D. 998-079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

## Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022-30.06.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu

### 31.12.2020 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, aşağıdaki "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'lere") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

### Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda Grup yönetimi tarafından, tamamı önceki dönemlerde gider yazılmak suretiyle ayrılmış olan toplam 80.000 bin TL tutarındaki serbest karşılığın 35.000 bin TL'lik kısmı cari dönemde iptal edilmiştir. Dolayısıyla, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında ayrılan toplam 45.000 bin TL tutarında serbest karşılığı içermektedir.

ZİRAAT KATILIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Giritli Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Tic. Sic. No: 270900 / M. V.D. 099 010 4694

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam  
Hayriye Paşa Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü- Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K.34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

08 Mayıs 2023



### 31.12.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'lere") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

### 30.06.2022 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

#### Şartlı Sonucun Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 20.000 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş dönemler içerisinde, 399.000 bin TL tutarındaki kısmı ise cari yılda ayrılmış olan toplam 419.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır.

#### Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, yukarıda şartlı sonucun dayanağı paragrafında açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

08 Mayıs 2023

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22  
Etiler (Anadoluhisari) Beşiktaş/İST.  
Etiler Mükellefiyet V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Babçekapı  
Eminönü Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefiyet V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Babçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Babçekapı Vergi Dairesi 998 081 7224

## Banka Danışma Komitesi

**Adı/Soyadı** : 1. Mehmet ODABAŞI  
2. Prof. Dr. Süleyman KAYA  
3. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA

**İş Adresi** : Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta  
Kodu: 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul

**İhraççı/fon Kullanıcındaki menfaatleri** : Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

**Derecelendirme Kuruluşu Unvanı** : Fitch Rating Ltd.

**İş Adresi** : 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK

**İhraççı/fon Kullanıcındaki menfaatleri** : Fitch Rating Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup, bunun dışında Fitch Rating Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

## YENİ ŞEKİL

### 16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nda aşağıda belirtilen üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup, Ziraat Katılım VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Gıncı Sok. No: 22  
(Etilak Pasajı) Kat: 8 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü Mah. / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



**Bağımsız Denetim Kuruluşu****Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2020, 31.03.2021 ile 25.03.2022 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020, 31.05.2021 ve 27.04.2022 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2020, 2021 ve 2022 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemleri için PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Göryolu Sok. No: 32  
(Emirhan Paşası) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 010 4594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Hoşyar Mahallesi Şeyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü Mah. FATİH / İSTANBUL  
Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Hoşyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K./34132 Fatih / İSTANBUL  
Uca Paşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşlar ve sorumlu denetçilerin ihraççıda ve/veya fon kullanıcısında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

#### Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

#### 31.12.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

#### 31.12.2022 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levani Mah. Gönca Sok. No:22  
(Etilik Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü - FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

08 Mayıs 2023



## Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu

### 31.12.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'lere") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

### 31.12.2022 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

### Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 20.000 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş dönemler içerisinde, 984.000 bin

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Göztepe Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hacılar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı  
Eminönü / FATİH / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hacılar Mahallesi Seyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No: 12 P.K. 34312 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

TL tutarındaki kısmı ise cari yılda ayrılmış olan toplam 1.004.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı : 1. Mehmet ODABAŞI  
2. Prof. Dr. Süleyman KAYA  
3. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA

İş Adresi : Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu: 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul  
Danışma Komitesi üyelerinin Ziraat Katılım Bankası ve/veya  
İhraççı/fon Kullanıcısındaki : Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat menfaatleri bulunmamaktadır.

### Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Rating Ltd.

İş Adresi : 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK

### İhraççı/fon Kullanıcısındaki menfaatleri

Fitch Rating Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup, bunun dışında Fitch Rating Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.



08 Mayıs 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: 8 Beşiktaş/İST.  
Büyükdere Mükellefler Y.B. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü / Fatih / İSTANBUL  
Büyükdere Mükellefler Y.B. 998 079 3117

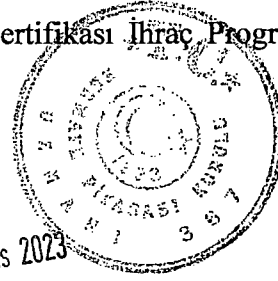
Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
Hocapaşa Vergi Dairesi / 998 081 7224

**ESKİ ŞEKİL****18. EKLER**

- Ek 1: Yönetime Dayalı Kira Sertifikası İcazet Belgesi  
Ek 2: Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası İcazet Belgesi  
Ek 3: Ziraat Katılım VKŞ'nin Esas Sözleşmesi  
Ek 4: Ziraat Katılım VKŞ'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi  
Ek 5: Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi  
Ek 6: Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi  
Ek 7: Hukuki Durum Değerlendirme Raporu  
Ek 8: Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri  
Ek 9: Emtia Alım Satımına Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri

**YENİ ŞEKİL****18. EKLER**

- Ek 1: Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri



ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gond. Sok. No: 22  
(Emt. Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler Y.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hobyar Mahallesi Seyitülislam  
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı  
Eminönü-Fatih / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler Y.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.  
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL  
İhacapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

## İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUGUNU YÜKLENEK KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihracçı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihracçı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<p><b>Fon Kullanıcısı</b> <b>Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi</b> <b>2.05.2023</b></p>	<p><b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b></p>
<p><b>ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.</b> Hobyar Mahallesi Seyhülislam Hayriyefendi Cad. No: 11 Bahçekapı Eminönü - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117</p> <p><b>Fehmi TUTULMAZ</b> Bölüm Başkanı</p> <p><b>Gürkan ÇAKIR</b> Bölüm Başkanı</p>	<p><b>İHRAÇCI BİLGİ</b> <b>DOKÜMANININ TAMAMI</b></p>

<p><b>İhraççı</b> <b>Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi</b> <b>2.05.2023</b></p>	<p><b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b></p>
<p><b>ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b> Hobyar Mahallesi Seyhülislam Hayriyefendi Cad. No: 12 P.K: 34112 / Fatih / İSTANBUL Kırcapasa Vergi Dairesi / 998 081 7224</p> <p><b>Fehmi TUTULMAZ</b> Yönetim Kurulu Üyesi</p> <p><b>Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ</b> Yönetim Kurulu Başkan Yrd.</p>	<p><b>İHRAÇCI BİLGİ</b> <b>DOKÜMANININ TAMAMI</b></p>

<p><b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisi</b> <b>2.05.2023</b></p>	<p><b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b></p>
<p><b>ZİRAAT YATIRIM</b> <b>MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> Levent Mah. Göncü Sok. No: 22 (Zincir Konağı) Kat: 1 Beşiktaş / İST. Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594</p> <p><b>Tijen KANDEMİR</b> Müdür</p> <p><b>Akın DEMİRBAĞ</b> Genel Müdür Yardımcısı</p>	<p><b>İHRAÇCI BİLGİ</b> <b>DOKÜMANININ TAMAMI</b></p>

